

#### Milano - Missori

# Geräumiges, vollständig renoviertes Büro, das individuell gestaltet werden kann

Número da propriedade: IT252941833



- ->UFFICIO IN LOCAZIONE:
- ZONA MISSORI MILANO
- RISTRUTTURATO A NUOVO
- LIBERO DA SUBITO
- DA PERSONALIZZARE SECONDO LE SPECIFICHE DEL FUTURO INQUILINO
- 370 MQ PIANO 1

www.von-poll.it

PREÇO DO ALUGUEL: 13.500 EUR • ÁREA: ca. 350 m<sup>2</sup>



- Numa vista geral
- O imóvel
- Dados energéticos
- Uma primeira impressão
- Pessoa de contacto



# Numa vista geral

Número da propriedade	IT252941833
Área	ca. 350 m <sup>2</sup>
Disponibilidade	15.02.2025
Piso	1
Casas de banho	3
Ano de construção	1970
Tipo de estacionamento	6 x Outros

Preço do aluguel	13.500 EUR
Comissão para arrendatários	Provisionspflichtig
Área total	ca. 370 m²



# Dados energéticos

Certificado Energético	Consumo energético final
Procura final de energia	297.61 kWh/m²a
Classificação energética	D



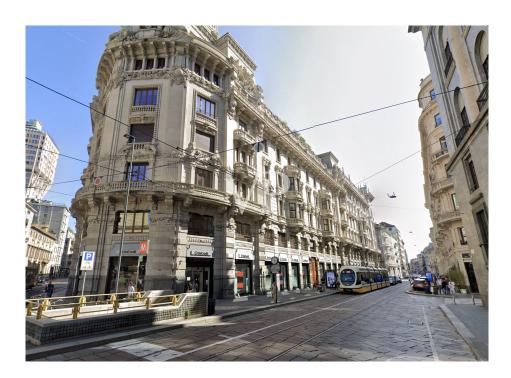
#### O imóvel

- ->UFFICIO IN LOCAZIONE:
- ZONA MISSORI MILANO
- RISTRUTTURATO A NUOVO
- LIBERO DA SUBITO
- DA PERSONALIZZARE SECONDO LE SPECIFICHE DEL FUTURO INQUILINO
- 370 MQ PIANO 1





## O imóvel







### Uma primeira impressão

Wir bieten ein raffiniertes Büro zur Miete an, das sofort frei wird und sich in einem eleganten Gebäude aus den 1970er Jahren mit Aufzug befindet, in zentraler und strategischer Lage, nur wenige Schritte vom Zentrum von Mailand entfernt. Die Immobilie mit einer Fläche von ca. 350 m² befindet sich im ersten Stock und bietet geräumige und gut verteilte Räume mit einem regelmäßigen Grundriss und doppelter Belichtung. Die Immobilie wird renoviert übergeben und es wird ein Toilettenblock gebaut. Der Rest wird nach den spezifischen Bedürfnissen des zukünftigen Mieters gestaltet. Die Hypothese einer funktionalen und einladenden Realisierung könnte einen Empfangsbereich, acht Büroräume, zwei große Besprechungsräume, einen Pausenbereich und drei Bäder umfassen, die eine funktionale Raumaufteilung garantieren, oder einen einfachen offenen Raum. Darüber hinaus besteht die Möglichkeit, überdachte oder nicht überdachte Parkplätze innerhalb des Gebäudes zu mieten.



#### Pessoa de contacto

Para mais informações, queira contactar a sua pessoa de contacto:

Christian Weissensteiner

Corso Italia 1 Milão E-Mail: milano@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com