

Milano – San Babila

# Elegante Villa mit privatem Garten im Herzen von Mailand

Número da propriedade: IT252941741



[www.von-poll.it](http://www.von-poll.it)

PREÇO DE COMPRA: 8.250.000 EUR • QUARTOS: 12 • ÁREA DO TERRENO: 580 m<sup>2</sup>

Número da propriedade: IT252941741 - 20122 Milano – San Babila

- Numa vista geral
- O imóvel
- Dados energéticos
- Uma primeira impressão
- Detalhes do equipamento
- Tudo sobre a localização
- Pessoa de contacto

Número da propriedade: IT252941741 - 20122 Milano – San Babila

## Numa vista geral

Número da propriedade	IT252941741
Disponibilidade	05.02.2025
Quartos	12
Quartos	8
Casas de banho	5
Ano de construção	1900
Tipo de estacionamento	2 x Outros

Preço de compra	8.250.000 EUR
Natureza	Casa unifamiliar / Moradia
Comissão para arrendatários	Provisionspflichtig
Área total	ca. 378 m <sup>2</sup>
Móveis	Terraço, Varanda

Número da propriedade: IT252941741 - 20122 Milano – San Babila

## Dados energéticos

Sistemas de aquecimento	Sistema de aquecimento de um piso	Certificado Energético	Consumo energético final
Aquecimento	Gás	Procura final de energia	179.00 kWh/m <sup>2</sup> a
		Classificação energética	F

Número da propriedade: IT252941741 - 20122 Milano – San Babila

## O imóvel



Número da propriedade: IT252941741 - 20122 Milano – San Babila

## O imóvel



Número da propriedade: IT252941741 - 20122 Milano – San Babila

## O imóvel



Número da propriedade: IT252941741 - 20122 Milano – San Babila

## O imóvel





Número da propriedade: IT252941741 - 20122 Milano – San Babila

## O imóvel



Número da propriedade: IT252941741 - 20122 Milano – San Babila

## O imóvel



Número da propriedade: IT252941741 - 20122 Milano – San Babila

## O imóvel



Número da propriedade: IT252941741 - 20122 Milano – San Babila

## O imóvel



Número da propriedade: IT252941741 - 20122 Milano – San Babila

## O imóvel



Número da propriedade: IT252941741 - 20122 Milano – San Babila

## O imóvel



Número da propriedade: IT252941741 - 20122 Milano – San Babila

## O imóvel



Número da propriedade: IT252941741 - 20122 Milano – San Babila

## O imóvel





Número da propriedade: IT252941741 - 20122 Milano – San Babila

## O imóvel



Número da propriedade: IT252941741 - 20122 Milano – San Babila

## O imóvel



Número da propriedade: IT252941741 - 20122 Milano – San Babila

## O imóvel



Número da propriedade: IT252941741 - 20122 Milano – San Babila

## Uma primeira impressão

Elegante Villa aus dem frühen 20. Jahrhundert im Herzen von Mailand. Jahrhunderts im Herzen von Mailand. Hinter dem Conservatorio bieten der Innenblick auf einen bezaubernden Privatgarten mit hohen Bäumen und der Außenblick auf die wenig befahrene Via Donizetti besondere Privatsphäre und Ruhe. Im 20. Jahrhundert war das Haus als Wohnsitz des Mailänder Schriftstellers und Dramatikers Luigi Santucci ein Kreuzungspunkt von Kunst und Kultur. Im Untergeschoss kann man Fresken der Maler Giuseppe Novello und Mario Vellani Marchi bewundern. Im Obergeschoss gibt es zwei Stockwerke mit einer altmodischen Treppe, um die herum die Räume verteilt sind. Im Dachgeschoss befindet sich eine herrliche kleine Terrasse, die bereits ein Solarium ist. Der Stil erinnert an Londoner Häuser, sowohl was die Aufteilung als auch was die Inneneinrichtung betrifft. Im Hochparterre: Eingangshalle, Küche, Garderobe, Bad und Doppelwohnzimmer. Im ersten Stock: zwei Schlafzimmer, zwei Arbeitszimmer und ein Badezimmer. Auf der zweiten Etage: zwei Schlafzimmer, ein Badezimmer, eine Küche und ein großer Wohnbereich. Im Dachgeschoss: ein Dachboden und eine Terrasse/Solarium. Privater Garten von 130qm.

Número da propriedade: IT252941741 - 20122 Milano – San Babila

## Detalhes do equipamento

- Privater Garten von ca. 130qm.
- Kleine Terrasse bereits Solarium

Número da propriedade: IT252941741 - 20122 Milano – San Babila

## Tudo sobre a localização

Via Donizetti n. 31 - 20122 Mailand, direkt hinter dem Konservatorium

Número da propriedade: IT252941741 - 20122 Milano – San Babila

## Pessoa de contacto

Para mais informações, queira contactar a sua pessoa de contacto:

Christian Weissensteiner

---

Corso Italia 1 Milão  
E-Mail: [milano@von-poll.com](mailto:milano@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)