

Pantogia – Sardinien

# Reihenhaus Pantogia/Porto Cervo

Número da propriedade: IT244151729



[www.von-poll.it](http://www.von-poll.it)

PREÇO DE COMPRA: 1.300.000 EUR • ÁREA: ca. 140 m<sup>2</sup> • QUARTOS: 5

Número da propriedade: IT244151729 - 07021 Pantogia – Sardinien

- Numa vista geral
- O imóvel
- Dados energéticos
- Plantas dos pisos
- Uma primeira impressão
- Pessoa de contacto

Número da propriedade: IT244151729 - 07021 Pantogia – Sardinien

## Numa vista geral

Número da propriedade	IT244151729
Área	ca. 140 m <sup>2</sup>
Quartos	5
Quartos	4
Casas de banho	4

Preço de compra	1.300.000 EUR
Comissão para arrendatários	Provisionspflichtig
Área total	ca. 220 m <sup>2</sup>

Número da propriedade: IT244151729 - 07021 Pantogia – Sardinien

## Dados energéticos

Fonte de Energia	Bomba de calor ar- água	Certificado Energético	Consumo energético final
Certificado Energético válido até	20.03.2034	Procura final de energia	30.00 kWh/m <sup>2</sup> a
		Classificação energética	A

Número da propriedade: IT244151729 - 07021 Pantogia – Sardinien

## O imóvel



Número da propriedade: IT244151729 - 07021 Pantogia – Sardinien

## O imóvel



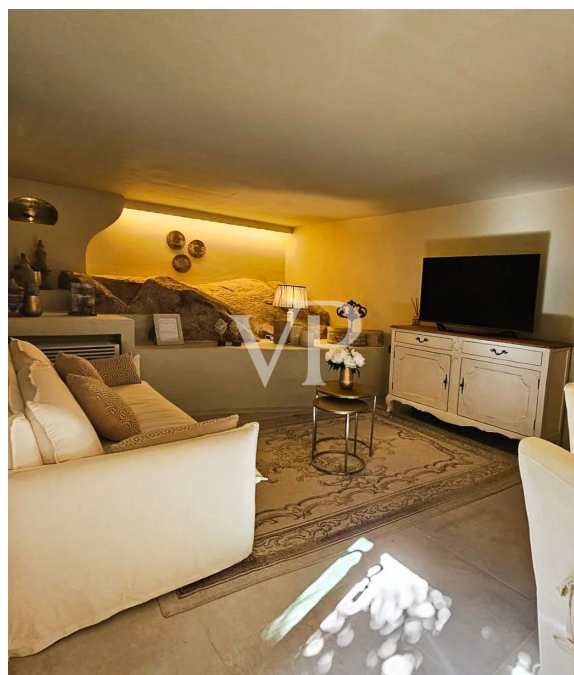
Número da propriedade: IT244151729 - 07021 Pantogia – Sardinien

## O imóvel



Número da propriedade: IT244151729 - 07021 Pantogia – Sardinien

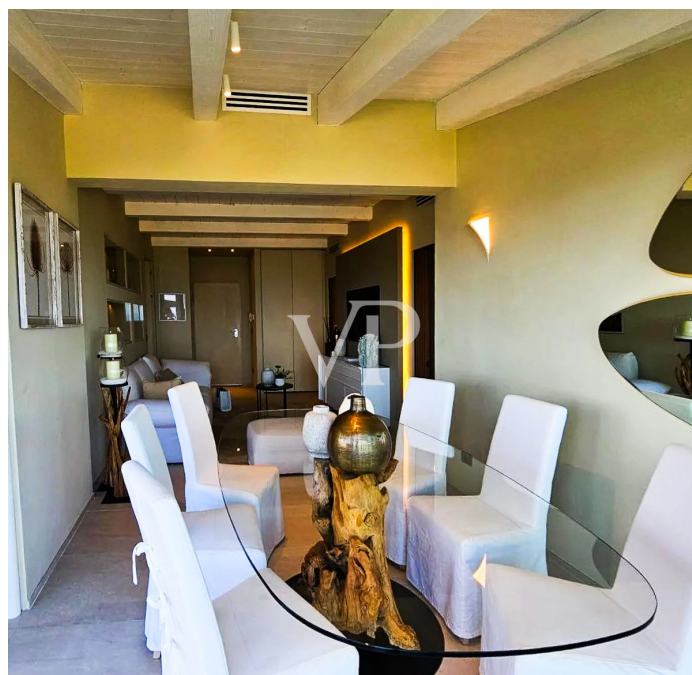
## O imóvel





Número da propriedade: IT244151729 - 07021 Pantogia – Sardinien

## O imóvel



Número da propriedade: IT244151729 - 07021 Pantogia – Sardinien

## O imóvel



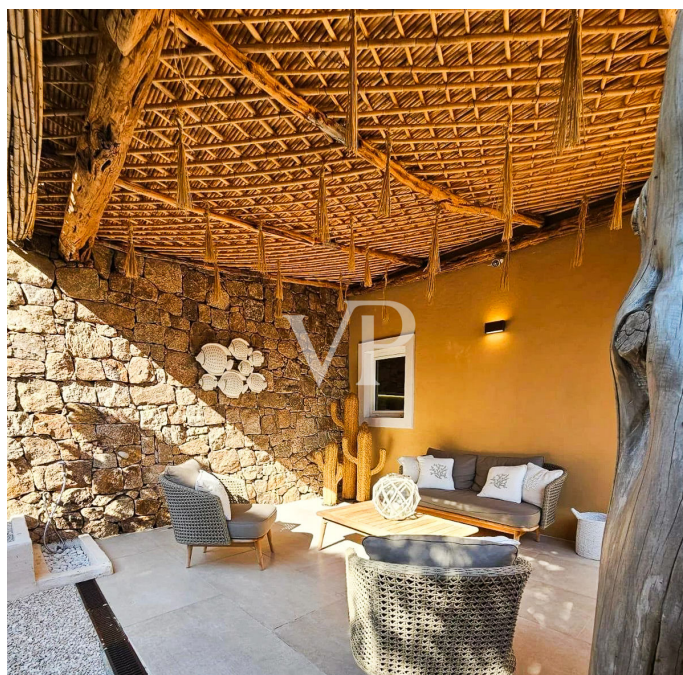
Número da propriedade: IT244151729 - 07021 Pantogia – Sardinien

## O imóvel



Número da propriedade: IT244151729 - 07021 Pantogia – Sardinien

## O imóvel



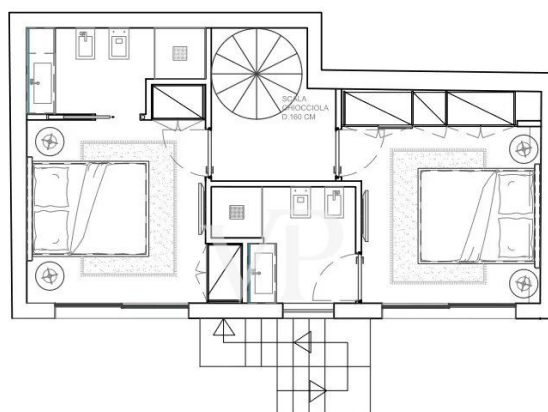
Número da propriedade: IT244151729 - 07021 Pantogia – Sardinien

## O imóvel



Número da propriedade: IT244151729 - 07021 Pantogia – Sardinien

## Plantas dos pisos

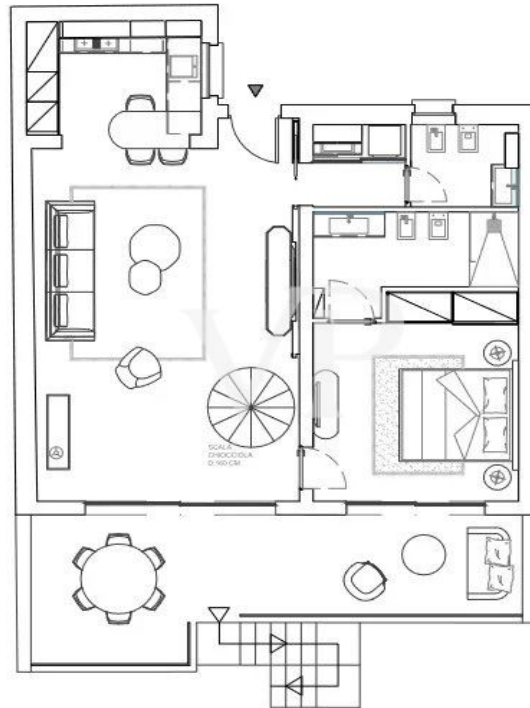


ARREDAMENTO - PIANO SOTTO

eliosereno  
design

PROGETTO E-1  
C.A. DURAN PEREIRA 12  
12128 GABIANO  
19/10/2023 ARREDAMENTO

1:50



ARREDAMENTO - PIANO SOPRA

Esta planta não é à escala. Os documentos foram-nos entregues pelo cliente. Por conseguinte, não podemos assumir qualquer responsabilidade pela exatidão das indicações.

Número da propriedade: IT244151729 - 07021 Pantogia – Sardinien

## Uma primeira impressão

Dieses geräumige Stadthaus befindet sich in der exklusiven Gegend von Pantogia und bietet einen atemberaubenden Blick auf die glitzernde Costa Smeralda und die umliegende Landschaft. Derzeit wird das Haus einer modernen und luxuriösen Renovierung unterzogen, mit hohen Ansprüchen an Stil und Qualität. Die verwendeten Fotos stammen aus der kürzlich renovierten Nachbarvilla und dienen als Beispiel für das exklusive Ergebnis der Renovierung. Das Haus erstreckt sich über mehrere Etagen und verfügt über drei geräumige Schlafzimmer, jedes mit eigenem Bad, sowie ein viertes Gästebad. Die großzügigen Wohnräume bieten reichlich Platz zum Entspannen und Unterhalten, während die großen Fenster und Fenstertüren den spektakulären Panoramablick hervorheben. Der private Garten und der Swimmingpool laden zu Momenten im Freien ein und bilden den perfekten Rahmen, um die sonnigen Tage an der Costa Smeralda zu genießen. Das elegante Design, kombiniert mit modernen Annehmlichkeiten und hochwertigen Materialien, verleiht dem Haus eine exklusive Atmosphäre und bietet maximalen Wohnkomfort. Mit seiner privilegierten Lage und den luxuriösen Renovierungsarbeiten stellt dieses Stadthaus eine seltene Gelegenheit dar, eine außergewöhnliche Immobilie in einer der schönsten Gegenden Sardinien zu erwerben.



Número da propriedade: IT244151729 - 07021 Pantogia – Sardinien

## Pessoa de contacto

Para mais informações, queira contactar a sua pessoa de contacto:

Christian Weissensteiner

---

Corso Italia 1 Milão  
E-Mail: [milano@von-poll.com](mailto:milano@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)