

Milano – Missori

## Geräumiges, vollständig renoviertes Büro, das individuell gestaltet werden kann

Número da propriedade: IT252941833

- >UFFICIO IN LOCAZIONE:**
- ZONA MISSORI - MILANO**
  - RISTRUTTURATO A NUOVO**
  - LIBERO DA SUBITO**
  - DA PERSONALIZZARE SECONDO LE SPECIFICHE DEL FUTURO INQUILINO**
  - 370 MQ - PIANO 1**

[www.von-poll.it](http://www.von-poll.it)

PREÇO DO ALUGUEL: 13.500 EUR • ÁREA: ca. 350 m<sup>2</sup>

Número da propriedade: IT252941833 - 20122 Milano – Missori

- Numa vista geral
- O imóvel
- Dados energéticos
- Uma primeira impressão
- Pessoa de contacto

Número da propriedade: IT252941833 - 20122 Milano – Missori

## Numa vista geral

Número da propriedade	IT252941833	Preço do aluguel	13.500 EUR
Área	ca. 350 m <sup>2</sup>	Comissão para arrendatários	Provisionspflichtig
Disponibilidade	15.02.2025	Área total	ca. 370 m <sup>2</sup>
Piso	1		
Casas de banho	3		
Ano de construção	1970		
Tipo de estacionamento	6 x Outros		

Número da propriedade: IT252941833 - 20122 Milano – Missori

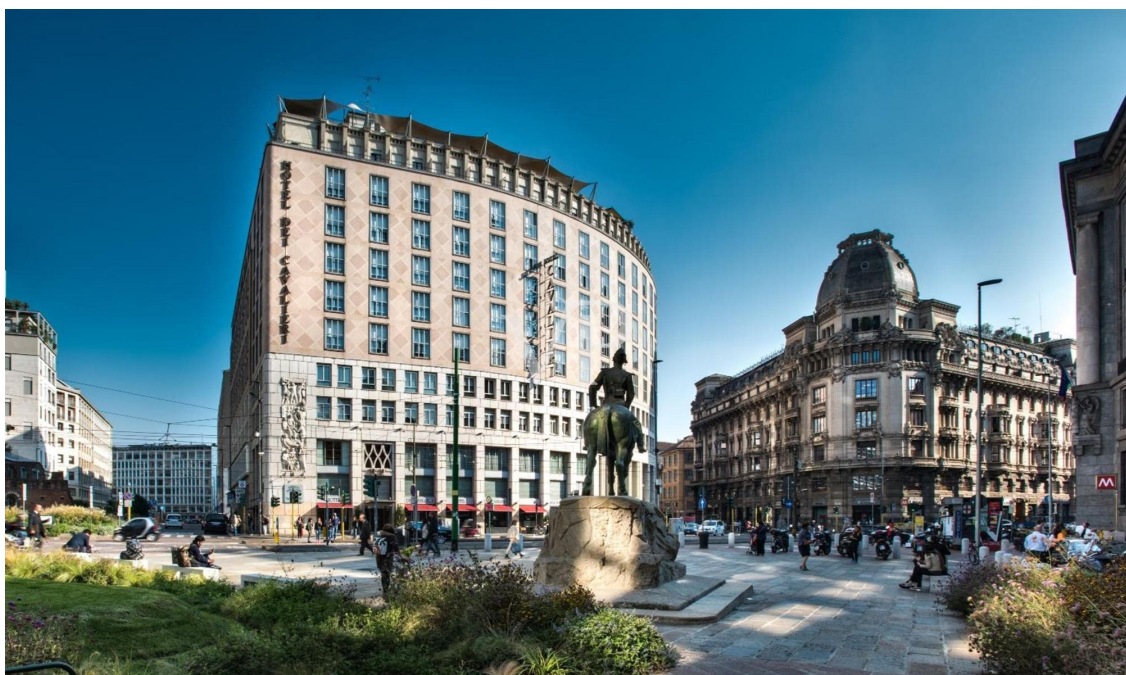
## Dados energéticos

Certificado Energético	Consumo energético final
Procura final de energia	297.61 kWh/m <sup>2</sup> a
Classificação energética	D

Número da propriedade: IT252941833 - 20122 Milano – Missori

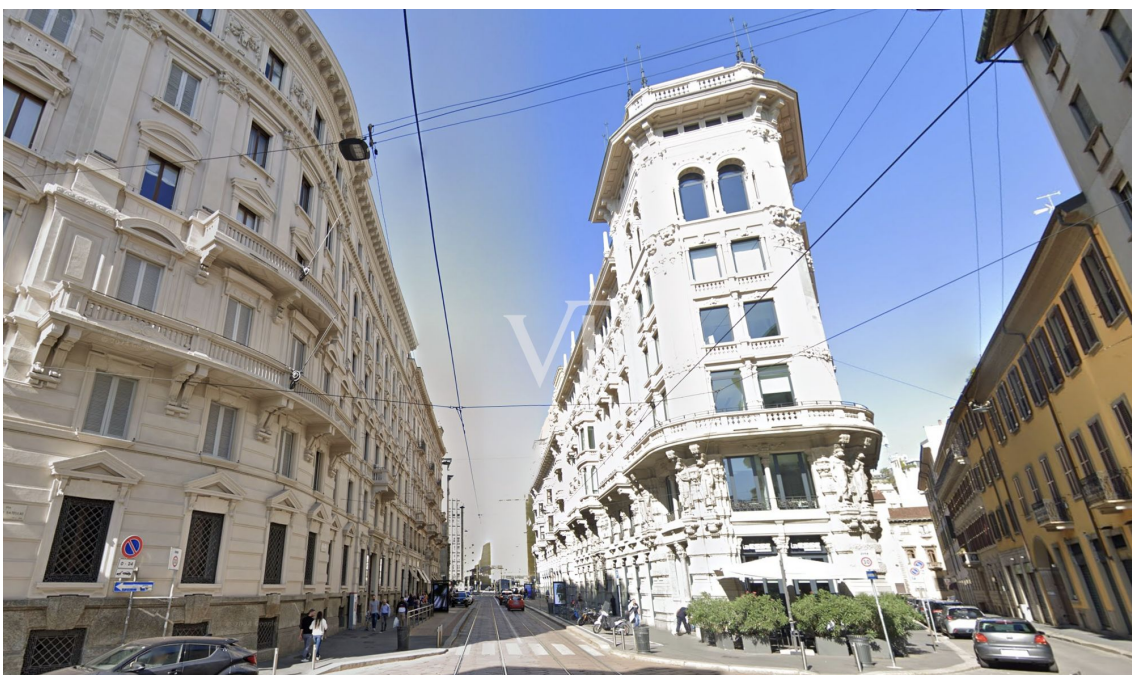
## O imóvel

- >UFFICIO IN LOCAZIONE:**
- ZONA MISSORI - MILANO**
- RISTRUTTURATO A NUOVO**
- LIBERO DA SUBITO**
- DA PERSONALIZZARE SECONDO LE SPECIFICHE DEL FUTURO INQUILINO**
- 370 MQ - PIANO 1**



Número da propriedade: IT252941833 - 20122 Milano – Missori

## O imóvel



Número da propriedade: IT252941833 - 20122 Milano – Missori

## Uma primeira impressão

Wir bieten ein raffiniertes Büro zur Miete an, das sofort frei wird und sich in einem eleganten Gebäude aus den 1970er Jahren mit Aufzug befindet, in zentraler und strategischer Lage, nur wenige Schritte vom Zentrum von Mailand entfernt. Die Immobilie mit einer Fläche von ca. 350 m<sup>2</sup> befindet sich im ersten Stock und bietet geräumige und gut verteilte Räume mit einem regelmäßigen Grundriss und doppelter Belichtung. Die Immobilie wird renoviert übergeben und es wird ein Toilettenblock gebaut. Der Rest wird nach den spezifischen Bedürfnissen des zukünftigen Mieters gestaltet. Die Hypothese einer funktionalen und einladenden Realisierung könnte einen Empfangsbereich, acht Büroräume, zwei große Besprechungsräume, einen Pausenbereich und drei Bäder umfassen, die eine funktionale Raumaufteilung garantieren, oder einen einfachen offenen Raum. Darüber hinaus besteht die Möglichkeit, überdachte oder nicht überdachte Parkplätze innerhalb des Gebäudes zu mieten.

Número da propriedade: IT252941833 - 20122 Milano – Missori

## Pessoa de contacto

Para mais informações, queira contactar a sua pessoa de contacto:

Christian Weissensteiner

---

Corso Italia 1 Milão  
E-Mail: [milano@von-poll.com](mailto:milano@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)