

Baia Sardinia – Sardinien

# Villa im sardischen Stil mit atemberaubendem Meerblick

Número da propriedade: IT244151691



[www.von-poll.it](http://www.von-poll.it)

PREÇO DE COMPRA: 4.230.000 EUR • ÁREA: ca. 357 m<sup>2</sup>

Número da propriedade: IT244151691 - 07021 Baia Sardinia – Sardinien

- Numa vista geral
- O imóvel
- Dados energéticos
- Plantas dos pisos
- Uma primeira impressão
- Pessoa de contacto

Número da propriedade: IT244151691 - 07021 Baia Sardinia – Sardinien

## Numa vista geral

Número da propriedade	IT244151691	Preço de compra	4.230.000 EUR
Área	ca. 357 m <sup>2</sup>	Natureza	Casa unifamiliar / Moradia
Quartos	6	Comissão para arrendatários	Provisionspflichtig
Casas de banho	7	Móveis	Terraço, Piscina, Lareira

Número da propriedade: IT244151691 - 07021 Baia Sardinia – Sardinien

## Dados energéticos

Aquecimento	Bomba de calor ar- água
Certificado energético	N/A

Número da propriedade: IT244151691 - 07021 Baia Sardinia – Sardinien

## O imóvel



Número da propriedade: IT244151691 - 07021 Baia Sardinia – Sardinien

## O imóvel



Número da propriedade: IT244151691 - 07021 Baia Sardinia – Sardinien

## O imóvel



Número da propriedade: IT244151691 - 07021 Baia Sardinia – Sardinien

## O imóvel





Número da propriedade: IT244151691 - 07021 Baia Sardinia – Sardinien

## O imóvel



Número da propriedade: IT244151691 - 07021 Baia Sardinia – Sardinien

## O imóvel



Número da propriedade: IT244151691 - 07021 Baia Sardinia – Sardinien

## O imóvel



Número da propriedade: IT244151691 - 07021 Baia Sardinia – Sardinien

## O imóvel



Número da propriedade: IT244151691 - 07021 Baia Sardinia – Sardinien

## O imóvel



Número da propriedade: IT244151691 - 07021 Baia Sardinia – Sardinien

## O imóvel



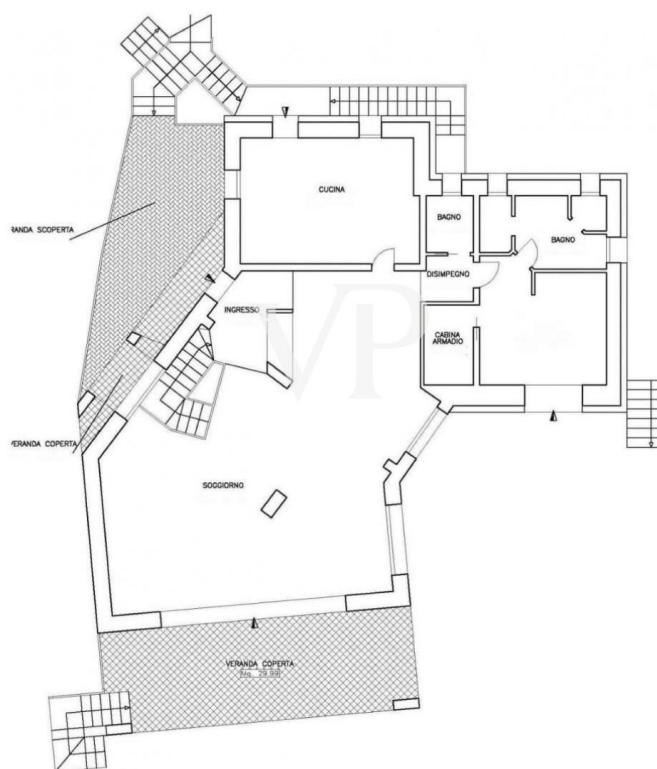
Número da propriedade: IT244151691 - 07021 Baia Sardinia – Sardinien

## O imóvel

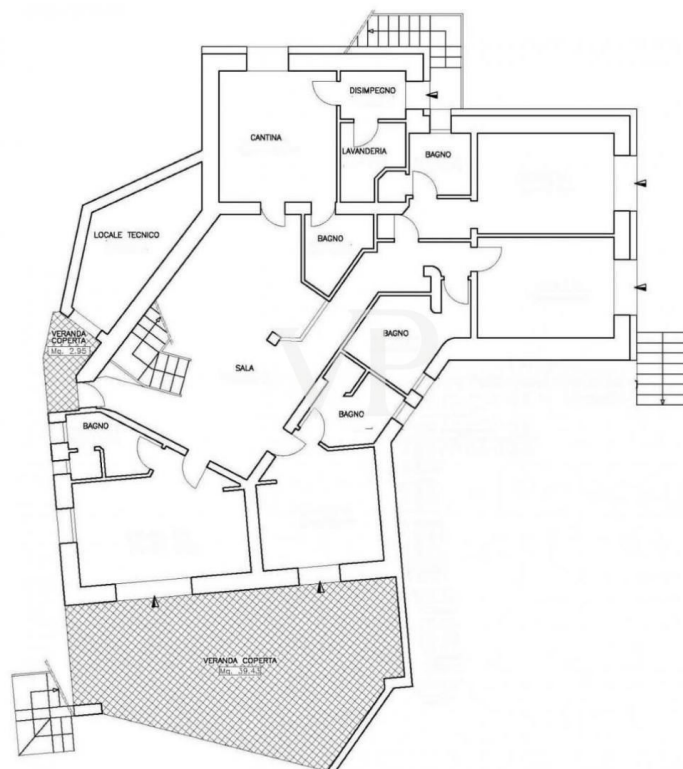


Número da propriedade: IT244151691 - 07021 Baia Sardinia – Sardinien

## Plantas dos pisos







Esta planta não é à escala. Os documentos foram-nos entregues pelo cliente. Por conseguinte, não podemos assumir qualquer responsabilidade pela exatidão das indicações.

Número da propriedade: IT244151691 - 07021 Baia Sardinia – Sardinien

## Uma primeira impressão

Diese authentische Luxusvilla im sardischen Stil ist ein Traumhaus, das von der zeitlosen Schönheit des Meeres bei Cannigione und dem Archipel von La Maddalena umarmt wird. Jedes Detail dieses exklusiven Anwesens wurde entworfen, um ein einzigartiges Wohnerlebnis zu bieten, bei dem Eleganz und Natur in perfekter Harmonie aufeinandertreffen. Mit sechs geräumigen Schlafzimmern und sieben raffinierten Badezimmern empfängt die Villa mit großzügigen Räumen und einer Atmosphäre des absoluten Komforts. Der helle und luftige Wohnbereich öffnet sich grenzenlos auf eine Panoramaterrasse, der ideale Ort, um die magischen Sonnenuntergänge zu genießen, die den Himmel und das glitzernde Meer in unendliche Farben tauchen. Im Außenbereich lädt ein privater Swimmingpool in einem sorgfältig gepflegten Garten zum Entspannen und Wohlfühlen ein, während moderne Annehmlichkeiten und ein Carport die perfekte Funktionalität dieser Residenz vervollständigen.

Número da propriedade: IT244151691 - 07021 Baia Sardinia – Sardinien

## Pessoa de contacto

Para mais informações, queira contactar a sua pessoa de contacto:

Christian Weissensteiner

---

Corso Italia 1 Milão  
E-Mail: [milano@von-poll.com](mailto:milano@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)