

Milano – Solari

# 86 qm große Wohnung im ersten Stock mit Balkon

Número da propriedade: IT252941797



[www.von-poll.it](http://www.von-poll.it)

PREÇO DE COMPRA: 565.000 EUR • QUARTOS: 2

Número da propriedade: IT252941797 - 20144 Milano – Solari

- Numa vista geral
- O imóvel
- Dados energéticos
- Plantas dos pisos
- Uma primeira impressão
- Detalhes do equipamento
- Tudo sobre a localização
- Pessoa de contacto

Número da propriedade: IT252941797 - 20144 Milano – Solari

## Numa vista geral

Número da propriedade	IT252941797
Piso	1
Quartos	2
Quartos	1
Casas de banho	1
Ano de construção	1911

Preço de compra	565.000 EUR
Apartamento	Piso
Comissão para arrendatários	Provisionspflichtig
Área total	ca. 86 m <sup>2</sup>
Móveis	Varanda

Número da propriedade: IT252941797 - 20144 Milano – Solari

## Dados energéticos

Sistemas de aquecimento	Aquecimento central	Certificado Energético	Consumo energético final
Certificado Energético válido até	24.02.2030	Procura final de energia	137.85 kWh/m <sup>2</sup> a
		Classificação energética	F

Número da propriedade: IT252941797 - 20144 Milano – Solari

## O imóvel



Número da propriedade: IT252941797 - 20144 Milano – Solari

## O imóvel



Número da propriedade: IT252941797 - 20144 Milano – Solari

## O imóvel



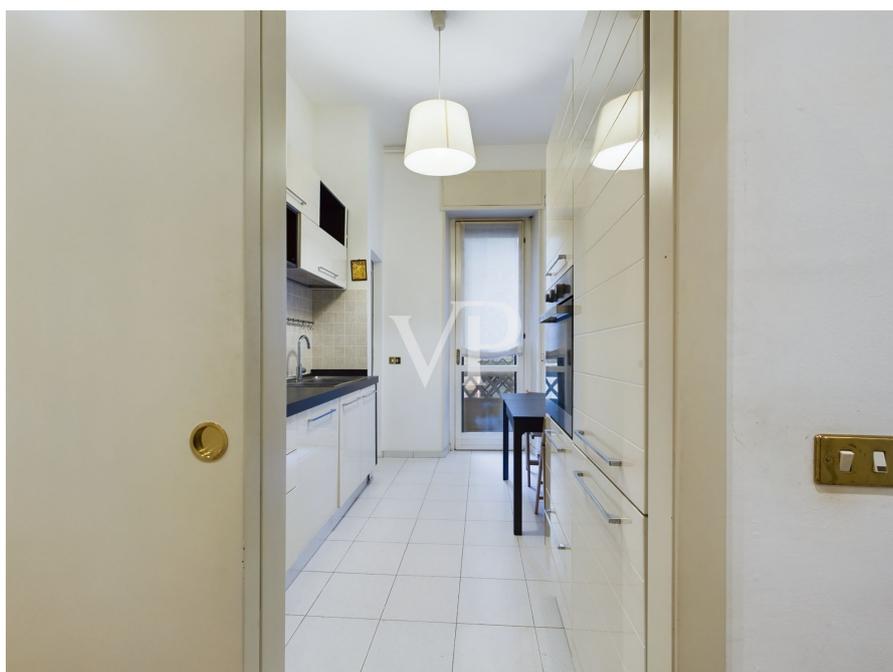
Número da propriedade: IT252941797 - 20144 Milano – Solari

## O imóvel



Número da propriedade: IT252941797 - 20144 Milano – Solari

## O imóvel



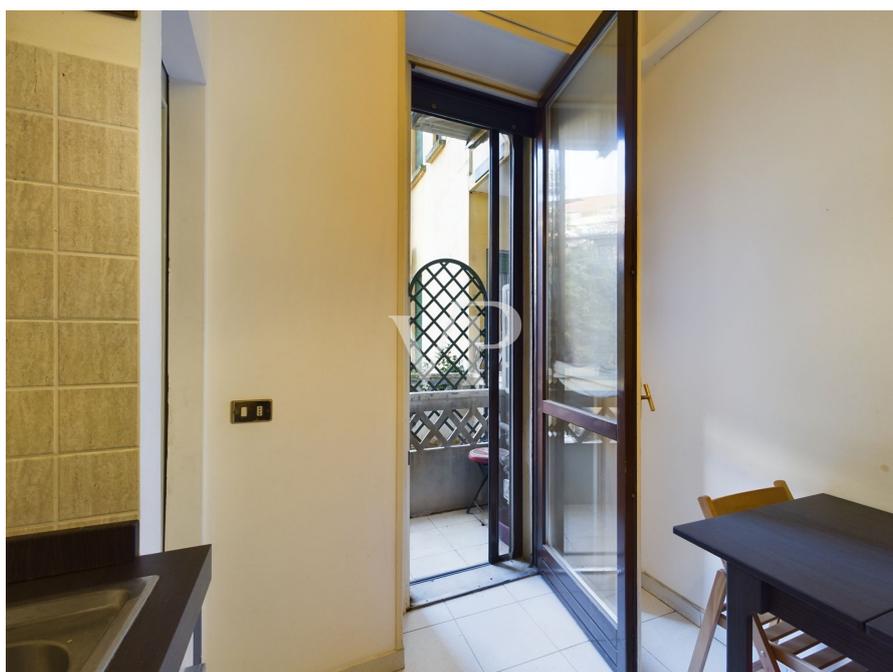
Número da propriedade: IT252941797 - 20144 Milano – Solari

## O imóvel



Número da propriedade: IT252941797 - 20144 Milano – Solari

## O imóvel



Número da propriedade: IT252941797 - 20144 Milano – Solari

## O imóvel



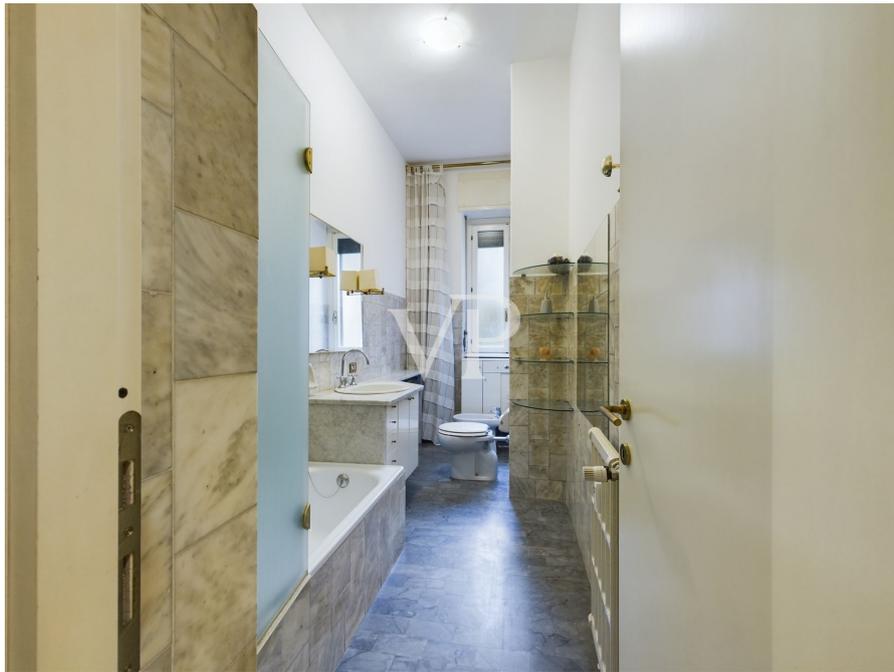
Número da propriedade: IT252941797 - 20144 Milano – Solari

## O imóvel



Número da propriedade: IT252941797 - 20144 Milano – Solari

## O imóvel



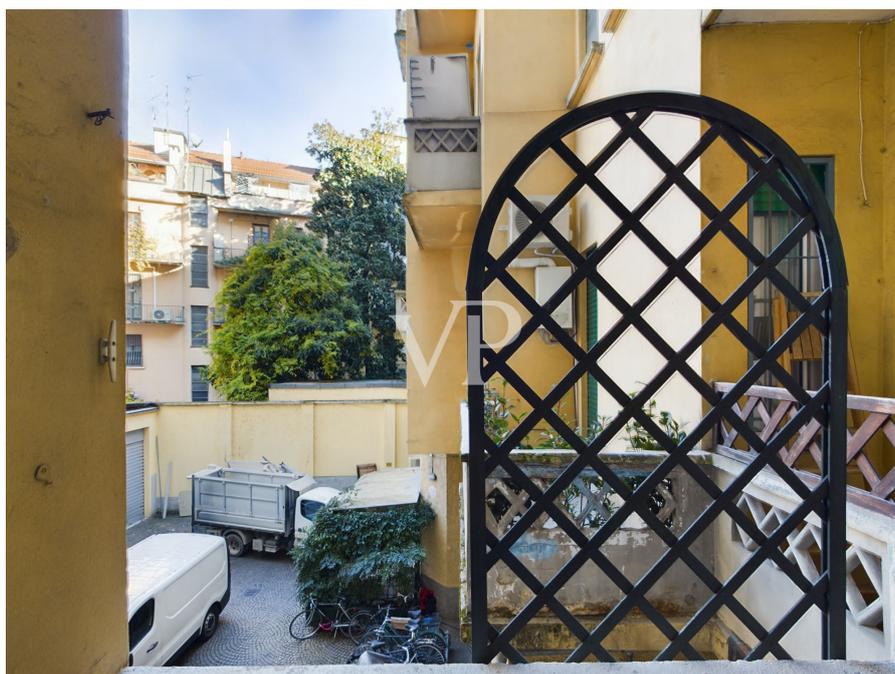
Número da propriedade: IT252941797 - 20144 Milano – Solari

## O imóvel



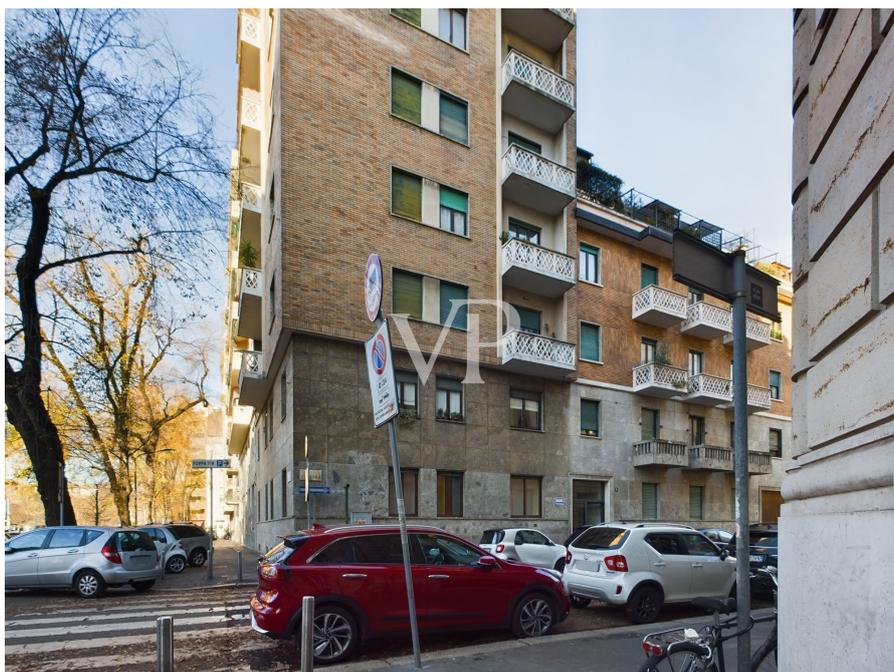
Número da propriedade: IT252941797 - 20144 Milano – Solari

## O imóvel



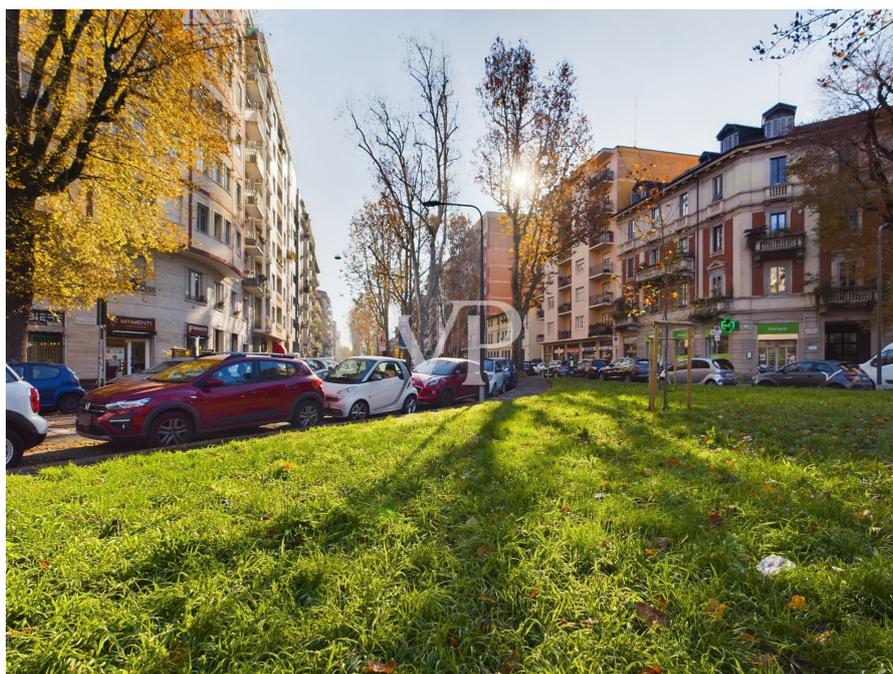
Número da propriedade: IT252941797 - 20144 Milano – Solari

## O imóvel



Número da propriedade: IT252941797 - 20144 Milano – Solari

## O imóvel



Número da propriedade: IT252941797 - 20144 Milano – Solari

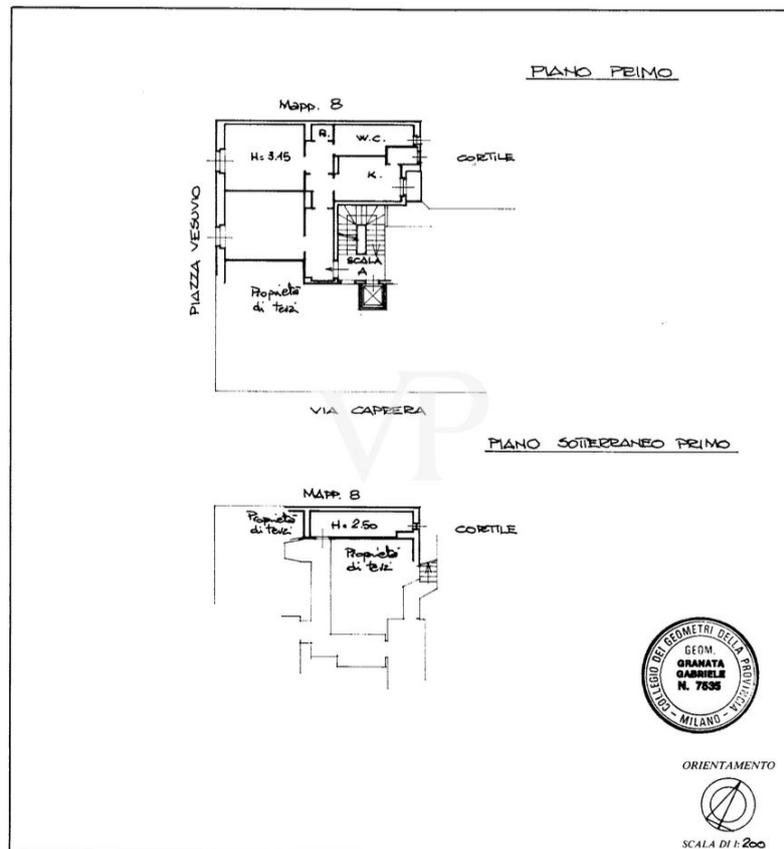
## O imóvel



Número da propriedade: IT252941797 - 20144 Milano – Solari

## Plantas dos pisos





Esta planta não é à escala. Os documentos foram-nos entregues pelo cliente. Por conseguinte, não podemos assumir qualquer responsabilidade pela exatidão das indicações.

Número da propriedade: IT252941797 - 20144 Milano – Solari

## Uma primeira impressão

Von Poll Real Estate bietet eine exzellente, ca. 86 m<sup>2</sup> große Wohnung im Viertel Solari/Washington zum Verkauf an, die eine prestigeträchtige Adresse in einem eleganten und gut gepflegten Viertel darstellt. Die Immobilie besteht derzeit aus einem großen Wohnzimmer, Flur, Schlafzimmer mit Doppelbett, Wohnküche mit kleinem Balkon, Abstellraum, Waschküche sowie einem Bad mit Fenster. Die Immobilie wird durch einen Keller ergänzt. Aufgrund der großzügigen Größe dieser Immobilie besteht die Möglichkeit, ein zweites Schlafzimmer einzurichten und somit eine Drei-Zimmer-Wohnung zu schaffen. Die Heizung ist zentralisiert und mit Messgeräten ausgestattet und in den sehr niedrigen Wohnungskosten enthalten. Die Wohnung ist mit Parkett- und Fliesenböden ausgestattet. Die Rollläden sind elektrisch und die Fensterrahmen sind doppelt verglast und aus Holz. Obwohl sich die Wohnung im ersten Stock befindet, ist sie dank der doppelten Ausrichtung nach Südwesten und Osten sehr hell. Das Gebäude stammt aus dem Jahr 1930 und befindet sich in einem ausgezeichneten Zustand. Es verfügt über einen halbtägigen Concierge-Service, Aufzug, Motorrad- und Fahrradparkplätze sowie einen kleinen Steinbrunnen. **GEBIET UND DIENSTLEISTUNGEN:** Diese Gegend ist bekannt für ihren mittleren bis gehobenen Wohncharakter, mit eleganten historischen und modernen Gebäuden, breiten, von Bäumen gesäumten Straßen und einer starken Präsenz von hochwertigen Dienstleistungen und Infrastrukturen. Die Immobilie blickt auf die grüne Piazza Vesuvio. Die Nähe zum Stadtzentrum und das hohe Niveau der angebotenen Dienstleistungen machen das Gebiet für Geschäftsleute, Familien und Investoren sehr begehrt. In der Nähe befinden sich mehrere städtische Parks, wie der Parco Solari, ein gut ausgestattetes Gebiet für Outdoor- und Freizeitaktivitäten. Supermärkte, Apotheken und lokale Märkte (wie der auf der Piazza Wagner) Öffentliche Verkehrsmittel Das Gebiet ist gut an die öffentlichen Verkehrsmittel angebunden, so dass man sowohl innerhalb Mailands als auch in andere Gebiete bequem reisen kann. - U-Bahn-Linien M5 (blau) und M1 (rot): - Die nächstgelegene Haltestelle ist California (blaue Linie, 3 Minuten zu Fuß) und Wagner (rote Linie, 10 Minuten zu Fuß). Letztere hat eine direkte Verbindung zum Dom, zum Bahnhof Cadorna (wo Sie den Malpensa Express nehmen können) und zum Rho Fiera. Busse und Straßenbahnen: Die Straßenbahnlinie 16 (mit Verbindung zum Stadtzentrum) und die Buslinie 61 fahren in die Gegend.

Número da propriedade: IT252941797 - 20144 Milano – Solari

## Detalhes do equipamento

- Halbtags-Concierge
- Aufzug
- Verglastes Bad mit Badewanne
- Holzfenster / Doppelverglasung
- Abstellraum mit Licht und Steckdose
- Parkett- und Kachelboden
- Tresor
- Elektrische Rollläden
- Klimaanlage (kalt/warm)
- Balkon
- Zentralheizung mit Dosiersystem
- Trockener Keller
- Abstellplatz für Fahrräder und Motorräder
- Be- und Entladen von Autos (Einfahrt)

Número da propriedade: IT252941797 - 20144 Milano – Solari

## Tudo sobre a localização

Via Caprera n. 6 / Piazza Vesuvio Das Gebiet ist ideal für diejenigen, die ein exklusives Leben suchen, mit ausgezeichneten Infrastrukturen, hochwertigen Dienstleistungen und einer strategischen Lage in der Nähe des Zentrums von Mailand, im Solari-Washington-Viertel, das Teil des Rathauses 6 ist.

Número da propriedade: IT252941797 - 20144 Milano – Solari

## Pessoa de contacto

Para mais informações, queira contactar a sua pessoa de contacto:

Christian Weissensteiner

---

Corso Italia 1 Milão  
E-Mail: [milano@von-poll.com](mailto:milano@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)