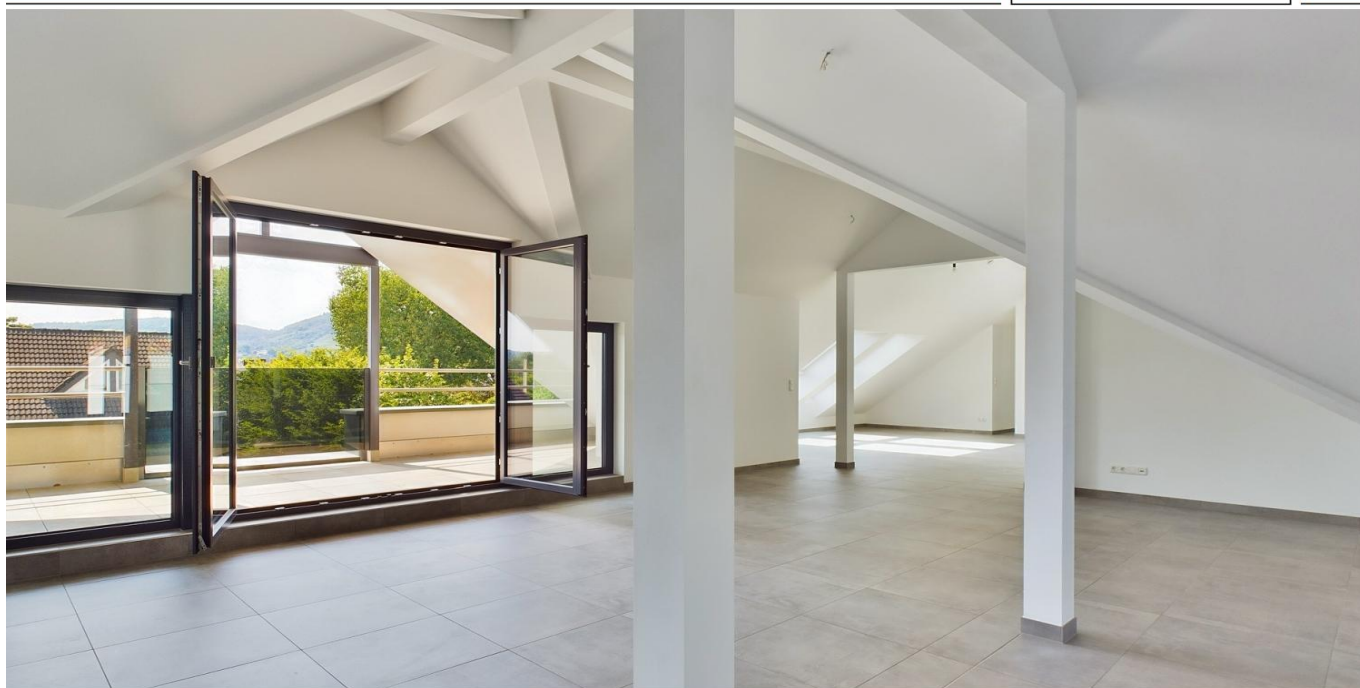


Bingen – Bingen

Exklusives Wohnen in Bingen: Stilvolles 3,5-Zimmer-Penthouse mit Panoramaausblick

Número da propriedade: 24420012



www.von-poll.com

PREÇO DO ALUGUEL: 1.645 EUR • ÁREA: ca. 190 m² • QUARTOS: 3.5

Número da propriedade: 24420012 - 55411 Bingen – Bingen

- Numa vista geral
- O imóvel
- Dados energéticos
- Uma primeira impressão
- Detalhes do equipamento
- Tudo sobre a localização
- Outras informações
- Pessoa de contacto

Número da propriedade: 24420012 - 55411 Bingen – Bingen

Numa vista geral

Número da propriedade	24420012
Área	ca. 190 m ²
Disponibilidade	consoante marcação de visita
Quartos	3.5
Quartos	2
Casas de banho	1
Ano de construção	2018
Tipo de estacionamento	1 x Car port, 60 EUR (Arrendar), 1 x Garagem, 90 EUR (Arrendar)

Apartamento	
Tipo de construção	Sólido
Área útil	ca. 0 m ²
Móveis	Terraço, WC de hóspedes, Jardim / uso partilhado, Cozinha embutida

Número da propriedade: 24420012 - 55411 Bingen – Bingen

Dados energéticos

Sistemas de aquecimento	Aquecimento por chão radiante	Certificado Energético	Consumo energético final
Fonte de Energia	Bomba de calor ar-água	Procura final de energia	24.50 kWh/m ² a
Certificado Energético válido até	12.09.2027	Classificação energética	A+
Aquecimento	Bomba de calor ar-água		

Número da propriedade: 24420012 - 55411 Bingen – Bingen

O imóvel



Número da propriedade: 24420012 - 55411 Bingen – Bingen

O imóvel



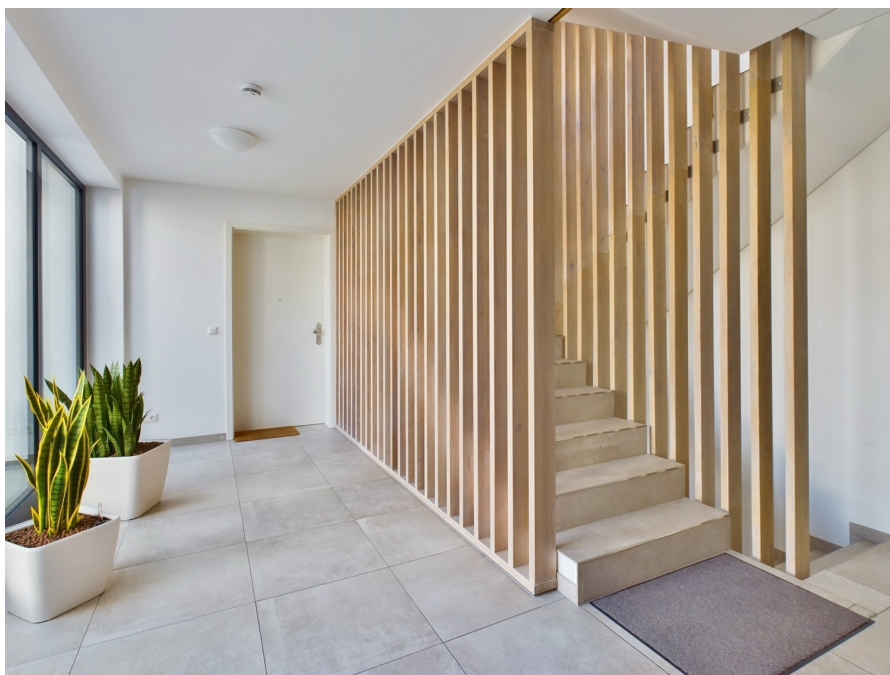
Número da propriedade: 24420012 - 55411 Bingen – Bingen

O imóvel



Número da propriedade: 24420012 - 55411 Bingen – Bingen

O imóvel



FÜR SIE IN DEN BESTEN LAGEN



VON POLL
IMMOBILIEN



IHRE IMMOBILIENSPEZIALISTEN

Eigentümern bieten wir eine kostenfreie und unverbindliche
Marktpreiseinschätzung ihrer Immobilie an.

Kontaktieren Sie uns, wir freuen uns darauf, Sie persönlich und individuell zu beraten.

T.: 06132 - 422 03 80

Shop Ingelheim/Bingen | Römerstraße 8 | 55218 Ingelheim | ingelheim@von-poll.com

Número da propriedade: 24420012 - 55411 Bingen – Bingen

O imóvel

FÜR SIE IN DEN BESTEN LAGEN



Durchführungen virtueller
Besichtigungen – dank neuester
360°- und 3D-Bildtechnik.

Sprechen Sie uns an,
wir informieren Sie:

T.: 06132 - 42 20 380

www.von-poll.com/ingelheim

Número da propriedade: 24420012 - 55411 Bingen – Bingen

Uma primeira impressão

Erleben Sie exklusives Wohnen in diesem luxuriösen Penthouse. Diese herausragende 3,5-Zimmer-Penthouse-Wohnung in Bingen-Büdesheim besticht durch ihre hochwertige Ausstattung, modernes Design und eine großzügige Architektur auf insgesamt ca. 190 m² Wohnfläche. Bereits das Treppenhaus lädt durch sein stilvolles und hochwertiges Ambiente ein. Ein Aufzug bringt Sie direkt in die Wohnung, wo Sie ein großzügiger Wohn-, Ess- und Kochbereich erwartet. Dank der großen Fensterfronten sind die Räume lichtdurchflutet und bieten eine angenehme Atmosphäre. Die angrenzende Dachterrasse ist perfekt für entspannte Abende im Freien mit einem wunderschönen Ausblick auf die Umgebung. Das Hauptschlafzimmer verfügt über einen direkten Zugang zu einem Ankleidezimmer, das ausreichend Platz bietet. Ein weiteres Zimmer kann flexibel als Kinder-, Arbeits-, oder Gästezimmer genutzt werden. Das elegante Badezimmer ist mit einer ebenerdigen Dusche und einer Badewanne ausgestattet und sorgt so für höchsten Komfort. Durch das Dachfenster können Sie beim abendlichen Bad den Sternenhimmel beobachten. Zusätzlich gibt es eine Gästetoilette und einen praktischen Abstellraum. Die hochwertige Ausstattung dieser Penthouse-Wohnung umfasst eine moderne Fußbodenheizung, die in allen Räumen für ein behagliches Wohnklima sorgt, sowie elektrische Jalousien. Der Boden ist mit Fliesen in Holzoptik verlegt, die den Räumen eine warme und elegante Atmosphäre verleihen. Die Küche wird derzeit mit einer neuen, exklusiven Einbauküche ausgestattet, die ideal für alle Hobbyköche ist. Ein großer Kellerraum bietet viel Stauraum, und ein gemeinschaftlich genutzter Fahrradraum steht ebenfalls zur Verfügung. Ihr Auto parken Sie sicher in der Tiefgarage (90€/Monat), von der aus Sie bequem mit dem Aufzug in die Wohnung gelangen. Bei Bedarf kann zusätzlich ein Carport (60€/ im Monat) gemietet werden. Der Garten mit Grillplatz zur gemeinschaftlichen Nutzung rundet dieses außergewöhnliche Wohnangebot ab. Besonders hervorzuheben ist die gute Hausgemeinschaft, die ein harmonisches und freundliches Miteinander pflegt. Da der Vermieter Wert auf Kontinuität legt, beläuft sich die Mindestmietdauer auf 3 Jahre.

Número da propriedade: 24420012 - 55411 Bingen – Bingen

Detalhes do equipamento

- Mindestmietdauer 3 Jahre
- hochwertigste Ausstattung
- Personenaufzug bis in die Wohnung
- Fußbodenheizung
- Fliesenboden in Holzoptik
- elektrische Jalousien
- großes Tageslichtbad mit Badewanne und großer bodengleicher Dusche
- neue sehr hochwertige Einbauküche
- Dachterrasse mit toller Aussicht
- Kellerraum
- Tiefgaragenstellplatz
- begehbare Kleiderschrank
- geräumiger Fahrradraum
- Garten mit Grillplatz zur gemeinschaftlichen Nutzung
- zusätzlicher Carport für 60 € (optional)

Número da propriedade: 24420012 - 55411 Bingen – Bingen

Tudo sobre a localização

Bingen am Rhein ist eine große kreisangehörige Stadt im Landkreis Mainz-Bingen mit etwas mehr als 25.000 Einwohnern. Idyllisch am Rhein gelegen, ist Bingen vom Weinbau und vom Tourismus geprägt. Bekannt ist Bingen unter anderem durch die Sage vom Binger Mäuseturm, in dem der Mainzer Erzbischof Hatto von Mäusen gefressen worden sein soll. Im Jahr 2008 hat Bingen durch die Landesgartenschau eine enorme Aufwertung des Stadtbildes erfahren. Die rheinland-pfälzische Landeshauptstadt Mainz liegt etwa 25 Kilometer östlich von Bingen, Koblenz etwa 50 Kilometer nordwestlich. Das UNESCO-Welterbe „Oberes Mittelrheintal“ umfasst die gesamte Stadt Bingen, obwohl der größte Teil in Rheinhessen liegt. Der Rochusberg wird fast vollständig vom Stadtgebiet umschlossen. Neben Geschäften des täglichen Bedarfs finden sich in Bingen alle weiterführenden Schulformen. Verkehrsanbindung: Im Stadtgebiet von Bingen am Rhein befindet sich neben dem Hauptbahnhof (mit IC- und EC-Anbindung) ein weiterer Bahnhof. Die Fahrzeit vom Binger Hauptbahnhof zum Hauptbahnhof Mainz beträgt 21 Minuten. Bingen liegt in unmittelbarer Nähe der Autobahnen 60 und 61, die über die Bundesstraße 9 angebunden sind. Über die A60 erreicht man die Landeshauptstadt in ca. 20 Minuten. In Bingen verkehren Stadtbusse auf sieben Linien.

Número da propriedade: 24420012 - 55411 Bingen – Bingen

Outras informações

Es liegt ein Energiebedarfsausweis vor. Dieser ist gültig bis 12.9.2027. Endenergiebedarf beträgt 24.50 kWh/(m²*a). Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Luft/wasser Wärmepumpe. Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 2018. Die Energieeffizienzklasse ist A+. HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung. UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER: Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

Número da propriedade: 24420012 - 55411 Bingen – Bingen

Pessoa de contacto

Para mais informações, queira contactar a sua pessoa de contacto:

Gabriele Wilde-Schlaak & Kim Ricci-Schlaak

Römerstraße 8 Ingelheim
E-Mail: ingelheim@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com