

Trezzano sul Naviglio – Lombardei

## Büros in Renovierung im 1. Stock

*Número da propriedade: IT21294054\_2*



**PREÇO DO ALUGUEL: 2.000 EUR • ÁREA: ca. 195 m<sup>2</sup>**

Número da propriedade: IT21294054\_2 - 20090 Trezzano sul Naviglio – Lombardei

- Numa vista geral
- O imóvel
- Uma primeira impressão
- Detalhes do equipamento
- Tudo sobre a localização
- Pessoa de contacto

Número da propriedade: IT21294054\_2 - 20090 Trezzano sul Naviglio – Lombardei

## Numa vista geral

Número da propriedade	IT21294054_2	Preço do aluguel	2.000 EUR
Área	ca. 195 m <sup>2</sup>	Comissão para arrendatários	Provisionspflichtig
Disponibilidade	07.03.2025	Área total	ca. 212 m <sup>2</sup>
Ano de construção	1975		

Número da propriedade: IT21294054\_2 - 20090 Trezzano sul Naviglio – Lombardiei

## O imóvel





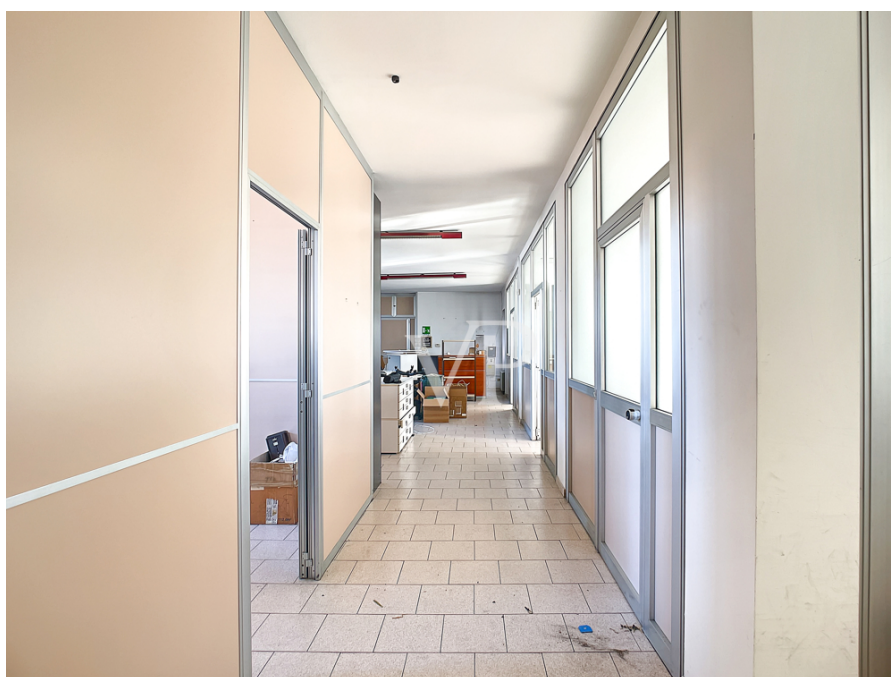
Número da propriedade: IT21294054\_2 - 20090 Trezzano sul Naviglio – Lombardei

## O imóvel



Número da propriedade: IT21294054\_2 - 20090 Trezzano sul Naviglio – Lombardiei

## O imóvel





Número da propriedade: IT21294054\_2 - 20090 Trezzano sul Naviglio – Lombardiei

## O imóvel



Número da propriedade: IT21294054\_2 - 20090 Trezzano sul Naviglio – Lombardia

## O imóvel





Número da propriedade: IT21294054\_2 - 20090 Trezzano sul Naviglio – Lombardei

## O imóvel



Número da propriedade: IT21294054\_2 - 20090 Trezzano sul Naviglio – Lombardei

## Uma primeira impressão

Miete auf der ersten Etage repräsentatives Büro unter Renovierung von mq. 220, bestehend aus 5 Zimmern in beweglichen Wänden mit einer Rezeption und großen offenen spase Zimmer mit mehreren Schreibtischen, sowie Toiletten für Männer und Frauen, die Eigenschaft und ihre Einrichtungen werden überprüft, und wenn nötig korrigiert und in Ordnung gebracht werden, um richtig zu funktionieren. Das Bürogebäude verfügt über einen Eingang mit einem Aufzug, der die 4 Etagen des Gebäudes verbindet.

Número da propriedade: IT21294054\_2 - 20090 Trezzano sul Naviglio – Lombardei

## Detalhes do equipamento

Lift, die Fassade wird komplett erneuert und auf den neuen Stand mit Wärmedämmung für Steuervorteile gebracht.

Die Fenster sind doppelt verglast, die alten Vorhänge werden ausgetauscht und die Wände werden komplett erneuert, mit möglicher Aufrüstung aller Systeme.

Hervorragende Anbindung mit 2 Eingängen zur westlichen Ringstraße, sowohl neue vigevanese und alte vigevanese Porta Genova Corsico.



Número da propriedade: IT21294054\_2 - 20090 Trezzano sul Naviglio – Lombardei

## Tudo sobre a localização

Der Komplex befindet sich in strategischer Lage in Trezzano sul Naviglio mit Zugang zu den Mailänder Ringstraßen und verfügt über eine hervorragende Anbindung an die U-Bahn. Die Liegenschaft befindet sich in einem gemischten Wohn- und Industriegebiet und eignet sich daher für jede Art von Nutzungsänderung.

Número da propriedade: IT21294054\_2 - 20090 Trezzano sul Naviglio – Lombardei

## Pessoa de contacto

Para mais informações, queira contactar a sua pessoa de contacto:

Christian Weissensteiner

---

Corso Italia 1 Milão  
E-Mail: [milano@von-poll.com](mailto:milano@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)