

Milano – Bocconi

## Hübsches renoviertes Studio-Apartment nur einen Steinwurf von Bocconi entfernt

Número da propriedade: IT252941765



[www.von-poll.it](http://www.von-poll.it)

PREÇO DE COMPRA: 260.000 EUR • QUARTOS: 1

Número da propriedade: IT252941765 - 20136 Milano – Bocconi

- Numa vista geral
- O imóvel
- Dados energéticos
- Plantas dos pisos
- Uma primeira impressão
- Tudo sobre a localização
- Pessoa de contacto

Número da propriedade: IT252941765 - 20136 Milano – Bocconi

## Numa vista geral

Número da propriedade	IT252941765
Disponibilidade	05.02.2025
Piso	2
Quartos	1
Quartos	1
Casas de banho	1
Ano de construção	1930

Preço de compra	260.000 EUR
Apartamento	Piso
Comissão para arrendatários	Provisionspflichtig
Área total	ca. 26 m <sup>2</sup>

Número da propriedade: IT252941765 - 20136 Milano – Bocconi

## Dados energéticos

Sistemas de aquecimento	Aquecimento central	Certificado Energético	Consumo energético final
Aquecimento	Bomba de calor ar-água	Procura final de energia	172.69 kWh/m <sup>2</sup> a
		Classificação energética	F

Número da propriedade: IT252941765 - 20136 Milano – Bocconi

## O imóvel





Número da propriedade: IT252941765 - 20136 Milano – Bocconi

## O imóvel



Número da propriedade: IT252941765 - 20136 Milano – Bocconi

## O imóvel





Número da propriedade: IT252941765 - 20136 Milano – Bocconi

## O imóvel





Número da propriedade: IT252941765 - 20136 Milano – Bocconi

## O imóvel



Número da propriedade: IT252941765 - 20136 Milano – Bocconi

## O imóvel



Número da propriedade: IT252941765 - 20136 Milano – Bocconi

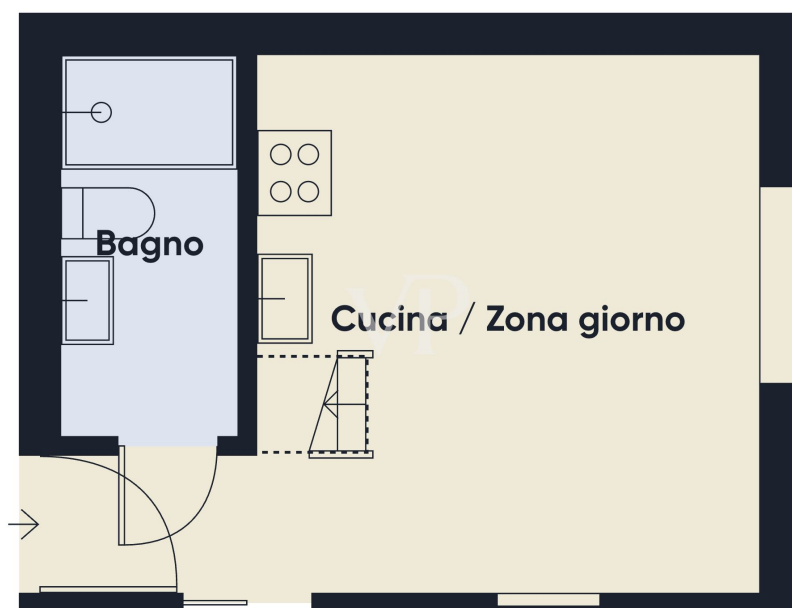
## O imóvel





Número da propriedade: IT252941765 - 20136 Milano – Bocconi

## Plantas dos pisos



Esta planta não é à escala. Os documentos foram-nos entregues pelo cliente. Por conseguinte, não podemos assumir qualquer responsabilidade pela exatidão das indicações.

Número da propriedade: IT252941765 - 20136 Milano – Bocconi

## Uma primeira impressão

In der Viale Bligny Nr. 42 bieten wir eine Einzimmerwohnung in einem eleganten Gebäude aus den frühen 1900er Jahren, das kürzlich neu bewertet wurde, zum Verkauf an. Die Wohnung, nur 500 Meter von der Universität Bocconi, ist ideal für Studenten, Berufstätige oder Investoren. Ausgestattet mit einer Zentralheizung mit Wärmepumpe, die sowohl Wärme als auch Kälte garantiert, und PVC-Fenstern mit Doppelverglasung, bietet sie Energieeffizienz und Komfort zu jeder Jahreszeit. Das Gebäude verfügt über einen Aufzug und einen ganztägigen Concierge-Service, der für Sicherheit und Komfort sorgt. Die strategische Lage im Herzen von Mailand und in der Nähe aller wichtigen Dienstleistungen und Verkehrsmittel macht diese Lösung einzigartig. Eine unverzichtbare Gelegenheit für alle, die eine funktionelle Wohnung in einem historischen und prestigeträchtigen Umfeld suchen. Kontaktieren Sie uns für weitere Informationen oder um eine Besichtigung zu vereinbaren.

Número da propriedade: IT252941765 - 20136 Milano – Bocconi

## Tudo sobre a localização

Im pulsierenden Herzen von Mailand gelegen, bietet diese schöne Wohnung eine unvergleichliche Lage für diejenigen, die das Beste der Stadt erleben möchten. Nur 2,1 km vom Zentrum entfernt, bietet die Immobilie einen einfachen Zugang zu den kulturellen und kommerziellen Attraktionen, die Mailand zu bieten hat. Die Wohnung ist ideal für Studenten und Akademiker, da sie nur 500 m von der Universität entfernt ist und das tägliche Leben durch einen bequemen Spaziergang erleichtert. Für Familien ist diese Wohngegend aufgrund der Nähe zu zahlreichen Bildungseinrichtungen ideal. Ein Kindergarten befindet sich nur 250 Meter entfernt, eine Grundschule 350 Meter, so dass die Kleinen schnell und einfach dorthin gelangen können. Auch die weiterführende Schule ist nur 300 Meter von der Wohnung entfernt und bietet Familien ein breites Spektrum an Bildungsmöglichkeiten in unmittelbarer Nähe. Diese privilegierte Lage verspricht nicht nur einen bequemen und gut angebandenen Alltag, sondern sorgt auch für ein lebendiges Umfeld, das stark von kulturellem und sozialem Reichtum geprägt ist und das Leben in diesem Mailänder Stadtteil zu einer einzigartigen und lohnenden Erfahrung macht.



Número da propriedade: IT252941765 - 20136 Milano – Bocconi

## Pessoa de contacto

Para mais informações, queira contactar a sua pessoa de contacto:

Christian Weissensteiner

---

Corso Italia 1 Milão  
E-Mail: [milano@von-poll.com](mailto:milano@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)