

Faggeto Lario – Faggeto Lario

# Villa mitten im Grünen mit herrlichem Blick auf den Comer See

Número da propriedade: IT252941743



[www.von-poll.it](http://www.von-poll.it)

PREÇO DE COMPRA: 620.000 EUR • ÁREA: ca. 190 m<sup>2</sup> • QUARTOS: 7 • ÁREA DO TERRENO: 20 m<sup>2</sup>

Número da propriedade: IT252941743 - 22020 Faggeto Lario – Faggeto Lario

- Numa vista geral
- O imóvel
- Dados energéticos
- Plantas dos pisos
- Uma primeira impressão
- Detalhes do equipamento
- Tudo sobre a localização
- Pessoa de contacto

Número da propriedade: IT252941743 - 22020 Faggeto Lario – Faggeto Lario

## Numa vista geral

Número da propriedade	IT252941743
Área	ca. 190 m <sup>2</sup>
Quartos	7
Quartos	3
Casas de banho	2
Ano de construção	1970
Tipo de estacionamento	1 x Garagem

Preço de compra	620.000 EUR
Natureza	Casa unifamiliar / Moradia
Comissão para arrendatários	Provisionspflichtig
Área total	ca. 233 m <sup>2</sup>
Móveis	Terraço, Lareira, Varanda

Número da propriedade: IT252941743 - 22020 Faggeto Lario – Faggeto Lario

## Dados energéticos

Sistemas de aquecimento	Sistema de aquecimento de um piso	Certificado Energético	Consumo energético final
Fonte de Energia	Óleo	Procura final de energia	200.00 kWh/m <sup>2</sup> a
Certificado Energético válido até	20.03.2030	Classificação energética	F
Aquecimento	Petróleo	Ano de construção de acordo com o certificado energético	1970

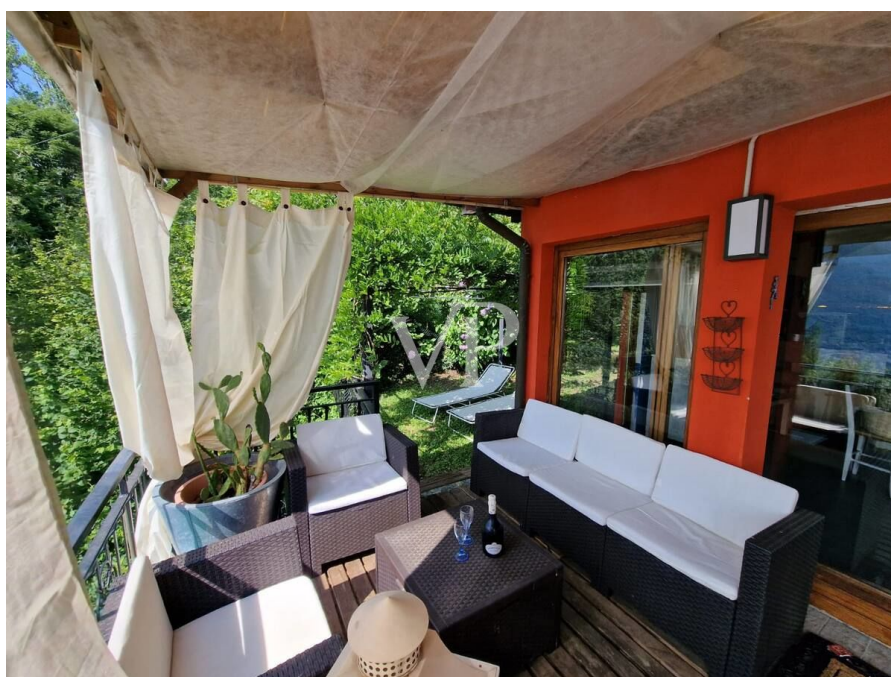
Número da propriedade: IT252941743 - 22020 Faggeto Lario – Faggeto Lario

## O imóvel



Número da propriedade: IT252941743 - 22020 Faggeto Lario – Faggeto Lario

## O imóvel



Número da propriedade: IT252941743 - 22020 Faggeto Lario – Faggeto Lario

## O imóvel



Número da propriedade: IT252941743 - 22020 Faggeto Lario – Faggeto Lario

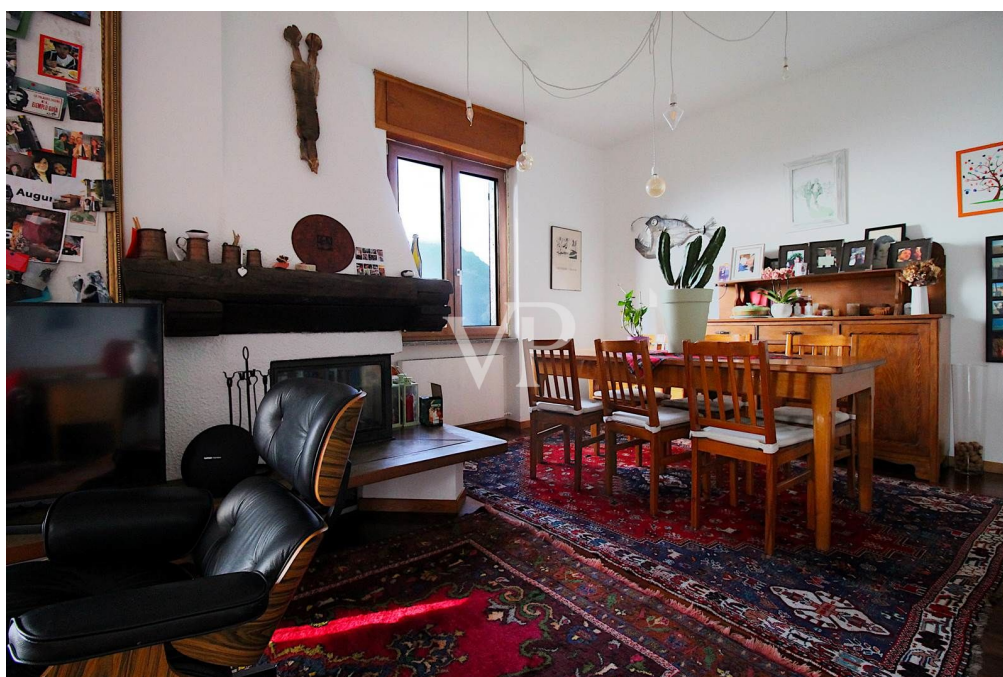
## O imóvel





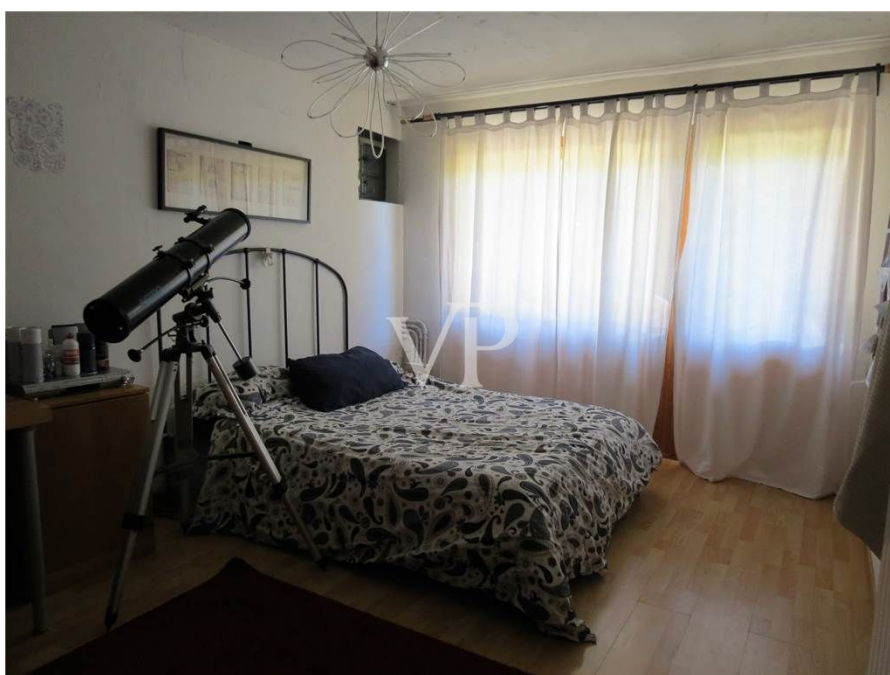
Número da propriedade: IT252941743 - 22020 Faggeto Lario – Faggeto Lario

## O imóvel



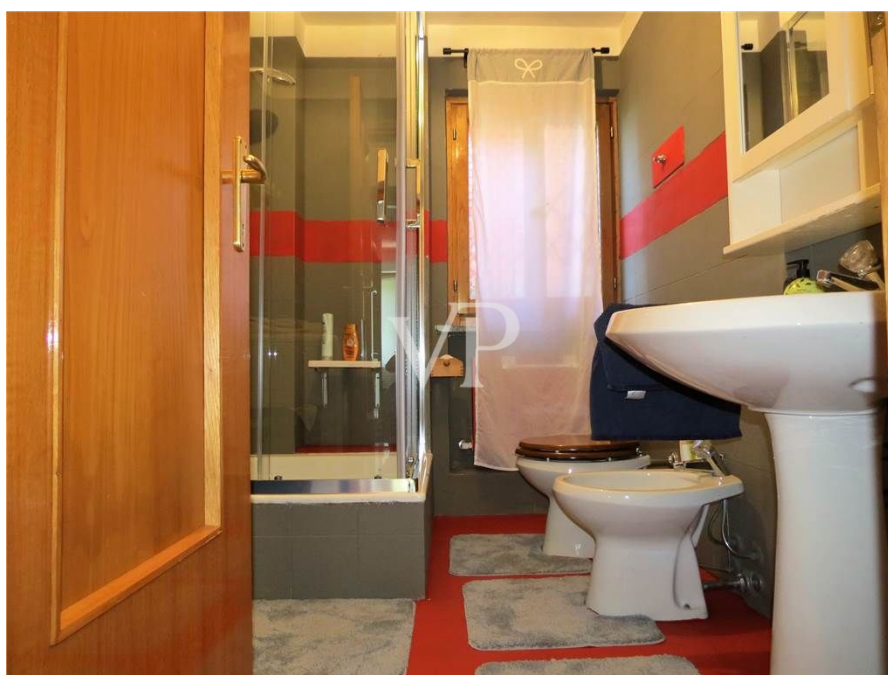
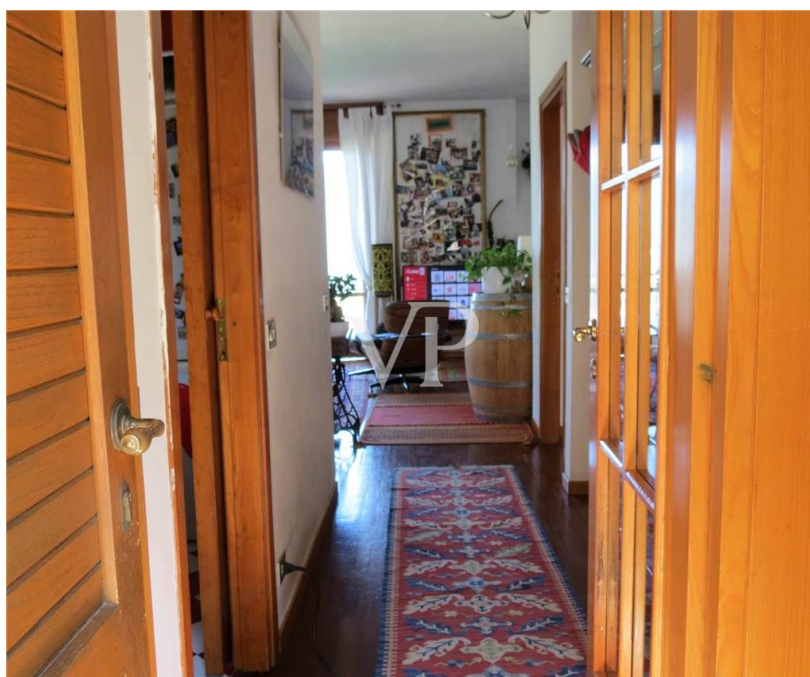
Número da propriedade: IT252941743 - 22020 Faggeto Lario – Faggeto Lario

## O imóvel



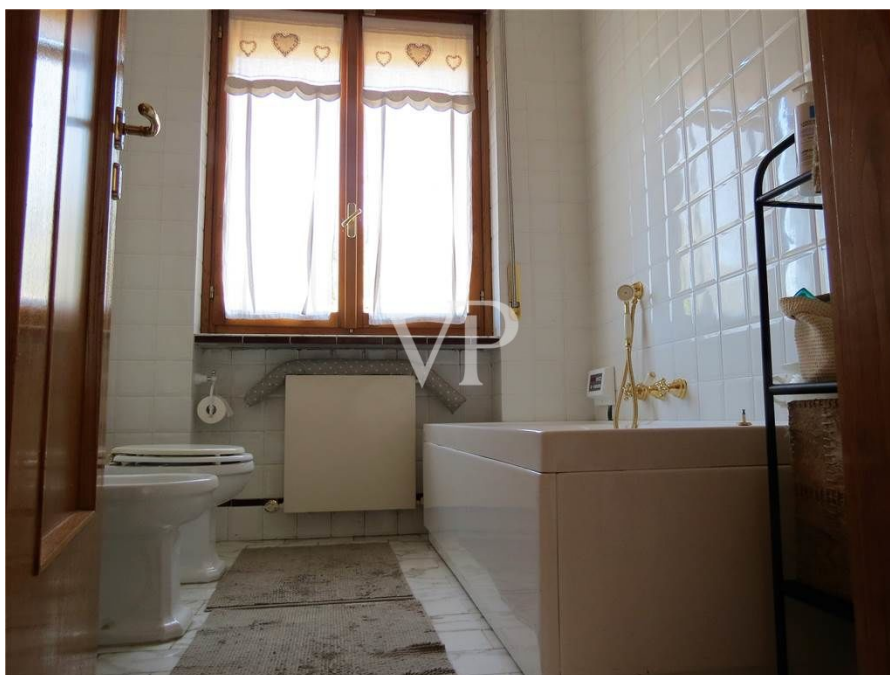
Número da propriedade: IT252941743 - 22020 Faggeto Lario – Faggeto Lario

## O imóvel



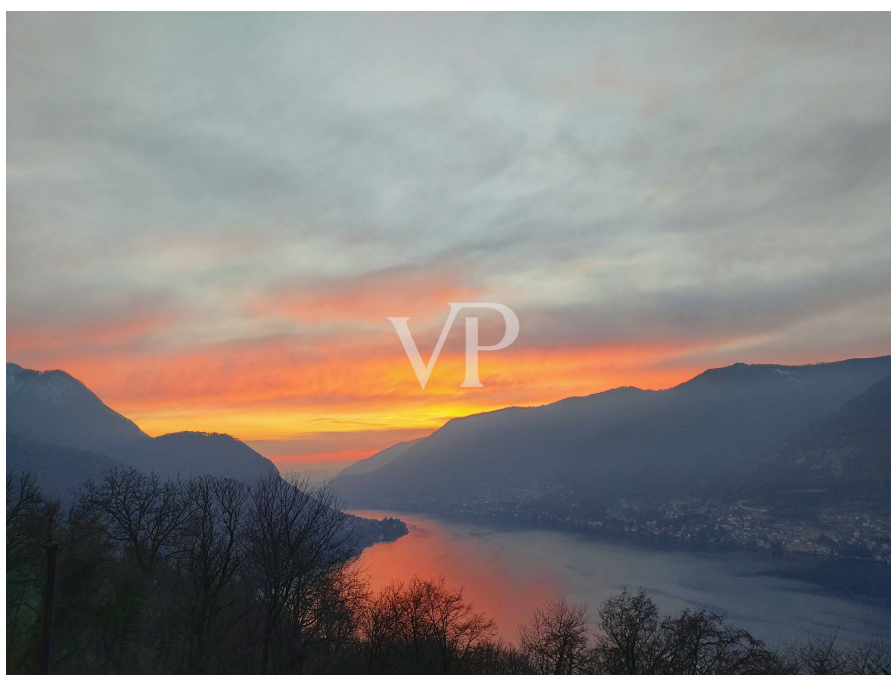
Número da propriedade: IT252941743 - 22020 Faggeto Lario – Faggeto Lario

## O imóvel



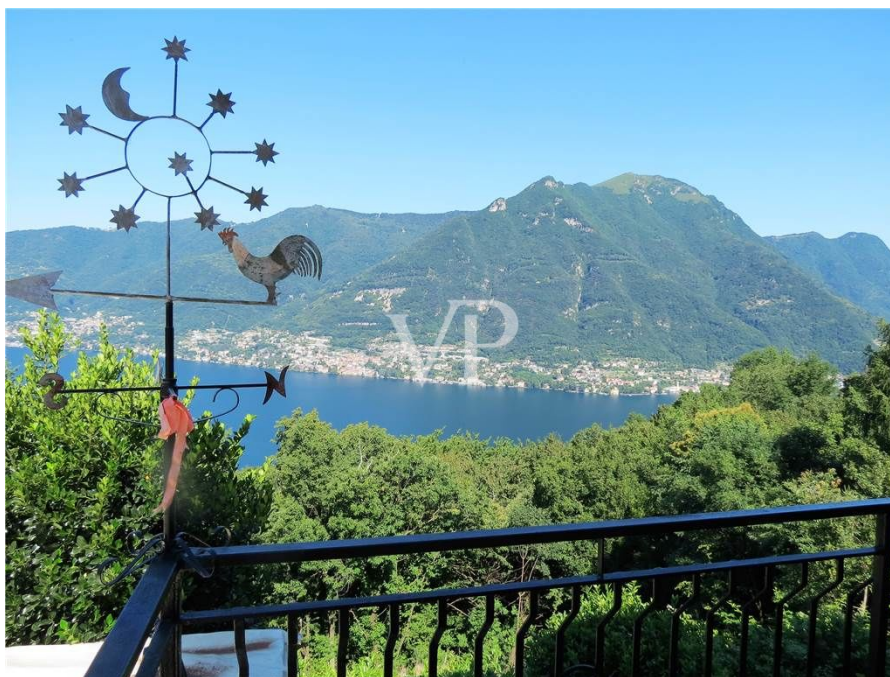
Número da propriedade: IT252941743 - 22020 Faggeto Lario – Faggeto Lario

## O imóvel



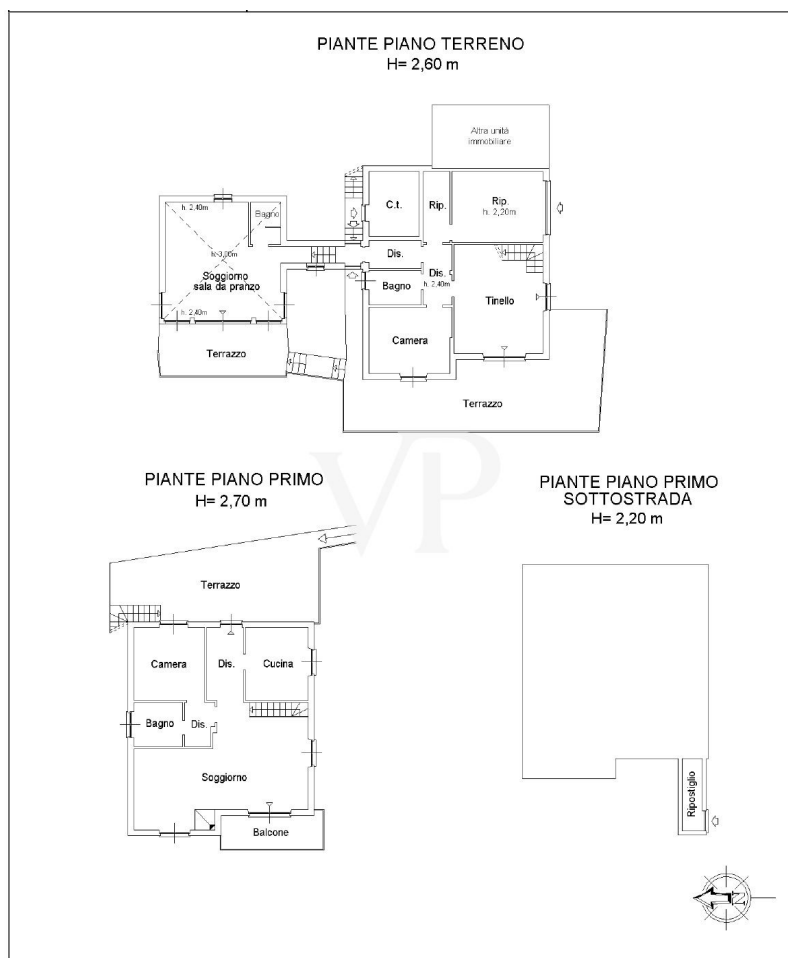
Número da propriedade: IT252941743 - 22020 Faggeto Lario – Faggeto Lario

## O imóvel



Número da propriedade: IT252941743 - 22020 Faggeto Lario – Faggeto Lario

## Plantas dos pisos



Esta planta não é à escala. Os documentos foram-nos entregues pelo cliente. Por conseguinte, não podemos assumir qualquer responsabilidade pela exatidão das indicações.

Número da propriedade: IT252941743 - 22020 Faggeto Lario – Faggeto Lario

## Uma primeira impressão

Im Herzen der Hügel von Como, umgeben von üppiger Natur und umgeben von einer Atmosphäre des Friedens, steht diese außergewöhnliche freistehende Villa. Ein einzigartiger Ort, an dem die Zeit langsamer zu vergehen scheint und jeder Winkel zur Kontemplation einlädt. Die Villa erstreckt sich über zwei Etagen, die durch eine bequeme Innentreppe verbunden sind, und bietet sieben große, helle Räume, die sich ideal nach Ihren Bedürfnissen gestalten lassen, sowie zwei moderne Bäder. Ganz gleich, ob Sie eine komfortable Umgebung für die Familie, die Arbeit oder die Entspannung schaffen wollen, hier hat alles seinen Platz. Das Anwesen wird durch ein unabhängiges Nebengebäude bereichert, das sich perfekt für den Empfang von Gästen, die Durchführung persönlicher Projekte oder die Schaffung eines privaten Rückzugsortes eignet. Im Außenbereich ist die Villa in eine grüne Oase eingetaucht, die nie zu enden scheint. Bezaubernde Außenbereiche laden dazu ein, jeden Moment im Kontakt mit der Natur zu erleben. Der atemberaubende Blick auf den Comer See ist das eigentliche Juwel des Anwesens: Jeder Sonnenaufgang und Sonnenuntergang wird zu einem unwiederholbaren Schauspiel, das man vom Wohnzimmer, der Terrasse oder dem Garten aus genießen kann.



Número da propriedade: IT252941743 - 22020 Faggeto Lario – Faggeto Lario

## Detalhes do equipamento

Elektrisches Einfahrtstor  
Satellitenschüssel  
Kamin  
Kasten  
Gaststätte  
Zentralheizungsraum  
Terrasse  
Balkone  
Garten PVC und doppelt verglaste Fenster

Número da propriedade: IT252941743 - 22020 Faggeto Lario – Faggeto Lario

## Tudo sobre a localização

Die freistehende Villa befindet sich in einer ruhigen Lage unweit des Dorfzentrums von Palanzo. In unmittelbarer Nähe befinden sich Grund- und weiterführende Schulen, ein leistungsfähiges Sportzentrum und die Bushaltestelle, von der aus man in 20 Minuten nach Torno, direkt am See, und in 35 Minuten nach Como gelangt. Das mittelalterliche Dorf, das auf das 12. Jahrhundert zurückgeht, ist sehr gastfreundlich und verfügt über Hotels, B&B, Restaurants, Bars, Tabakläden und ermöglicht den Tourismus in den grünen Hügeln von Como. Das Zentrum von Como ist mit dem Auto in 25 Minuten zu erreichen, wo sich Schulen, die Universität, das Krankenhaus und die Autobahn nach Mailand und in die Schweiz befinden. Die Entfernung zum internationalen Flughafen Mailand Malpensa beträgt 60 km, das Zentrum von Mailand 65 km und Lugano 45 km.

Número da propriedade: IT252941743 - 22020 Faggeto Lario – Faggeto Lario

## Pessoa de contacto

Para mais informações, queira contactar a sua pessoa de contacto:

Christian Weissensteiner

---

Corso Italia 1 Milão  
E-Mail: [milano@von-poll.com](mailto:milano@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)