

Olbia – Sardinien

# Elegantes ortstypisches Haus mit Schwimmbad und Blick auf Porto Rotondo

Número da propriedade: IT242941703



[www.von-poll.it](http://www.von-poll.it)

PREÇO DE COMPRA: 2.190.000 EUR • ÁREA: ca. 200 m<sup>2</sup> • QUARTOS: 10 • ÁREA DO TERRENO: 15.000 m<sup>2</sup>

Número da propriedade: IT242941703 - 07026 Olbia – Sardinien

- Numa vista geral
- O imóvel
- Dados energéticos
- Uma primeira impressão
- Pessoa de contacto

Número da propriedade: IT242941703 - 07026 Olbia – Sardinien

## Numa vista geral

Número da propriedade	IT242941703
Área	ca. 200 m <sup>2</sup>
Quartos	10

Preço de compra	2.190.000 EUR
Natureza	Casa unifamiliar / Moradia
Comissão para arrendatários	Provisionspflichtig
Área total	ca. 250 m <sup>2</sup>
Móveis	Piscina, Lareira

Número da propriedade: IT242941703 - 07026 Olbia – Sardinien

## Dados energéticos

Aquecimento	Eléctrico
Certificado energético	N/A

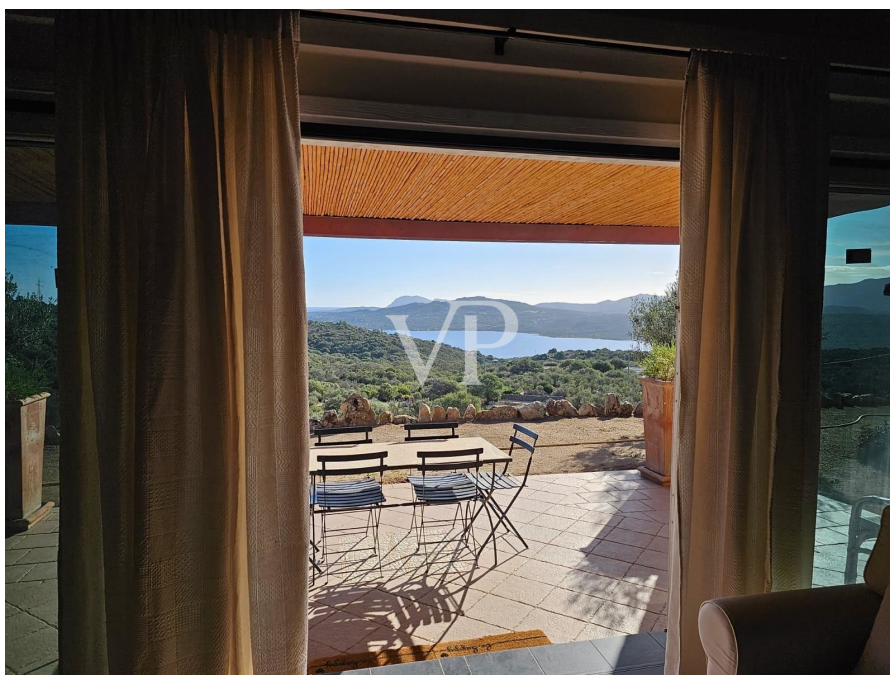
Número da propriedade: IT242941703 - 07026 Olbia – Sardinien

## O imóvel



Número da propriedade: IT242941703 - 07026 Olbia – Sardinien

## O imóvel



Número da propriedade: IT242941703 - 07026 Olbia – Sardinien

## O imóvel



Número da propriedade: IT242941703 - 07026 Olbia – Sardinien

## O imóvel





Número da propriedade: IT242941703 - 07026 Olbia – Sardinien

## O imóvel



Número da propriedade: IT242941703 - 07026 Olbia – Sardinien

## O imóvel



Número da propriedade: IT242941703 - 07026 Olbia – Sardinien

## O imóvel



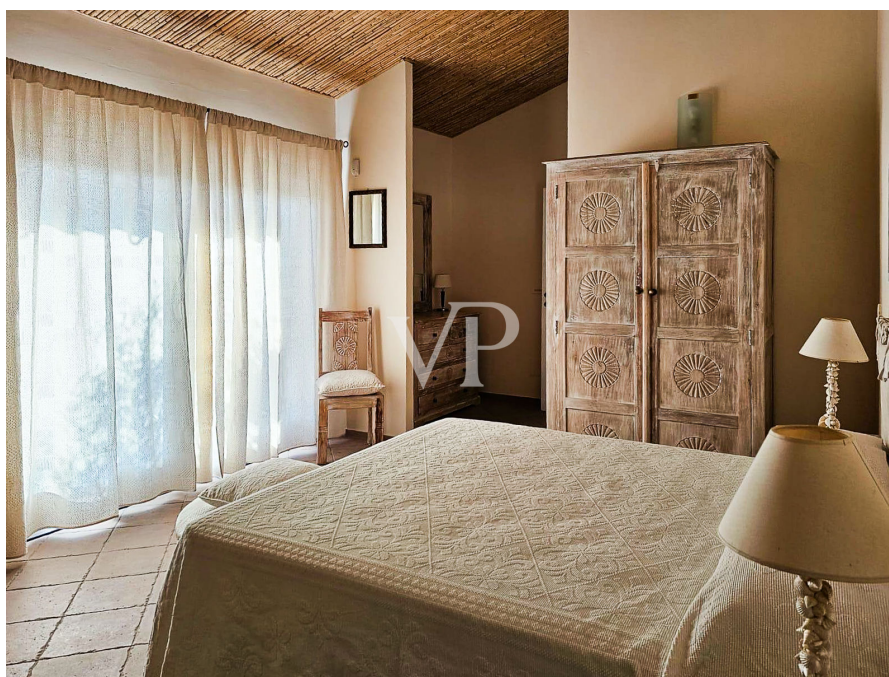
Número da propriedade: IT242941703 - 07026 Olbia – Sardinien

## O imóvel



Número da propriedade: IT242941703 - 07026 Olbia – Sardinien

## O imóvel



Número da propriedade: IT242941703 - 07026 Olbia – Sardinien

## O imóvel



Número da propriedade: IT242941703 - 07026 Olbia – Sardinien

## O imóvel



Número da propriedade: IT242941703 - 07026 Olbia – Sardinien

## Uma primeira impressão

Dieses charmante, kürzlich erbaute Bauernhaus liegt eingebettet in die Ruhe der sardischen Landschaft und verbindet auf perfekte Weise traditionellen Stil mit modernem Komfort. Mit viel Liebe zum Detail im authentischen sardischen Stil gestaltet und aus hochwertigen lokalen Materialien erbaut, strahlt das Haus Wärme und Eleganz aus. Es verfügt über vier großzügige Schlafzimmer, die ideal sind, um Familie und Freunde zu beherbergen, und bietet eine geräumige und einladende Atmosphäre. Das Herzstück des Hauses ist das prachtvolle Wohnzimmer, das durch große Fenster nahtlos mit dem Außenbereich verbunden ist und einen atemberaubenden Blick auf Porto Rotondo sowie das kristallklare Meer der Costa Smeralda bietet. Der Außenbereich überzeugt mit einem privaten Swimmingpool samt Sonnenterrasse, umgeben von einem weitläufigen Grundstück mit üppiger mediterraner Vegetation. Dieses bietet nicht nur absolute Privatsphäre, sondern schafft auch eine einzigartige, entspannende Atmosphäre. Diese Immobilie ist eine wahre Oase der Ruhe und Schönheit – perfekt für all jene, die ein exklusives Zuhause in einer der prestigeträchtigsten Lagen Sardinien suchen. Eine seltene Gelegenheit, die Essenz der Insel zu erleben, umgeben von Natur, Luxus und unvergesslichen Ausblicken.



Número da propriedade: IT242941703 - 07026 Olbia – Sardinien

## Pessoa de contacto

Para mais informações, queira contactar a sua pessoa de contacto:

Christian Weissensteiner

---

Corso Italia 1 Milão  
E-Mail: [milano@von-poll.com](mailto:milano@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)