

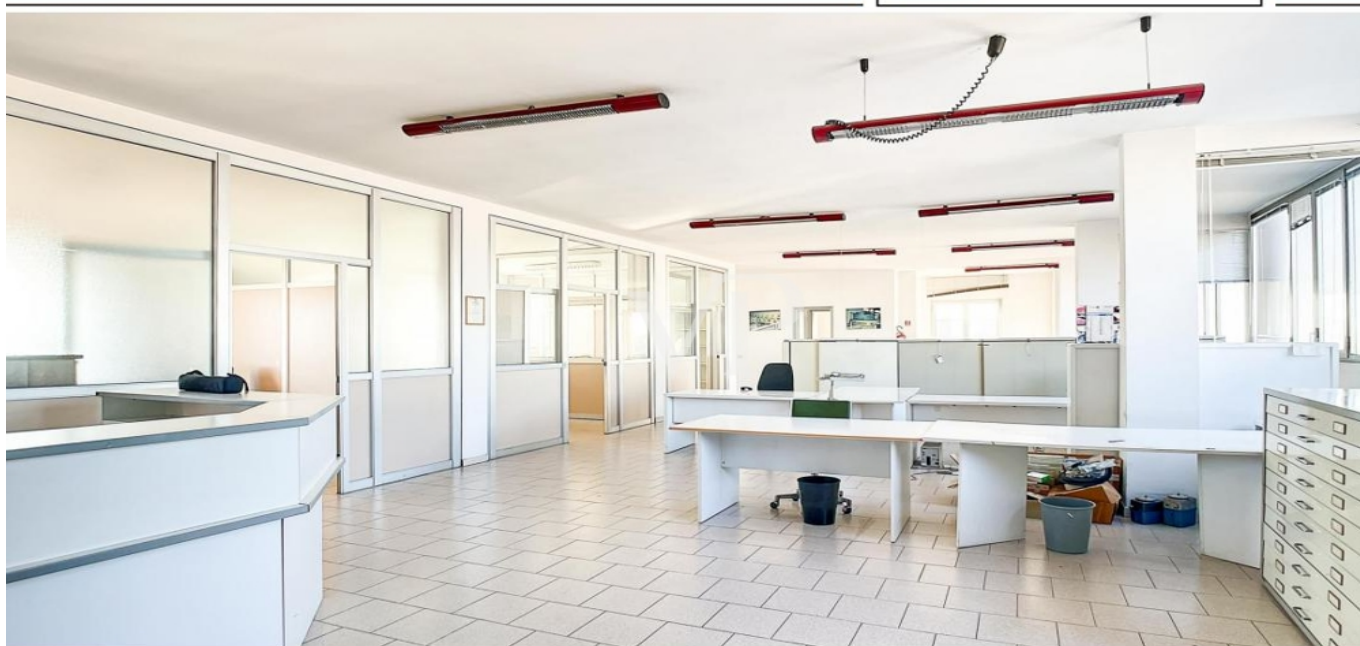
Trezzano sul Naviglio – Lombardia

## Renoviertes Büro im 2. Stock

Número da propriedade: IT21294054\_3



VON POLL  
REAL ESTATE®



[www.von-poll.it](http://www.von-poll.it)

PREÇO DO ALUGUEL: 2.100 EUR • ÁREA: ca. 200 m<sup>2</sup>

Número da propriedade: IT21294054\_3 - 20090 Trezzano sul Naviglio – Lombardei

- Numa vista geral
- O imóvel
- Dados energéticos
- Uma primeira impressão
- Detalhes do equipamento
- Tudo sobre a localização
- Pessoa de contacto

Número da propriedade: IT21294054\_3 - 20090 Trezzano sul Naviglio – Lombardei

## Numa vista geral

Número da propriedade	IT21294054_3	Preço do aluguel	2.100 EUR
Área	ca. 200 m <sup>2</sup>	Comissão para arrendatários	Provisionspflichtig
Ano de construção	1978	Área total	ca. 220 m <sup>2</sup>

Número da propriedade: IT21294054\_3 - 20090 Trezzano sul Naviglio – Lombardei

## Dados energéticos

Sistemas de aquecimento	Sistema de aquecimento de um piso
Certificado energético	N/A

Número da propriedade: IT21294054\_3 - 20090 Trezzano sul Naviglio – Lombardei

## O imóvel





Número da propriedade: IT21294054\_3 - 20090 Trezzano sul Naviglio – Lombardiei

## O imóvel



Número da propriedade: IT21294054\_3 - 20090 Trezzano sul Naviglio – Lombardia

## O imóvel



Número da propriedade: IT21294054\_3 - 20090 Trezzano sul Naviglio – Lombardia

## O imóvel





Número da propriedade: IT21294054\_3 - 20090 Trezzano sul Naviglio – Lombardia

## O imóvel



Número da propriedade: IT21294054\_3 - 20090 Trezzano sul Naviglio – Lombardia

## O imóvel



Número da propriedade: IT21294054\_3 - 20090 Trezzano sul Naviglio – Lombardei

## Uma primeira impressão

Büroräume im zweiten Stock eines 4-stöckigen Bürogebäudes in der Nähe der westlichen Ringstraße. Das Anwesen besteht aus 5 Zimmern und einem offenen Raum, mit einer Rezeption am Eingang. Die Immobilie ist in perfektem Zustand und wird sauber und weiß getüncht übergeben, wobei die vorhandenen Systeme dem Standard entsprechen und funktionstüchtig sind. Das 4-stöckige Bürogebäude ist mit einem Aufzug ausgestattet, der alle Büros miteinander verbindet.

Número da propriedade: IT21294054\_3 - 20090 Trezzano sul Naviglio – Lombardei

## Detalhes do equipamento

Das Büro verfügt über eine Standardausstattung und ist sehr hell mit doppelter Belichtung, getrennten Badezimmern für Damen und Herren und einem kleinen Balkon.



Número da propriedade: IT21294054\_3 - 20090 Trezzano sul Naviglio – Lombardei

## Tudo sobre a localização

Der Komplex befindet sich in einer strategischen Lage in Trezzano sul Naviglio mit Zugang zu den Mailänder Ringstraßen und verfügt über eine hervorragende Anbindung an die U-Bahn. Die Liegenschaft befindet sich in einem gemischten Wohn- und Industriegebiet und eignet sich daher für jede Art von Nutzungsänderung.

Número da propriedade: IT21294054\_3 - 20090 Trezzano sul Naviglio – Lombardei

## Pessoa de contacto

Para mais informações, queira contactar a sua pessoa de contacto:

Christian Weissensteiner

---

Corso Italia 1 Milão  
E-Mail: [milano@von-poll.com](mailto:milano@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)