

Sant'Angelo In Colle – Toscana

# Fein restauriertes Bauernhaus mit Weinberg in Montalcino

Número da propriedade: IT252941871



[www.von-poll.it](http://www.von-poll.it)

PREÇO DE COMPRA: 2.200.000 EUR • QUARTOS: 6 • ÁREA DO TERRENO: 30.000 m<sup>2</sup>

Número da propriedade: IT252941871 - 53024 Sant'Angelo In Colle – Toscana

- Numa vista geral
- O imóvel
- Dados energéticos
- Plantas dos pisos
- Uma primeira impressão
- Pessoa de contacto

Número da propriedade: IT252941871 - 53024 Sant'Angelo In Colle – Toscana

## Numa vista geral

Número da propriedade	IT252941871
Disponibilidade	27.02.2025
Quartos	6
Quartos	3
Casas de banho	3
Ano de construção	2013

Preço de compra	2.200.000 EUR
Comissão para arrendatários	Provisionspflichtig
Área total	ca. 350 m <sup>2</sup>

Número da propriedade: IT252941871 - 53024 Sant'Angelo In Colle – Toscana

## Dados energéticos

Sistemas de aquecimento	Sistema de aquecimento de um piso
Certificado energético	N/A

Número da propriedade: IT252941871 - 53024 Sant'Angelo In Colle – Toscana

## O imóvel



Número da propriedade: IT252941871 - 53024 Sant'Angelo In Colle – Toscana

## O imóvel



Número da propriedade: IT252941871 - 53024 Sant'Angelo In Colle – Toscana

## O imóvel



Número da propriedade: IT252941871 - 53024 Sant'Angelo In Colle – Toscana

## O imóvel





Número da propriedade: IT252941871 - 53024 Sant'Angelo In Colle – Toscana

## O imóvel



Número da propriedade: IT252941871 - 53024 Sant'Angelo In Colle – Toscana

## O imóvel



Número da propriedade: IT252941871 - 53024 Sant'Angelo In Colle – Toscana

## O imóvel



Número da propriedade: IT252941871 - 53024 Sant'Angelo In Colle – Toscana

## O imóvel



Número da propriedade: IT252941871 - 53024 Sant'Angelo In Colle – Toscana

## O imóvel



Número da propriedade: IT252941871 - 53024 Sant'Angelo In Colle – Toscana

## O imóvel



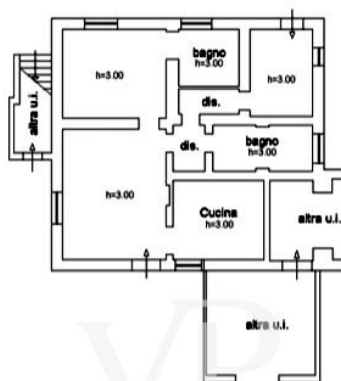
Número da propriedade: IT252941871 - 53024 Sant'Angelo In Colle – Toscana

## O imóvel



Número da propriedade: IT252941871 - 53024 Sant'Angelo In Colle – Toscana

## Plantas dos pisos



PIANO TERRA

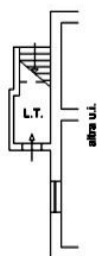




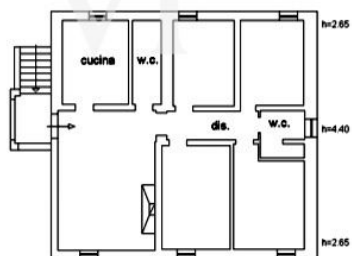


PIANO TERRA





PIANO TERRA



PIANO PRIMO



Esta planta não é à escala. Os documentos foram-nos entregues pelo cliente. Por conseguinte, não podemos assumir qualquer responsabilidade pela exatidão das indicações.

Número da propriedade: IT252941871 - 53024 Sant'Angelo In Colle – Toscana

## Uma primeira impressão

Das Bauernhaus mit Weinberg liegt inmitten der wunderschönen Weinberge und Olivenhaine von Sant'Angelo in Colle, nur wenige Kilometer von Montalcino entfernt. Bestehend aus Nr. 3 Einheiten, für eine Gesamtfläche von ca. 350 qm, komplett renoviert, durch prestigeträchtige Oberflächen, alle in Stein und Holzbalken gekennzeichnet. Das Anwesen ist auf zwei Etagen, Erdgeschoss und ersten Stock, in einer hügeligen, sonnigen Lage. Es besteht die Möglichkeit, ein einzigartiges Wohnhaus zu bauen. Die Straße ist für 550 Meter asphaltiert und der Rest in breccino. Wir sind mit dem Fiora Aquädukt verbunden, und die Heizung ist durch GpL mit Bombolone. Alle Zimmer haben Klimaanlage. Waschküche vorhanden. Das Anwesen wird durch einen stabilen und Anti-Stall von 50 qm in der Notwendigkeit der Renovierung abgeschlossen. Die Gesamtfläche des Landes ist etwa 3 Hektar, von denen Rosso di Montalcino Weinberg 1,37 Hektar und Olivenhain 0,71 Hektar. Das Bauernhaus wurde im Jahr 2013 gebaut.

Número da propriedade: IT252941871 - 53024 Sant'Angelo In Colle – Toscana

## Pessoa de contacto

Para mais informações, queira contactar a sua pessoa de contacto:

Christian Weissensteiner

---

Corso Italia 1 Milão  
E-Mail: [milano@von-poll.com](mailto:milano@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)