

Castagneto Carducci – Toscana

# Dimora Vermentino – Toskana-Flair mit modernem Komfort

Número da propriedade: IT254151877



[www.von-poll.it](http://www.von-poll.it)

PREÇO DE COMPRA: 680.000 EUR • ÁREA: ca. 117 m<sup>2</sup> • QUARTOS: 4

Número da propriedade: IT254151877 - 57022 Castagneto Carducci – Toscana

- Numa vista geral
- O imóvel
- Dados energéticos
- Plantas dos pisos
- Uma primeira impressão
- Detalhes do equipamento
- Tudo sobre a localização
- Pessoa de contacto

Número da propriedade: IT254151877 - 57022 Castagneto Carducci – Toscana

## Numa vista geral

Número da propriedade	IT254151877
Área	ca. 117 m <sup>2</sup>
Quartos	4
Quartos	3
Casas de banho	1
Ano de construção	2024
Tipo de estacionamento	1 x Outros

Preço de compra	680.000 EUR
Natureza	Casa unifamiliar / Moradia
Comissão para arrendatários	Provisionspflichtig
Área total	ca. 170 m <sup>2</sup>
Móveis	Terraço, Piscina

Número da propriedade: IT254151877 - 57022 Castagneto Carducci – Toscana

## Dados energéticos

Aquecimento	Bomba de calor ar- água
Certificado energético	N/A

Número da propriedade: IT254151877 - 57022 Castagneto Carducci – Toscana

## O imóvel



Número da propriedade: IT254151877 - 57022 Castagneto Carducci – Toscana

## O imóvel



Número da propriedade: IT254151877 - 57022 Castagneto Carducci – Toscana

## O imóvel



Número da propriedade: IT254151877 - 57022 Castagneto Carducci – Toscana

## Plantas dos pisos



Esta planta não é à escala. Os documentos foram-nos entregues pelo cliente. Por conseguinte, não podemos assumir qualquer responsabilidade pela exatidão das indicações.



Número da propriedade: IT254151877 - 57022 Castagneto Carducci – Toscana

## Uma primeira impressão

Exklusives Wohnen an der Etruskischen Küste Inmitten der berühmten Weinberge der Toscana, wo der legendäre Sassicaia Weinbaugeschichte schrieb, entsteht ein außergewöhnliches Wohnprojekt, das nachhaltigen Luxus auf ein neues Niveau hebt. Bolgheri Tuscan Villas vereint zeitgenössisches Design mit der unverwechselbaren Eleganz toskanischer Architektur. Die Villen fügen sich harmonisch in die Landschaft ein und verbinden erlesene Materialien mit einer durchdachten Bauweise. Großzügige Wohnräume, edle Details und ein Höchstmaß an Privatsphäre schaffen eine exklusive Wohlfühlatmosfera. Jede Villa verfügt über einen privaten Pool, einen weitläufigen Garten und einen eigenen Parkplatz – für ein unvergleichliches Wohngefühl inmitten der Natur. Energieeffizienzklasse A4 – Nachhaltigkeit trifft auf modernste Technologie Eine seltene Gelegenheit, die Schönheit der Toscana in ihrer exklusivsten Form zu genießen.

Número da propriedade: IT254151877 - 57022 Castagneto Carducci – Toscana

## Detalhes do equipamento

Dimora Vermentino – Toskanischer Charme trifft modernen Komfort

Im Herzen der Toskana, eingebettet in eine malerische Landschaft und umgeben von mediterranen Düften, liegt Dimora Vermentino – eine elegante Doppelhaushälfte, die Tradition und modernen Wohnkomfort perfekt vereint.

Die Innenräume beeindrucken mit hochwertigen Parkettböden, sichtbaren Holzbalken und Travertin-Decken sowie stilvollen Natursteindetails, die eine warme und einladende Atmosphäre schaffen. Der lichtdurchflutete Wohnbereich öffnet sich zu einem privaten Garten von 107 m<sup>2</sup>, einer idyllischen Oase, die mit einem Whirlpool für entspannende Momente unter freiem Himmel ausgestattet ist.

Mit drei Schlafzimmern und einer durchdachten Raumaufteilung bietet diese Residenz die perfekte Balance zwischen Eleganz und Funktionalität – ideal für alle, die inmitten der toskanischen Natur stilvoll wohnen möchten.

Ausstattung aller Villen

- Energieeffizienz – Energieklasse A4 mit integrierten Photovoltaikmodulen und intelligenter Hausautomation für maximale Energieeinsparung.
  - Privater Pool – Jede Villa verfügt über einen eleganten Pool, harmonisch in den Garten eingebettet.
  - Privater Garten – Weitläufige Grünflächen mit jahrhundertealten Olivenbäumen und mediterranen Pflanzen für ein authentisches Ambiente.
  - Photovoltaik-Pergola – Stilvolles Design, das Nachhaltigkeit und Komfort vereint und den Außenbereich perfekt ergänzt.
  - Privatsphäre & Sicherheit – Architektonische Planung, die Ruhe und Diskretion garantiert.
  - Modernes Design – Zeitgenössische Architektur, inspiriert von der toskanischen Tradition, mit hochwertigen Materialien und nachhaltigen Lösungen.
  - Überdachter Parkplatz – Photovoltaik-Pergola mit Vorbereitung für Elektroauto-Ladestation.
  - Klimatisierung – Heiz- und Kühlsystem mit Wärmepumpe für höchsten Wohnkomfort.
- Dimora Vermentino – Das perfekte Zusammenspiel aus toskanischer Eleganz und modernem Wohnen.

Número da propriedade: IT254151877 - 57022 Castagneto Carducci – Toscana

## Tudo sobre a localização

Exklusive Residenzen in Bolgheri – Wo Luxus auf Natur und Tradition trifft Eingebettet in die sanften Hügel der Toskana, umgeben von den berühmtesten Weinbergen Italiens, liegt Bolgheri, ein Ort von zeitloser Schönheit. Dieses mittelalterliche Juwel mit seinen charmanten Gassen, traditionsreichen Weingütern und der legendären Zypressenallee bietet eine Kulisse, die wie geschaffen ist für exklusives Wohnen. Eine privilegierte Lage: - Nur 3 Minuten vom historischen Dorf Bolgheri entfernt - 10 Minuten zu den Stränden der Etruskischen Küste - 45 Minuten zum internationalen Flughafen Pisa - Umgeben von den renommiertesten Weingütern Italiens - Atemberaubender Panoramablick auf die toskanische Hügellandschaft Hier, wo Natur und Eleganz in perfektem Einklang stehen, entstehen außergewöhnliche Residenzen, die höchsten Wohnkomfort mit der unvergleichlichen Atmosphäre der Toskana verbinden. Ein Ort, an dem Exklusivität und Authentizität aufeinandertreffen – für ein Leben voller Genuss und Schönheit.

Número da propriedade: IT254151877 - 57022 Castagneto Carducci – Toscana

## Pessoa de contacto

Para mais informações, queira contactar a sua pessoa de contacto:

Christian Weissensteiner

---

Corso Italia 1 Milão  
E-Mail: [milano@von-poll.com](mailto:milano@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)