

Trezzano sul Naviglio – Lombardei

## Büroräume im dritten Stock zu vermieten

*Número da propriedade: IT22294129\_2*



**PREÇO DO ALUGUEL: 7.500 EUR**

Número da propriedade: IT22294129\_2 - 20090 Trezzano sul Naviglio – Lombardei

- Numa vista geral
- O imóvel
- Dados energéticos
- Plantas dos pisos
- Uma primeira impressão
- Detalhes do equipamento
- Tudo sobre a localização
- Pessoa de contacto

Número da propriedade: IT22294129\_2 - 20090 Trezzano sul Naviglio – Lombardei

## Numa vista geral

Número da propriedade	IT22294129_2	Preço do aluguel	7.500 EUR
Disponibilidade	20.09.2024	Comissão para arrendatários	Provisionspflichtig
Piso	3	Área total	ca. 650 m <sup>2</sup>
Casas de banho	3		

Número da propriedade: IT22294129\_2 - 20090 Trezzano sul Naviglio – Lombardei

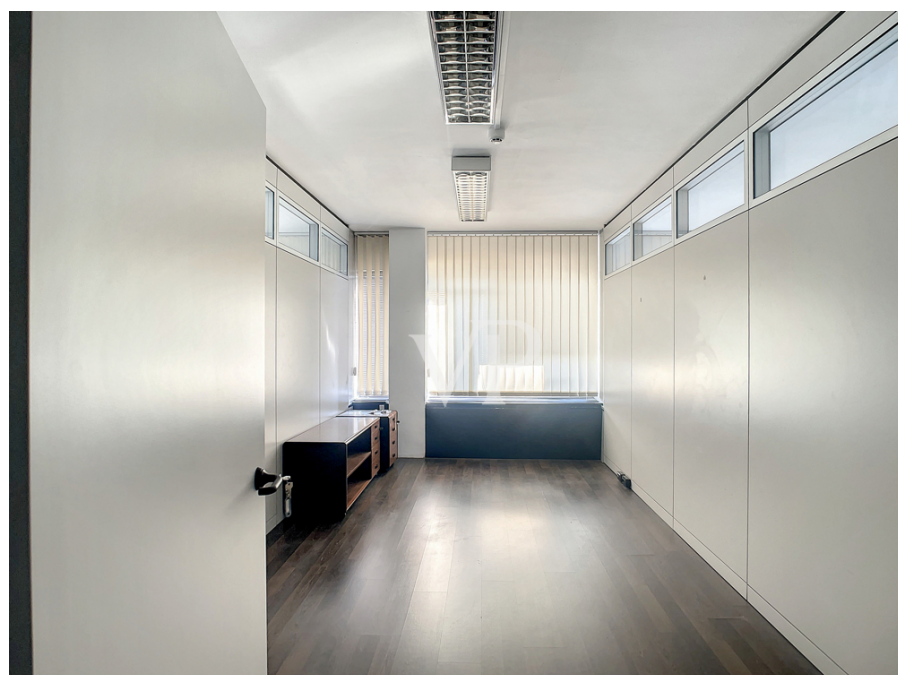
## Dados energéticos

Sistemas de aquecimento	Sistema de aquecimento de um piso	Ano de construção de acordo com o certificado energético	1975
Aquecimento	Gás		
Certificado energético	N/A		



Número da propriedade: IT22294129\_2 - 20090 Trezzano sul Naviglio – Lombardei

## O imóvel



Número da propriedade: IT22294129\_2 - 20090 Trezzano sul Naviglio – Lombardei

## O imóvel





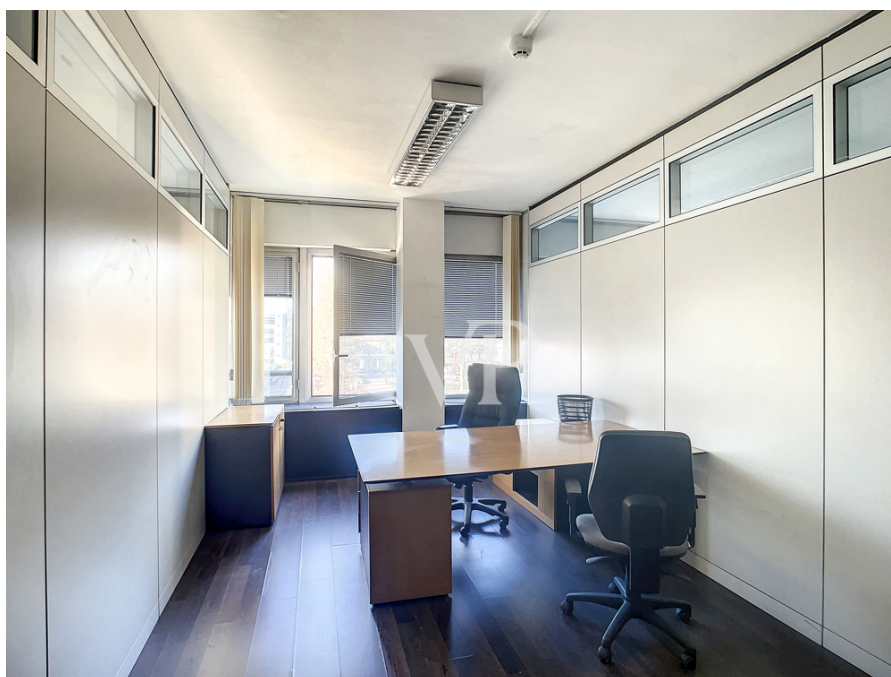
Número da propriedade: IT22294129\_2 - 20090 Trezzano sul Naviglio – Lombardiei

## O imóvel



Número da propriedade: IT22294129\_2 - 20090 Trezzano sul Naviglio – Lombardei

## O imóvel





Número da propriedade: IT22294129\_2 - 20090 Trezzano sul Naviglio – Lombardei

## O imóvel



Número da propriedade: IT22294129\_2 - 20090 Trezzano sul Naviglio – Lombardiei

## O imóvel





Número da propriedade: IT22294129\_2 - 20090 Trezzano sul Naviglio – Lombardiei

## O imóvel



Número da propriedade: IT22294129\_2 - 20090 Trezzano sul Naviglio – Lombardei

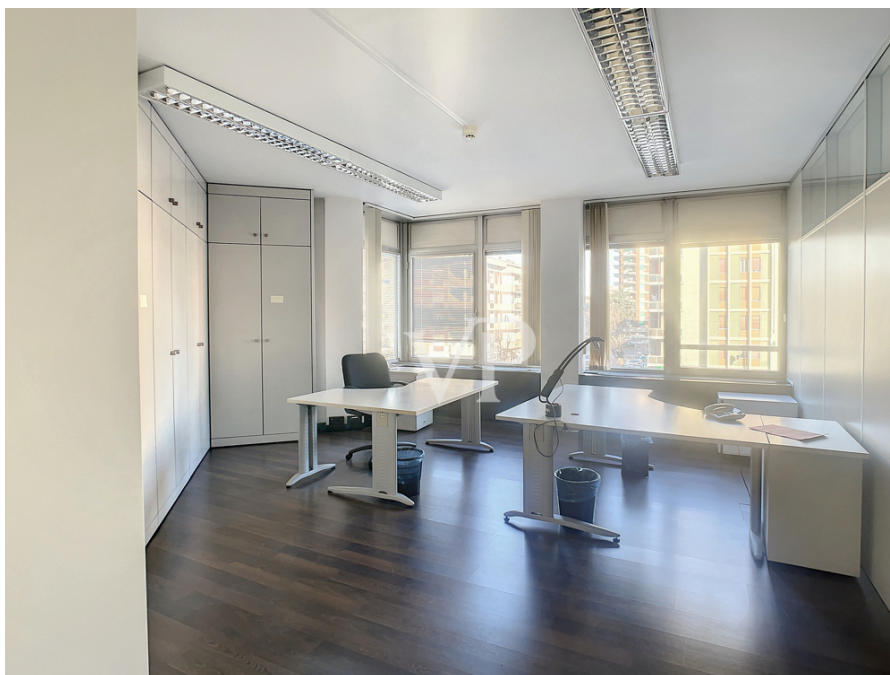
## O imóvel





Número da propriedade: IT22294129\_2 - 20090 Trezzano sul Naviglio – Lombardiei

## O imóvel



Número da propriedade: IT22294129\_2 - 20090 Trezzano sul Naviglio – Lombardiei

## O imóvel





Número da propriedade: IT22294129\_2 - 20090 Trezzano sul Naviglio – Lombardei

## O imóvel



Número da propriedade: IT22294129\_2 - 20090 Trezzano sul Naviglio – Lombardei

## O imóvel





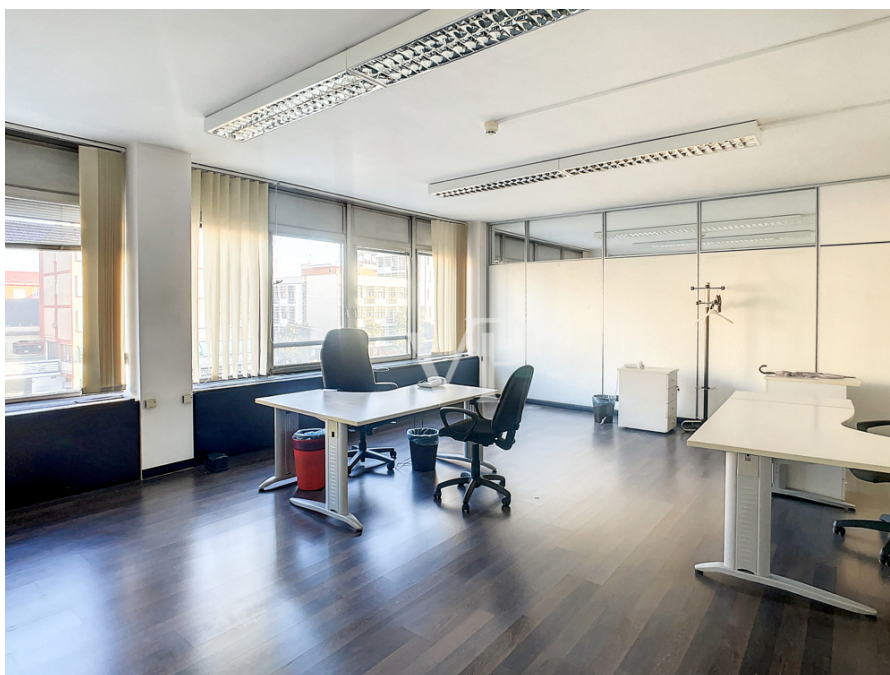
Número da propriedade: IT22294129\_2 - 20090 Trezzano sul Naviglio – Lombardei

## O imóvel



Número da propriedade: IT22294129\_2 - 20090 Trezzano sul Naviglio – Lombardiei

## O imóvel





Número da propriedade: IT22294129\_2 - 20090 Trezzano sul Naviglio – Lombardiei

## O imóvel



Número da propriedade: IT22294129\_2 - 20090 Trezzano sul Naviglio – Lombardia

## O imóvel





Número da propriedade: IT22294129\_2 - 20090 Trezzano sul Naviglio – Lombardiei

## O imóvel



Número da propriedade: IT22294129\_2 - 20090 Trezzano sul Naviglio – Lombardiei

## O imóvel





Número da propriedade: IT22294129\_2 - 20090 Trezzano sul Naviglio – Lombardia

## O imóvel



Número da propriedade: IT22294129\_2 - 20090 Trezzano sul Naviglio – Lombardia

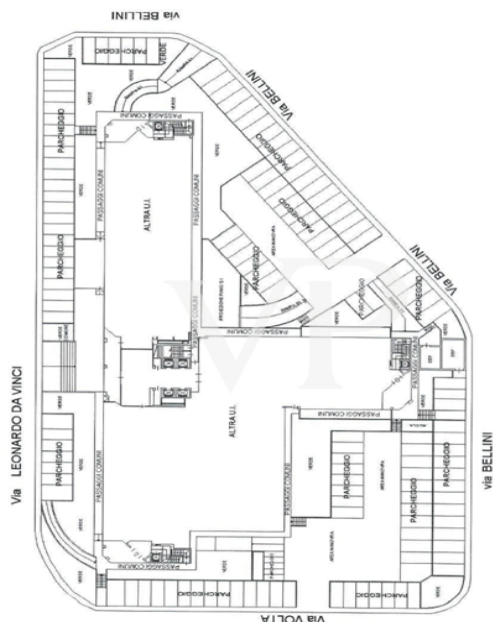
## O imóvel



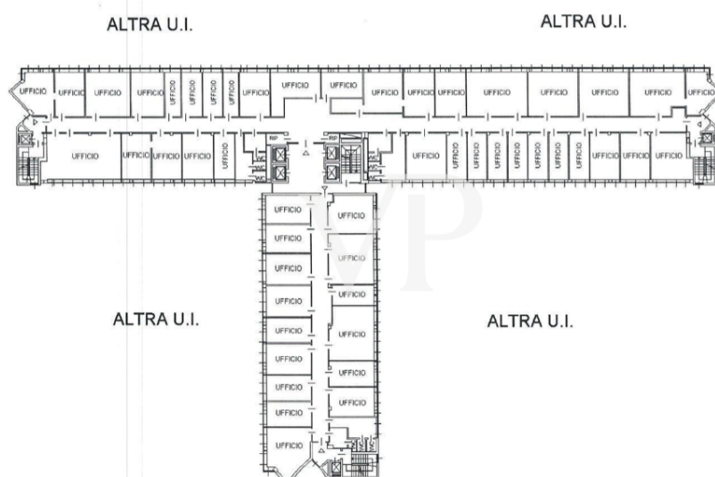
Número da propriedade: IT22294129\_2 - 20090 Trezzano sul Naviglio – Lombardei

## Plantas dos pisos

PIANO TERRENO



## PIANO SECONDO H 2.80



Esta planta não é à escala. Os documentos foram-nos entregues pelo cliente. Por conseguinte, não podemos assumir qualquer responsabilidade pela exatidão das indicações.

Número da propriedade: IT22294129\_2 - 20090 Trezzano sul Naviglio – Lombardei

## Uma primeira impressão

Wir bieten zur Miete 200 Meter von der westlichen Ringstraße entfernt, auf der neuen Vigevanese, repräsentative Büros im dritten Stock an; das Büro nimmt den gesamten zweiten Stock ein und ist über 4 Aufzüge sowie über Treppen und Notausgänge erreichbar. Das Büro besteht aus einem Empfangsbereich und verschiedenen Räumen, die mit mobilen Wänden mit Schränken ausgestattet sind. Da es sich um ausgestattete Wände handelt, kann der Platz in den Räumen je nach den Bedürfnissen Ihrer Mitarbeiter und Ihres Unternehmens verändert werden. Die Büroräume sind ca. 650 Quadratmeter groß und mit allen Systemen ausgestattet, die dem Standard entsprechen. Das Gebäude verfügt über einen eleganten Eingangsbereich mit einem Concierge: Im gleichen Gebäude befindet sich im Erdgeschoss ein Bar-Restaurant mit ausgezeichnetem Ruf.



Número da propriedade: IT22294129\_2 - 20090 Trezzano sul Naviglio – Lombardei

## Detalhes do equipamento

Standardisierte und effiziente Installationen

Mobile Wände mit Schränken ausgestattet

4 Aufzüge am Eingang zu den Büros

Parkplätze auf einem Privatparkplatz

Ca. 200 m von der westlichen Umgehungsstraße Nuova Vigevanese entfernt

3 km von der alten Einfahrt nach Vigevanese

8 km von der Einfahrt zur Tangenziale Ovest Cusago

Es gibt auch öffentliche Verkehrsmittel: Bus 327, der an der U-Bahn-Station Bisceglie endet



Número da propriedade: IT22294129\_2 - 20090 Trezzano sul Naviglio – Lombardia

## Tudo sobre a localização

Trezzano sul Naviglio liegt südwestlich von Mailand, in der Metropolregion Mailand in der Lombardia, am Ufer des Kanals Naviglio Grande

Número da propriedade: IT22294129\_2 - 20090 Trezzano sul Naviglio – Lombardei

## Pessoa de contacto

Para mais informações, queira contactar a sua pessoa de contacto:

Christian Weissensteiner

---

Corso Italia 1 Milão  
E-Mail: [milano@von-poll.com](mailto:milano@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)