

Ostuni – Apulien

Renovierte Wohnung mit Terrasse in der Nähe des historischen Zentrums

Número da propriedade: IT242941725



www.von-poll.it

PREÇO DE COMPRA: 230.000 EUR • ÁREA: ca. 56 m² • QUARTOS: 2

Número da propriedade: IT242941725 - 72017 Ostuni – Apulien

- Numa vista geral
- O imóvel
- Dados energéticos
- Uma primeira impressão
- Detalhes do equipamento
- Tudo sobre a localização
- Outras informações
- Pessoa de contacto

Número da propriedade: IT242941725 - 72017 Ostuni – Apulien

Numa vista geral

Número da propriedade	IT242941725
Área	ca. 56 m ²
Disponibilidade	25.03.2025
Quartos	2
Quartos	1
Casas de banho	1
Ano de construção	1700

Preço de compra	230.000 EUR
Natureza	Casa em banda
Comissão para arrendatários	Provisionspflichtig
Área total	ca. 66 m ²
Área útil	ca. 66 m ²
Móveis	Terraço

Número da propriedade: IT242941725 - 72017 Ostuni – Apulien

Dados energéticos

Sistemas de aquecimento	Sistema de aquecimento de um piso	Certificado Energético	Consumo energético final
Fonte de Energia	Gás	Procura final de energia	179.81 kWh/m ² a
Certificado Energético válido até	20.03.2028	Classificação energética	F
Aquecimento	Gás		

Número da propriedade: IT242941725 - 72017 Ostuni – Apulien

O imóvel



Número da propriedade: IT242941725 - 72017 Ostuni – Apulien

O imóvel



Número da propriedade: IT242941725 - 72017 Ostuni – Apulien

O imóvel



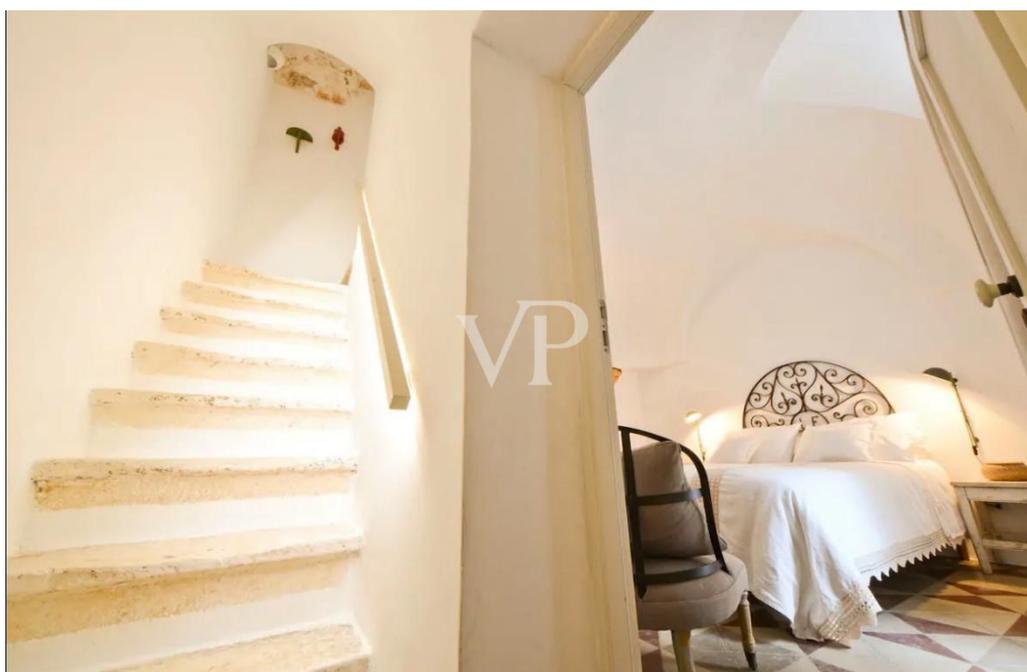
Número da propriedade: IT242941725 - 72017 Ostuni – Apulien

O imóvel



Número da propriedade: IT242941725 - 72017 Ostuni – Apulien

O imóvel



Número da propriedade: IT242941725 - 72017 Ostuni – Apulien

O imóvel



Número da propriedade: IT242941725 - 72017 Ostuni – Apulien

O imóvel



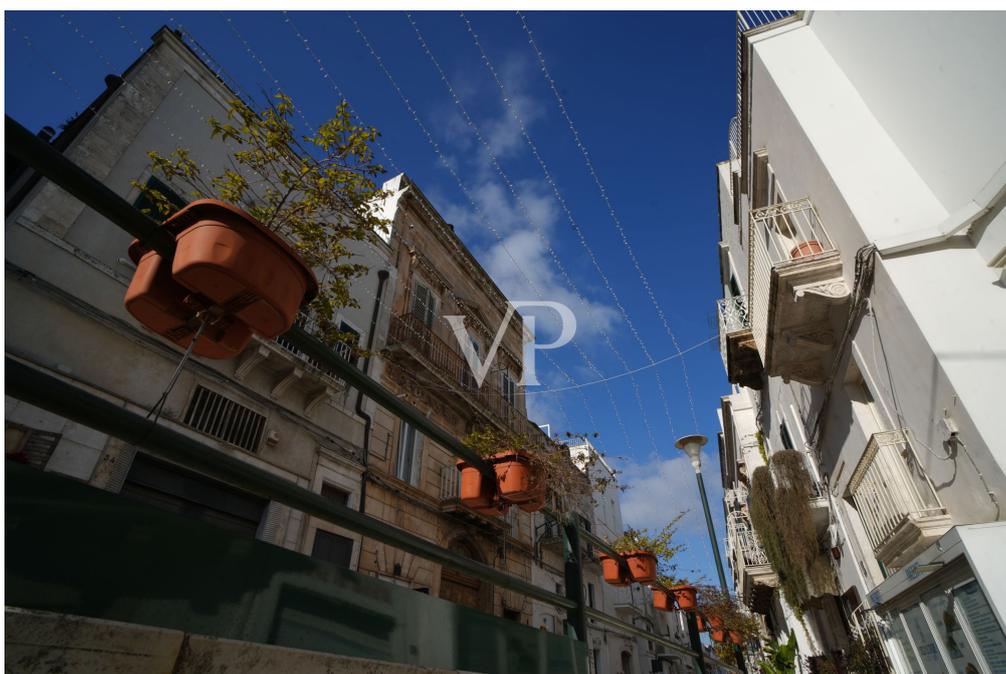
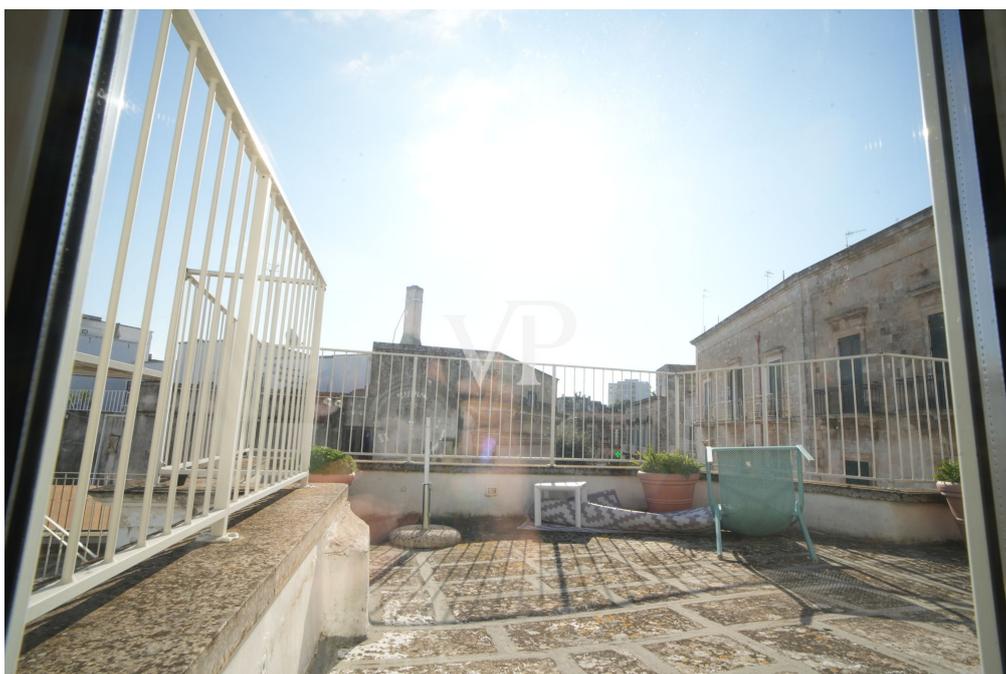
Número da propriedade: IT242941725 - 72017 Ostuni – Apulien

O imóvel



Número da propriedade: IT242941725 - 72017 Ostuni – Apulien

O imóvel



Número da propriedade: IT242941725 - 72017 Ostuni – Apulien

O imóvel



Número da propriedade: IT242941725 - 72017 Ostuni – Apulien

O imóvel



Número da propriedade: IT242941725 - 72017 Ostuni – Apulien

Uma primeira impressão

Zum Verkauf in der halb-zentralen Bereich der historischen Stadt Ostuni, ein neu renoviertes Reihenhaus, das die typischen und charakteristischen Materialien der Zeit der Konstruktion bewahrt. Das Haus ist in perfektem Zustand, ist auf zwei Ebenen und besteht aus dem Erdgeschoss, wo es die Eingangshalle und ein Schlafzimmer, weiterhin mit einer halben Treppe führt in den ersten Stock, wo wir das Wohnzimmer mit offener Küche, ein Bad und einen Hauswirtschaftsraum haben. Eine weitere halbe Treppe führt auf die 6 m² große Terrasse mit Blick auf die Dächer der Häuser im historischen Zentrum und die Kirchen der Stadt Ostuni, einer Stadt, die sehr reich an Geschichte und Kultur ist. Die Immobilie befindet sich in der Via Cavour Nr. 39, mitten in der Altstadt von Ostuni, die das unverwechselbare Juwel ist, das der Stadt ihre malerische städtische Identität verleiht. Die Einwohner von Ostuni nennen es "Terra". Nur weiß gestrichen, steht sie auf dem höchsten Hügel des Stadtgebiets. Hier ist alles eine Vervielfachung der Ebenen, der Höhen und Tiefen, der Gassen und Treppen, der verworrenen kleinen Straßen, die Bögen und kleine Plätze durchkreuzen. Auf dem Gipfel stehen die monumentale Kathedrale und der Bischofspalast, die man in 10 Minuten zu Fuß erreichen kann.

Número da propriedade: IT242941725 - 72017 Ostuni – Apulien

Detalhes do equipamento

- Unabhängige Gasheizung
- Klimatisierung
- Renoviert
- Terrasse
- Möglichkeit, es als Airb&b einzurichten

Número da propriedade: IT242941725 - 72017 Ostuni – Apulien

Tudo sobre a localização

Die Stadt Ostuni (ca. 33.000 Einwohner) verdankt ihren Namen "Città Bianca" (Weiße Stadt) der Farbe der meisten Häuser der Stadt, insbesondere des historischen Zentrums. Der Grund für die Wahl der weißen Farbe ist allerdings nicht so poetisch, wie es der Anblick dieser kleinen Perle des Salento aus der Ferne vermuten lässt. Tatsächlich wurde die Stadt Ostuni im Mittelalter mehrmals von der Pest heimgesucht, und die Verkleidung der Mauern mit weißem Kalk ermöglichte es, das Gebiet zu desinfizieren und keimfrei zu machen. Eine Entscheidung, die einer Notwendigkeit folgte, sich aber im Laufe der Jahre auch als Mehrwert für die Schönheit einer weiß gekalkten Landschaft erwiesen hat, die unter den warmen Strahlen der Sonne erstrahlt.

Número da propriedade: IT242941725 - 72017 Ostuni – Apulien

Outras informações

Die Gemeinde Ostuni (rund 33.000 Einwohner) liegt an den letzten Ausläufern der südlichen Murgia. Ihre Altstadt, La Terra genannt, ist unverwechselbar durch die blendende monochrome Färbung des bewohnten Gebiets, das ausschließlich weiß ist. Die mit Kalk gestrichenen Häuser und die besondere Topographie haben ihr märchenhafte Beinamen wie Città Bianca (Weiße Stadt), Regina degli Ulivi (Königin der Olivenbäume), Città Presepe (Krippenstadt) eingebracht. Der antike Stadtkern, der wahrscheinlich die messapische Akropolis stützt, liegt in der Tat an den steilen Hängen eines Hügels und hat einen ellipsenförmigen Grundriss, der durch die von aragonischen Türmen verstärkten Stadtmauern deutlich zum Ausdruck kommt. Acht der ursprünglich fünfzehn Türme sind noch erhalten, ebenso wie große Teile der Stadtmauern, die die mittelalterliche Stadt umschlossen. Ostuni ist ein faszinierendes Gewirr aus engen, gewundenen Gassen, einer Abfolge von Höfen, kleinen Plätzen und Gassen, die einst zu fünf Toren führten, die in die Stadtmauer mündeten und mit Türmen, Piombatoi und Bertesche ausgestattet waren. Die einzige echte Straße, die die Spitze des "Kegels" erreicht und die Altstadt in zwei Teile teilt, ist die Via Cattedrale, während alle anderen, die sie kreuzen, Sackgassen oder steile, enge Treppen sind. Hier findet man würfelförmige, oft in den Fels gehauene Häuser, die durch Bögen und Halbbögen miteinander verbunden sind, die als Strebepfeiler und Stützen dienen, sowie Paläste, die mit ihren Wappen, Portalen und der Vielfalt der architektonischen Linien mit Flecken von goldenem Ocker den blendenden Schein des weißen Labyrinths abschatten. Auf der Spitze des Hügels steht schließlich die Kathedrale, eine bewundernswerte Synthese aus romanischen, gotischen und venezianischen Elementen, die die Ebene der jahrhundertealten Olivenbäume bis zum Meer dominiert.

Número da propriedade: IT242941725 - 72017 Ostuni – Apulien

Pessoa de contacto

Para mais informações, queira contactar a sua pessoa de contacto:

Christian Weissensteiner

Corso Italia 1 Milão
E-Mail: milano@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com