

Camaiore – Toscana

# Bauernhaus in den grünen Hügeln

*Número da propriedade: IT242941665*



*[www.von-poll.it](http://www.von-poll.it)*

**PREÇO DE COMPRA: 1.000.000 EUR**

Número da propriedade: IT242941665 - 55041 Camaiore – Toscana

- Numa vista geral
- O imóvel
- Dados energéticos
- Plantas dos pisos
- Uma primeira impressão
- Pessoa de contacto

Número da propriedade: IT242941665 - 55041 Camaiore – Toscana

## Numa vista geral

Número da propriedade	IT242941665	Preço de compra	1.000.000 EUR
Ano de construção	1800	Comissão para arrendatários	Provisionspflichtig
		Área total	ca. 288 m <sup>2</sup>

Número da propriedade: IT242941665 - 55041 Camaiore – Toscana

## Dados energéticos

Sistemas de aquecimento	Fogão	Certificado Energético	Consumo energético final
Fonte de Energia	madeira	Classificação energética	G

Número da propriedade: IT242941665 - 55041 Camaiore – Toscana

## O imóvel



Número da propriedade: IT242941665 - 55041 Camaiore – Toscana

## O imóvel



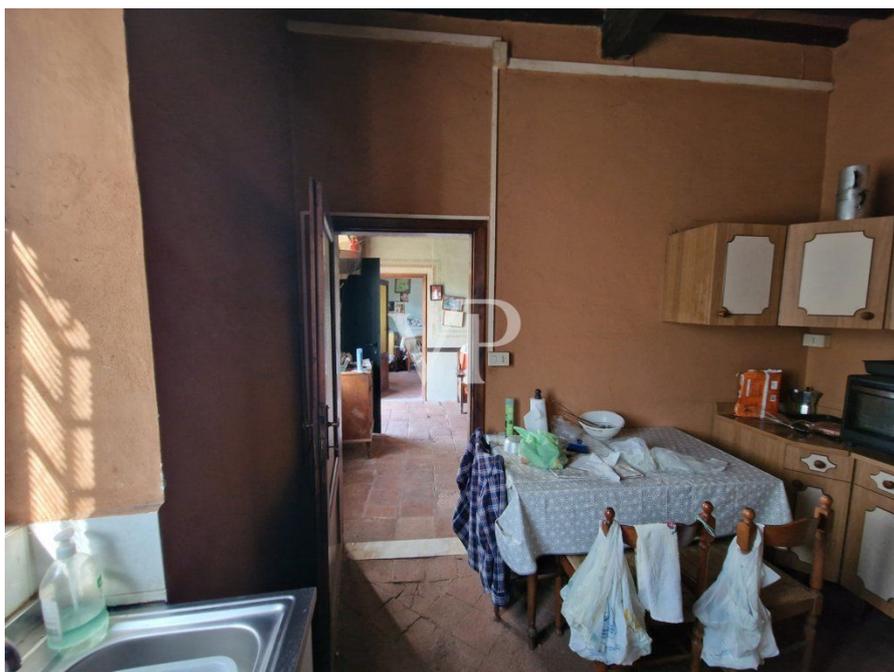
Número da propriedade: IT242941665 - 55041 Camaiore – Toscana

## O imóvel



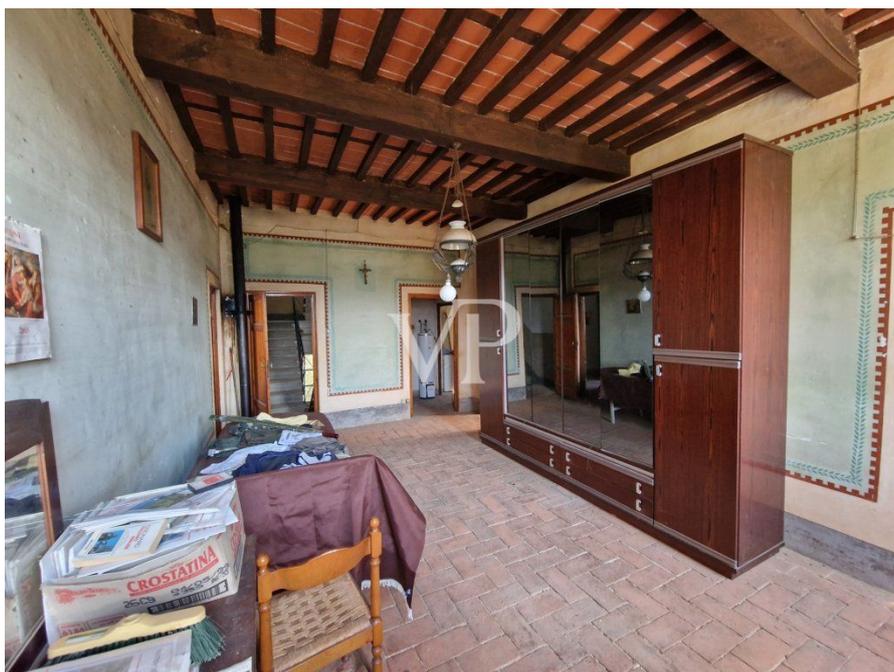
Número da propriedade: IT242941665 - 55041 Camaiore – Toscana

## O imóvel



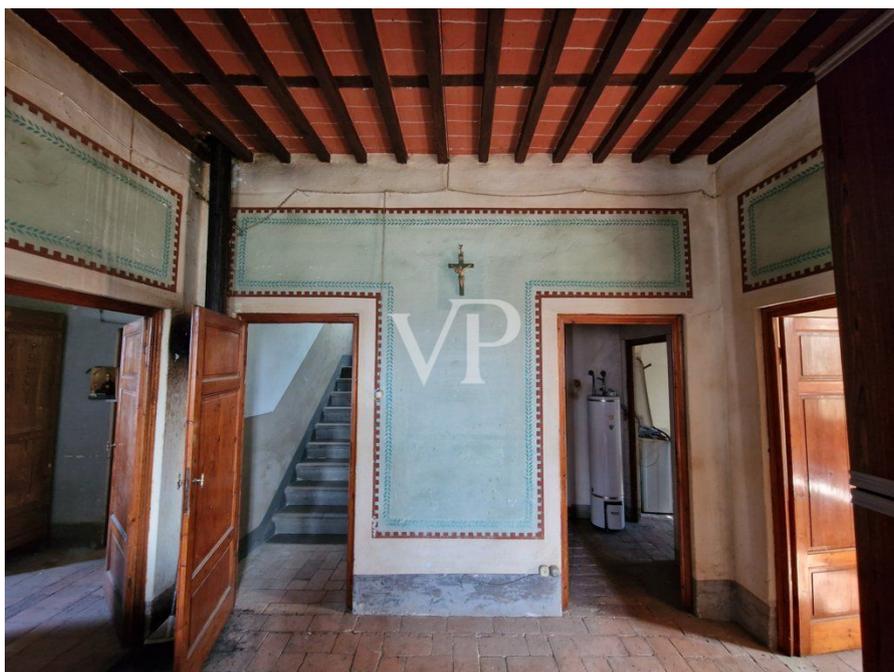
Número da propriedade: IT242941665 - 55041 Camaiore – Toscana

## O imóvel



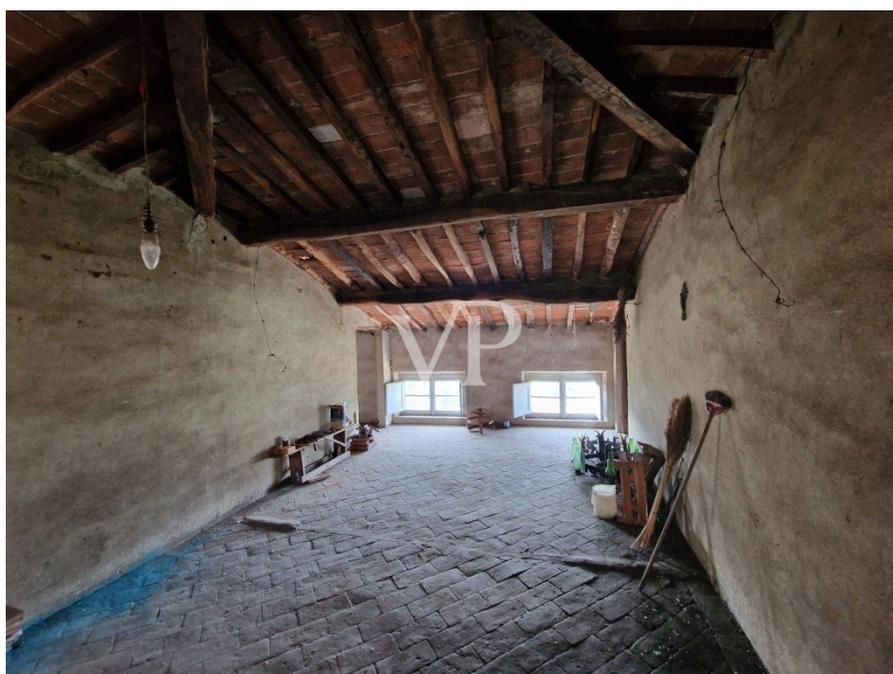
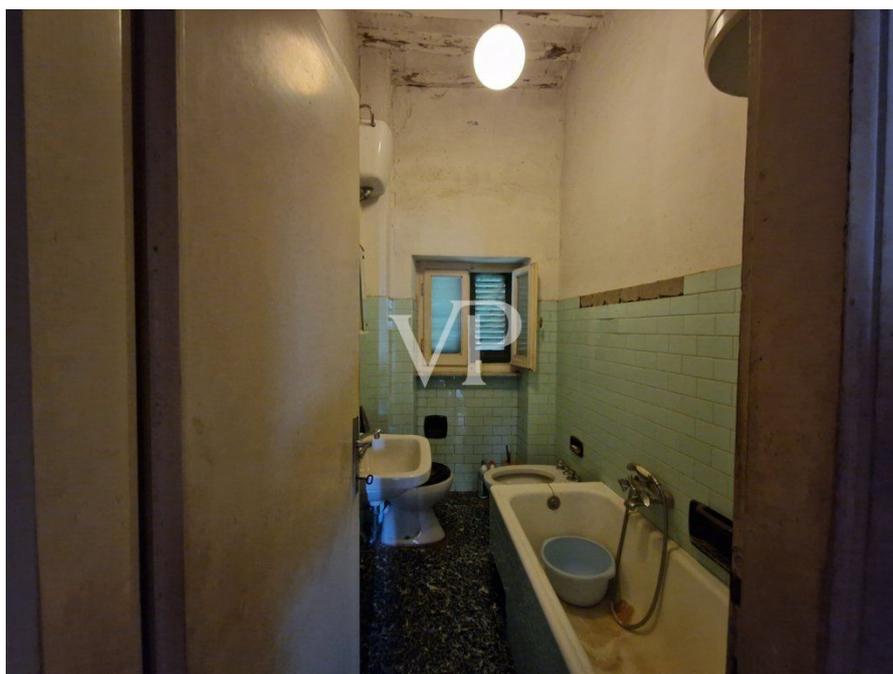
Número da propriedade: IT242941665 - 55041 Camaiore – Toscana

## O imóvel



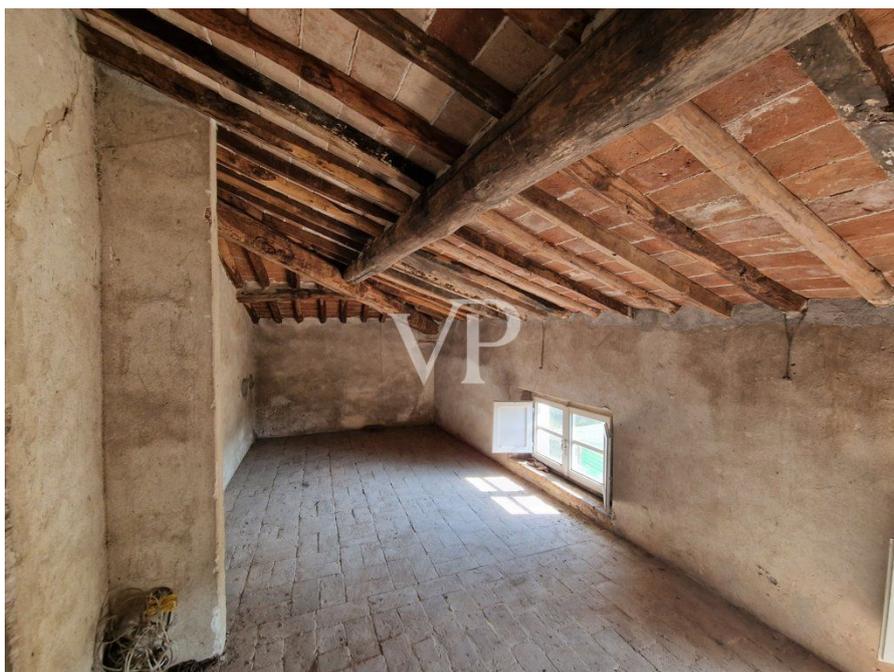
Número da propriedade: IT242941665 - 55041 Camaiore – Toscana

## O imóvel



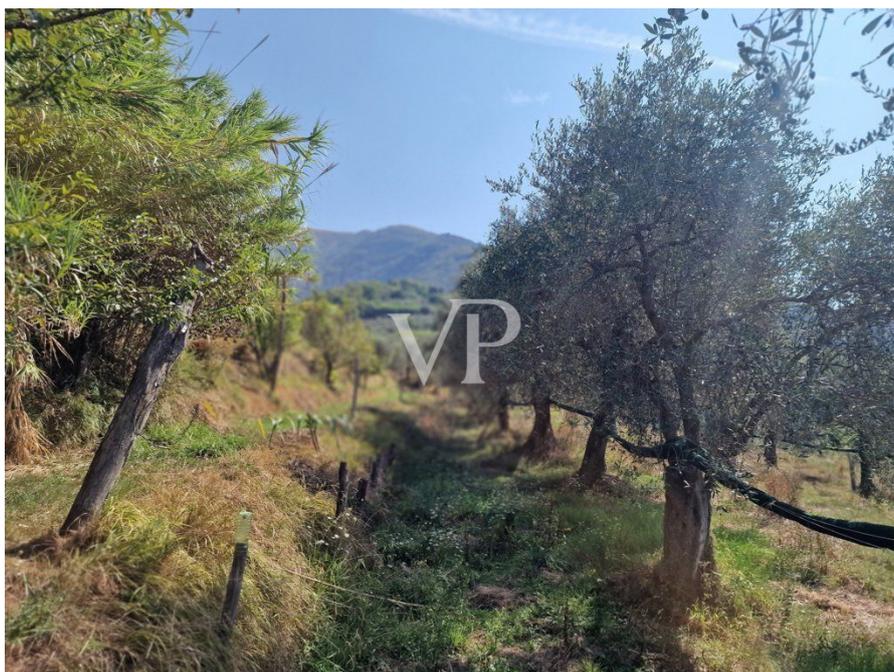
Número da propriedade: IT242941665 - 55041 Camaiore – Toscana

## O imóvel



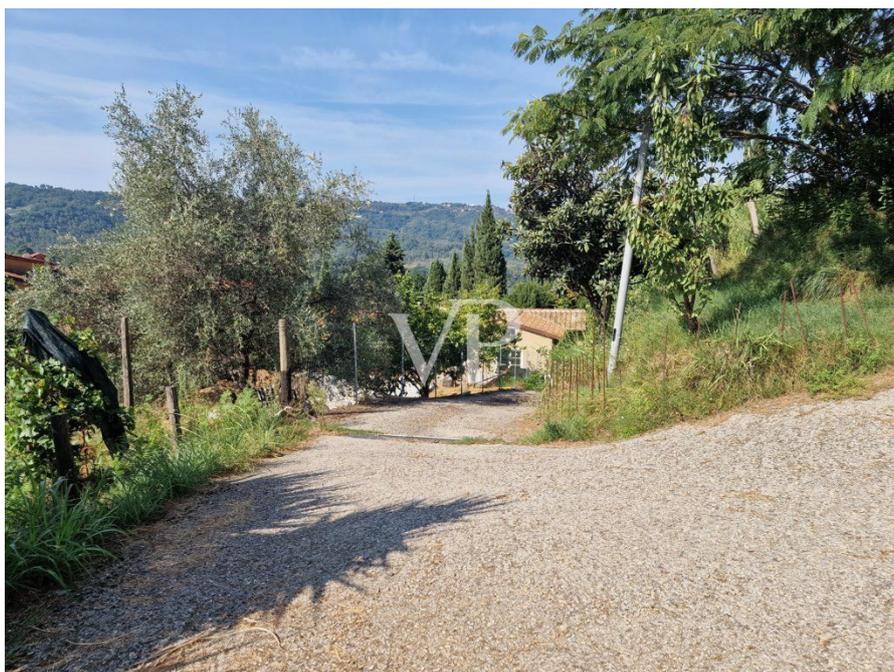
Número da propriedade: IT242941665 - 55041 Camaiore – Toscana

## O imóvel



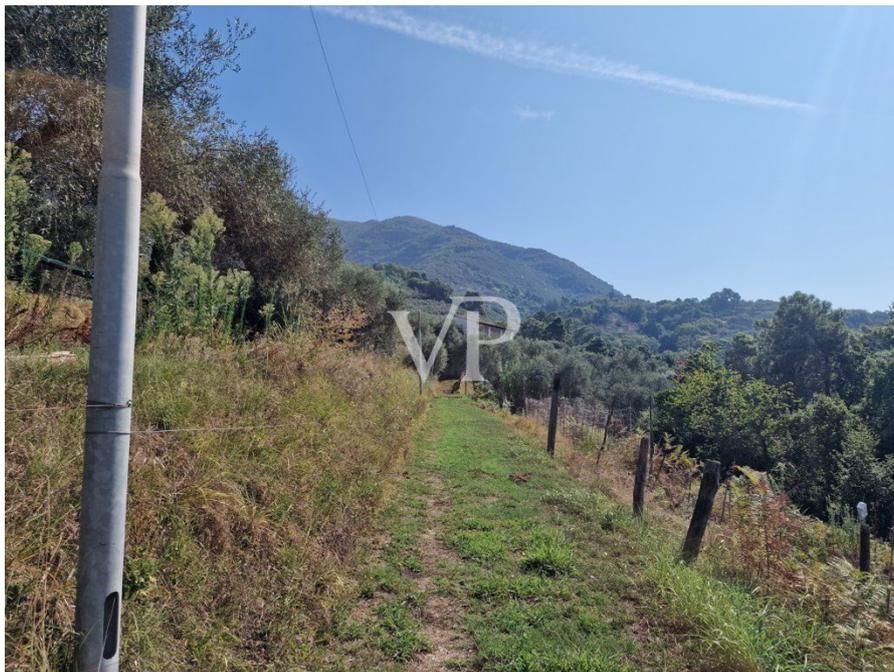
Número da propriedade: IT242941665 - 55041 Camaiore – Toscana

## O imóvel



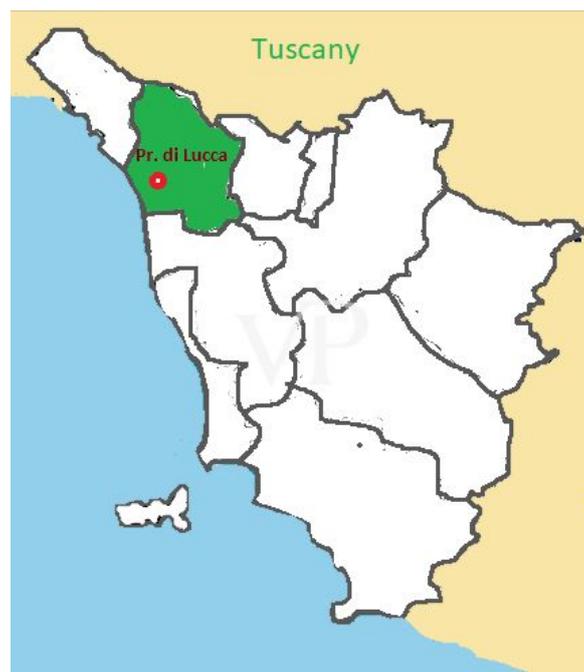
Número da propriedade: IT242941665 - 55041 Camaione – Toscana

## O imóvel



Número da propriedade: IT242941665 - 55041 Camaiore – Toscana

## O imóvel



Número da propriedade: IT242941665 - 55041 Camaiore – Toscana

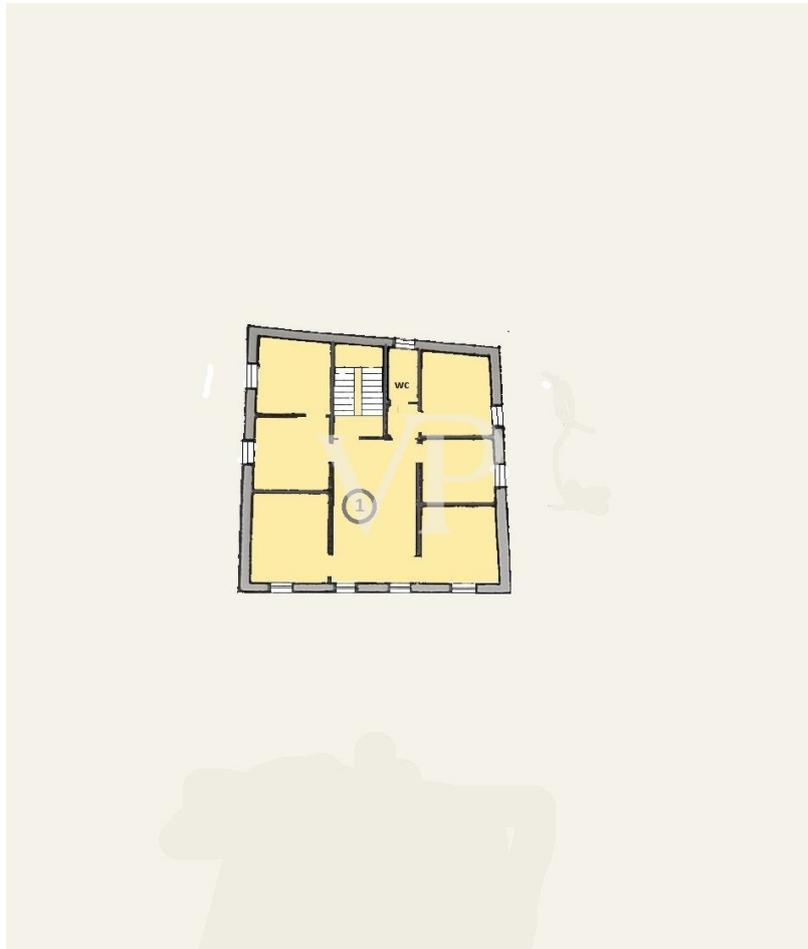
## O imóvel

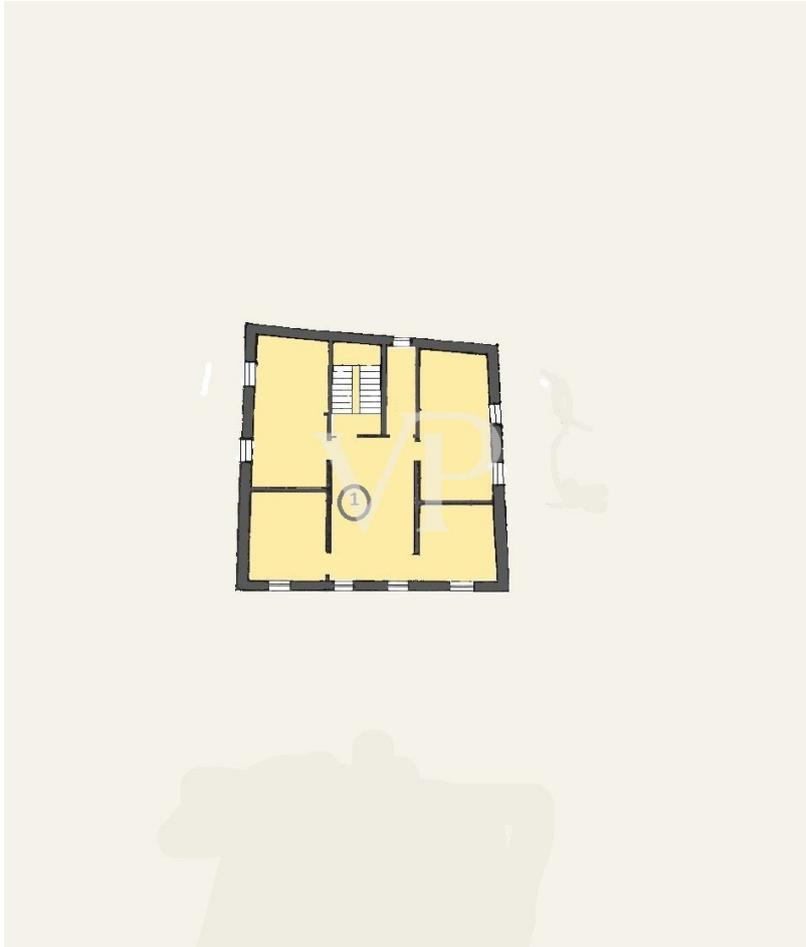


Número da propriedade: IT242941665 - 55041 Camaione – Toscana

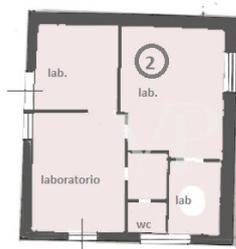
## Plantas dos pisos







edificio 2



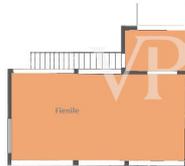
piano terra

## edificio 2



piano primo

## edificio 3

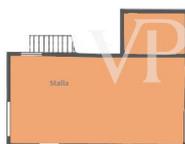


Piano primo

edificio 3



edificio 3



Piano terra

Esta planta não é à escala. Os documentos foram-nos entregues pelo cliente. Por conseguinte, não podemos assumir qualquer responsabilidade pela exatidão das indicações.

Número da propriedade: IT242941665 - 55041 Camaiore – Toscana

## Uma primeira impressão

Von der Stadt Camaiore, die nur 35 km vom internationalen Flughafen Galileo Galilei in Pisa entfernt ist, fährt man auf der Provinzstraße in Richtung Osten bis zu einer Abzweigung, an der ein asphaltierter Wirtschaftsweg beginnt, der etwa 1,5 km lang durch Olivenhaine und gepflegte Weinberge ansteigt, bis man die Einfahrt zu dem Anwesen erreicht, das bis vor einigen Jahren das Herzstück eines kleinen Olivenölproduktionsbetriebs war. Auf dem etwa vier Hektar großen landwirtschaftlichen Grundstück befinden sich das Bauernhaus mit den Kellern im Erdgeschoss, ein Nebengebäude, das als Verarbeitungswerkstatt genutzt wird, der Heuboden und ein kleines Backsteingebäude zum Trocknen von Kastanien, umgeben von einem terrassenförmigen Olivenhain, der im Süden von einem dichten Wald mit hohen Bäumen begrenzt wird. Beschreibung der Gebäude: 1 Hauptgebäude von 288 qm Das renovierungsbedürftige Hauptgebäude befindet sich in Panoramalage mit Blick auf das Tal, dessen Grundriss an eine toskanische Villa aus dem 19. Jahrhundert erinnert, mit einem quadratischen Grundriss, gekennzeichnet durch einen wichtigen zentralen Eingang, von dem aus man den Speisesaal mit Marmorkamin, die Küche, die Treppe zu den oberen Stockwerken und den Keller erreicht, in dem Öl, Wein und andere Lebensmittel gelagert wurden. Von außen gelangt man in den zweiten Keller, den Vorratsraum und den Holzofen, in dem Brot gebacken wurde. Über die Treppe gelangt man in den ersten Stock, der aus sechs großen Schlafzimmern und einem Bad besteht, während sich im zweiten und letzten Stock die Dachkammern befinden. Die Struktur ist aus Mauerwerk mit Terrakottaböden, sichtbaren Balken, Sparren und Ziegeln an Decke und Dach, originalen Holzeinbauten innen und außen, Heizung mit Kamin und Holzofen. 2 Zweistöckiges ehemaliges Werkstattgebäude von 85 m<sup>2</sup> 3 Dreistöckiges ehemaliges Scheunengebäude von 173 qm 4 kleines Nebengebäude, das als Lagerraum genutzt wird 5 kleines ehemaliges Metallgebäude

Número da propriedade: IT242941665 - 55041 Camaiore – Toscana

## Pessoa de contacto

Para mais informações, queira contactar a sua pessoa de contacto:

Christian Weissensteiner

---

Corso Italia 1 Milão  
E-Mail: [milano@von-poll.com](mailto:milano@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)