

Monza – Lombardei

Repräsentative Wohnung in Liberty Villa mit Garten - Monza

Número da propriedade: IT242941732



www.von-poll.it

PREÇO DE COMPRA: 769.000 EUR • QUARTOS: 4

Número da propriedade: IT242941732 - 20900 Monza – Lombardia

- Numa vista geral
- O imóvel
- Dados energéticos
- Plantas dos pisos
- Uma primeira impressão
- Detalhes do equipamento
- Tudo sobre a localização
- Pessoa de contacto

Número da propriedade: IT242941732 - 20900 Monza – Lombardia

Numa vista geral

Número da propriedade	IT242941732	Preço de compra	769.000 EUR
Quartos	4	Apartamento	Piso
Quartos	3	Comissão para arrendatários	Provisionspflichtig
Casas de banho	2	Área total	ca. 180 m ²
Ano de construção	1900	Móveis	Lareira

Número da propriedade: IT242941732 - 20900 Monza – Lombardia

Dados energéticos

Fonte de Energia	Gás natural leve	Certificado Energético	Consumo energético final
Certificado Energético válido até	17.02.2030	Procura final de energia	151.41 kWh/m ² a
		Classificação energética	E

Número da propriedade: IT242941732 - 20900 Monza – Lombardia

O imóvel



Número da propriedade: IT242941732 - 20900 Monza – Lombardia

O imóvel



Número da propriedade: IT242941732 - 20900 Monza – Lombardia

O imóvel



Número da propriedade: IT242941732 - 20900 Monza – Lombardia

O imóvel



Número da propriedade: IT242941732 - 20900 Monza – Lombardia

O imóvel



Número da propriedade: IT242941732 - 20900 Monza – Lombardia

O imóvel



Número da propriedade: IT242941732 - 20900 Monza – Lombardia

O imóvel



Número da propriedade: IT242941732 - 20900 Monza – Lombardia

O imóvel



Número da propriedade: IT242941732 - 20900 Monza – Lombardia

O imóvel



Número da propriedade: IT242941732 - 20900 Monza – Lombardia

O imóvel



Número da propriedade: IT242941732 - 20900 Monza – Lombardia

O imóvel



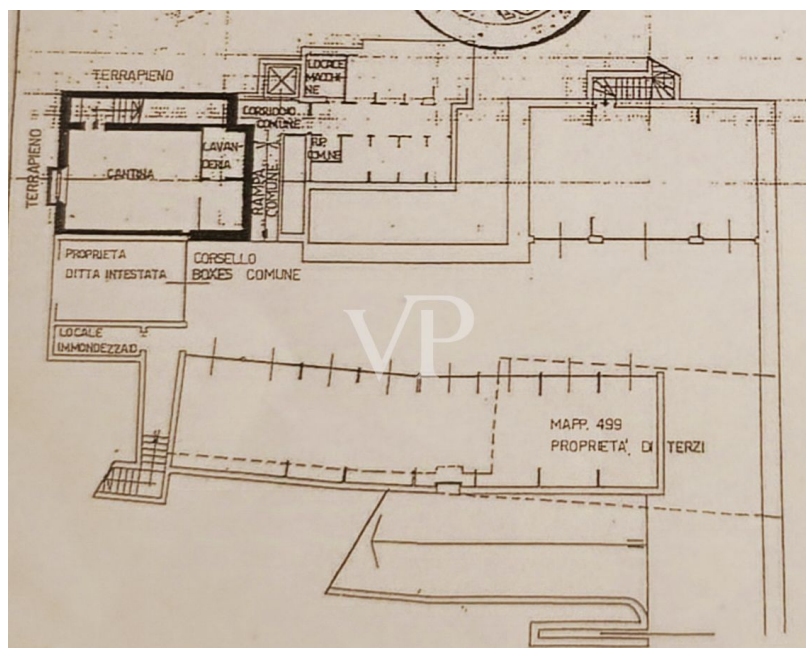
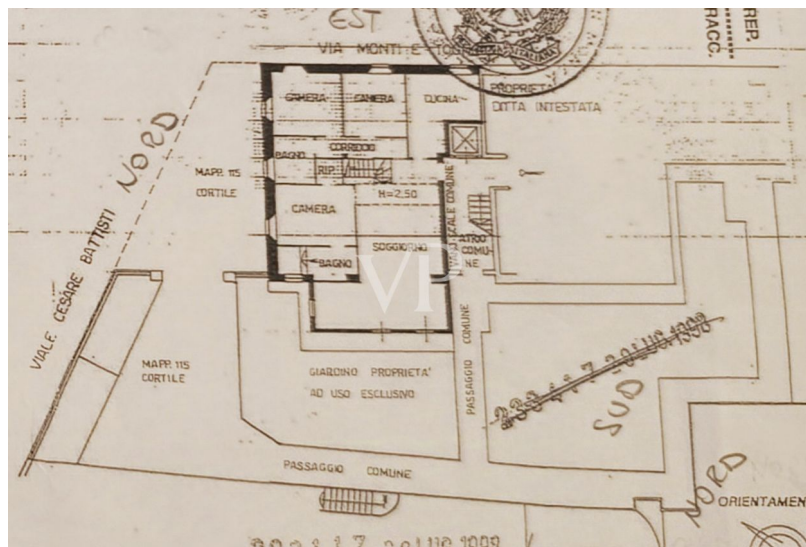
Número da propriedade: IT242941732 - 20900 Monza – Lombardia

O imóvel



Número da propriedade: IT242941732 - 20900 Monza – Lombardei

Plantas dos pisos



Esta planta não é à escala. Os documentos foram nos entregues pelo cliente. Por conseguinte, não podemos assumir qualquer responsabilidade pela exatidão das indicações.

Número da propriedade: IT242941732 - 20900 Monza – Lombardei

Uma primeira impressão

Prestigioso Appartamento Liberty con Giardino Privato – Viale Cesare Battisti, Monza Nel cuore di una delle vie più prestigiose, iconiche e affluenti di Monza, a 500 metri dalla Villa Reale e dal Parco di Monza, si trova questo esclusivo appartamento di circa 180 mq commerciali. Situato al piano terra di una palazzina Liberty del primo Novecento, restaurata negli anni '90, l'immobile unisce il fascino storico a moderni comfort, offrendo un ambiente elegante e raffinato. Spazi Interni e Giardino Privato L'appartamento accoglie con un soggiorno doppio, luminoso e impreziosito da un camino, che si affaccia su un giardino privato di 67 mq, perfetto per momenti di relax. La zona notte comprende: Una camera padronale con cabina armadio e bagno en-suite, con doppio lavabo in marmo travertino e vasca. Due ulteriori camere servite da un secondo bagno finestrato con box doccia e maioliche di pregio. I pavimenti in parquet di Cabreuva del Brasile e gli infissi all'inglese con doppi vetri donano calore ed eleganza agli ambienti. La Taverna Una scala in granito conduce alla taverna interrata, caratterizzata da volte in mattoni e pavimenti in cotto, ideale come studio, sala hobby o relax. Completa il piano un locale lavanderia. Dotazioni Tecniche e Comfort Riscaldamento autonomo a gas metano. Aria condizionata con splitter. Tripla esposizione per una luminosità ottimale. Spese condominiali contenute. Parcheggio e Posizione La proprietà offre la possibilità di parcheggiare un'autovettura accanto all'immobile o di affittare un box nelle vicinanze, assicurando comodità e facilità di accesso. Un Investimento di Prestigio A breve distanza dal centro storico e dai principali punti di interesse, l'immobile sarà ulteriormente valorizzato dal futuro prolungamento della linea M5 della metropolitana, che collegherà Monza a Milano. La combinazione di posizione, comfort e prossimi sviluppi infrastrutturali rende questa proprietà ideale sia come residenza esclusiva che come investimento di valore.

Número da propriedade: IT242941732 - 20900 Monza – Lombardia

Detalhes do equipamento

Unabhängige Methangasheizung
Klimatisierung
Dreifache Belichtung
Feine brasilianische Cabreuva-Parkettböden
Hauptbadezimmer aus Travertinmarmor
Zweites Badezimmer mit Majolika-Kacheln
Doppelverglaste Fenster im englischen Stil
Kamin
Privater Garten von 67 Quadratmetern
Taverne im Untergeschoss
Waschküche
Nähe zur zukünftigen U-Bahn-Linie

Número da propriedade: IT242941732 - 20900 Monza – Lombardia

Tudo sobre a localização

Viale Cesare Battisti 41 befindet sich im Herzen von Monza, einer der faszinierendsten Städte der Lombardia. Diese privilegierte Lage bietet eine einzigartige Kombination aus historischer Eleganz und moderner Zugänglichkeit. Das Haus liegt nur 500 m von der majestätischen Villa Reale entfernt und befindet sich in einem Umfeld, das reich an Geschichte und Kultur ist. Die Gegend ist von Jugendstilgebäuden geprägt, die eine raffinierte und zeitlose Atmosphäre schaffen. Die strategische Lage ermöglicht einen einfachen Zugang zum Zentrum von Monza mit seinen Geschäften, Restaurants und Dienstleistungen, die eine hohe Lebensqualität bieten. Die Nähe zur Rennstrecke von Monza, die für internationale Veranstaltungen wie den Großen Preis von Italien der Formel 1 bekannt ist, wertet die Gegend zusätzlich auf. Das Gebiet ist gut an den öffentlichen Nahverkehr angebunden, mit mehreren Bushaltestellen in der Nähe, die die Fahrt nach Mailand und in andere Orte erleichtern. Darüber hinaus wird die künftige U-Bahn-Linie, die Monza mit Mailand verbindet, die Bequemlichkeit und den Wert der Immobilie weiter erhöhen, was diese Immobilie zu einer strategischen Investition für die Zukunft macht. Zusammenfassend lässt sich sagen, dass Viale Cesare Battisti 41 ein idealer Standort für diejenigen ist, die einen Wohnsitz suchen, der historische Eleganz, modernen Komfort und eine zentrale Lage miteinander verbindet, mit Aussichten auf eine Wertsteigerung der Immobilie dank der laufenden Infrastrukturprojekte.

Número da propriedade: IT242941732 - 20900 Monza – Lombardia

Pessoa de contacto

Para mais informações, queira contactar a sua pessoa de contacto:

Christian Weissensteiner

Corso Italia 1 Milão
E-Mail: milano@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com