

Mezzegra – Como (CO)

# Vier-Zimmer-Wohnung mit zwei Bädern und privatem Garten, in Residenz mit Schwimmbad

Número da propriedade: IT242941664



[www.von-poll.it](http://www.von-poll.it)

PREÇO DE COMPRA: 860.000 EUR • QUARTOS: 4

Número da propriedade: IT242941664 - 22010 Mezzegra – Como (CO)

- Numa vista geral
- O imóvel
- Dados energéticos
- Plantas dos pisos
- Uma primeira impressão
- Detalhes do equipamento
- Tudo sobre a localização
- Pessoa de contacto

Número da propriedade: IT242941664 - 22010 Mezzegra – Como (CO)

## Numa vista geral

Número da propriedade	IT242941664	Preço de compra	860.000 EUR
Quartos	4	Apartamento	Piso
Quartos	3	Comissão para arrendatários	Provisionspflichtig
Casas de banho	2	Área total	ca. 120 m <sup>2</sup>
Ano de construção	2018	Móveis	Terraço, Piscina

Número da propriedade: IT242941664 - 22010 Mezzegra – Como (CO)

## Dados energéticos

Sistemas de aquecimento	Sistema de aquecimento de um piso	Certificado Energético	Consumo energético final
Fonte de Energia	Electro	Classificação energética	A+
Aquecimento	Elétrico		

Número da propriedade: IT242941664 - 22010 Mezzegra – Como (CO)

## O imóvel



Número da propriedade: IT242941664 - 22010 Mezzegra – Como (CO)

## O imóvel



Número da propriedade: IT242941664 - 22010 Mezzegra – Como (CO)

## O imóvel



Número da propriedade: IT242941664 - 22010 Mezzegra – Como (CO)

## O imóvel





Número da propriedade: IT242941664 - 22010 Mezzegra – Como (CO)

## O imóvel



Número da propriedade: IT242941664 - 22010 Mezzegra – Como (CO)

## O imóvel



Número da propriedade: IT242941664 - 22010 Mezzegra – Como (CO)

## O imóvel



Número da propriedade: IT242941664 - 22010 Mezzegra – Como (CO)

## O imóvel



Número da propriedade: IT242941664 - 22010 Mezzegra – Como (CO)

## O imóvel



Número da propriedade: IT242941664 - 22010 Mezzegra – Como (CO)

## O imóvel



Número da propriedade: IT242941664 - 22010 Mezzegra – Como (CO)

## O imóvel



Número da propriedade: IT242941664 - 22010 Mezzegra – Como (CO)

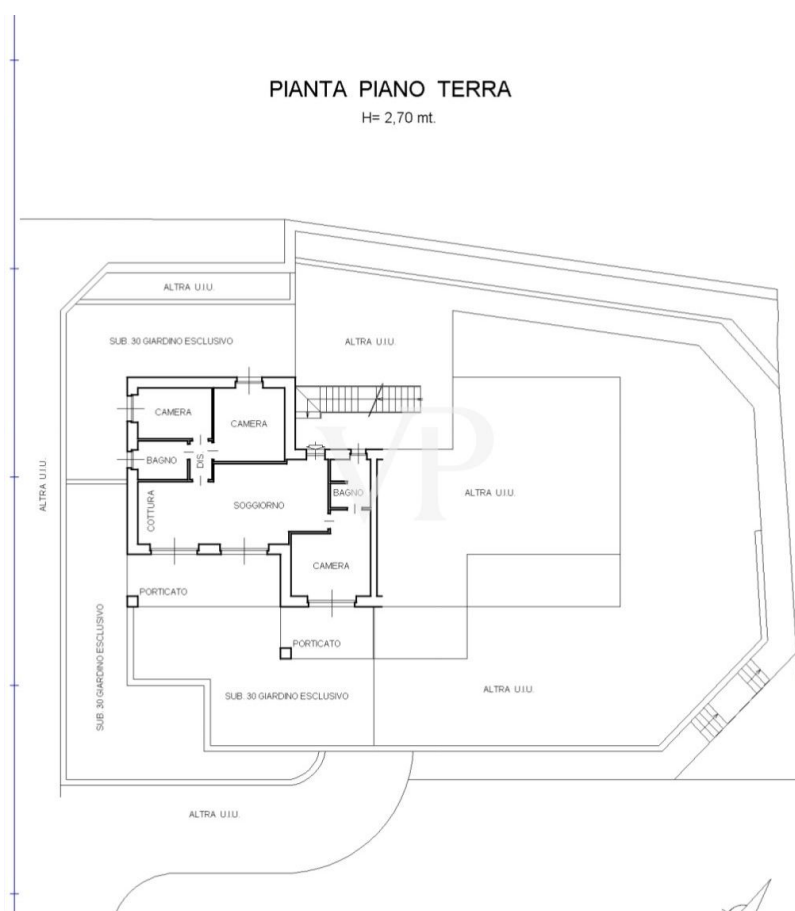
## O imóvel





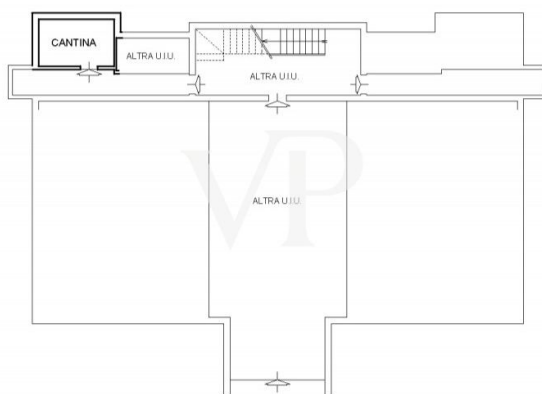
Número da propriedade: IT242941664 - 22010 Mezzegra – Como (CO)

## Plantas dos pisos



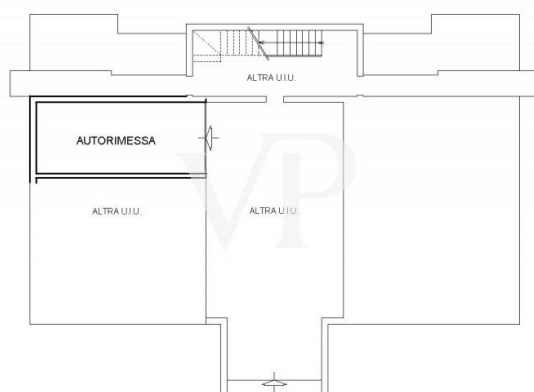
## PIANTA PIANO PRIMO SOTTOSTRADA

H= 2,50 mt.



## PIANTA PIANO PRIMO SOTTOSTRADA

H= 2,50 mt.



Esta planta não é à escala. Os documentos foram-nos entregues pelo cliente. Por conseguinte, não podemos assumir qualquer responsabilidade pela exatidão das indicações.

Número da propriedade: IT242941664 - 22010 Mezzegra – Como (CO)

## Uma primeira impressão

Mezzegra Tremezzina in Residenz, schlagen wir in einem kleinen Gebäude von nur 4 Einheiten, eine Wohnung im Erdgeschoss mit einer Fläche von 120 qm, bestehend aus: Unabhängiger Eingang, helles Wohnzimmer mit offener Küche, Diele, 3 Schlafzimmer, 2 Bäder mit Dusche, Keller, große Garage, Eigentum Garten von qm 200 auf drei Seiten der Wohnung und ein großes Schwimmbad mit Solarium Eigentumswohnung. Die Wohnung wurde mit den modernsten technologischen Materialien gebaut, von Fußbodenheizung, Photovoltaik, Dreifachverglasung, Internetanschluss und Wärmedämmung, ein Gebäude der Klasse A 4. Die Nähe zum Seeufer ermöglicht es, das Zentrum in wenigen Minuten zu Fuß zu erreichen Die Nähe zum Seeufer ermöglicht es, das Zentrum in wenigen Minuten zu Fuß zu erreichen, mit den verschiedenen und zahlreichen Infrastrukturen, die das Dorf bietet, dem Strand, den Bars, den Geschäften, den Restaurants, dem Supermarkt, dem Bootservice, der es ermöglicht, die berühmten Badeorte Bellagio und Varenna, Lenno und die Isola Comacina zu erreichen. Das milde Klima und die Schönheit der Landschaften machen Mezzegra Tremezzina zu einem der beliebtesten und meistbesuchten Orte am Comer See. In 1 Stunde mit dem Auto erreichen Sie den internationalen Flughafen Malpensa, in 44 min ist man in Como, die Entfernung zur Stadt Mailand beträgt 75 km und Lugano 35 km.

Número da propriedade: IT242941664 - 22010 Mezzegra – Como (CO)

## Detalhes do equipamento

Gemeinsames Schwimmbad  
Sonnenterrasse  
Klimatisierung  
Photovoltaische Anlage  
Garage 25 Quadratmeter  
Privater Garten 200 qm  
Keller 8 qm mit Waschmaschinenanschluss  
Elektrische Rollläden  
Prädisposition für Videoüberwachung  
Fußbodenheizung

Número da propriedade: IT242941664 - 22010 Mezzegra – Como (CO)

## Tudo sobre a localização

Die Wohnanlage befindet sich in einer gut erschlossenen Lage in unmittelbarer Nähe von Supermärkten, verschiedenen Restaurants, Bars, einer Trafik, der Post, einer Bushaltestelle und der Schiffsverbindung, mit der man die berühmten Badeorte Bellagio und Varenna, Lenno und die Isola Comacina erreichen kann. Der bequeme grüne Weg ermöglicht es Ihnen, einen schönen Spaziergang auf den Wanderwegen zu machen, die alle vier Dörfer Tremezzina, Tremezzo, Mezzegra, Lenno und Ossuccio miteinander verbinden, und die berühmten Villen Balbianello und Villa Carlotta sowie die Museen mit ihren grandiosen botanischen Parks zu besuchen. Die Entfernung zum internationalen Flughafen Mailand Malpensa beträgt 80 km, zur Stadt Como 30 km, zum Zentrum von Mailand 78 km und nach Lugano 34 km. Für Wintersportler beträgt die Entfernung zum bekannten Skigebiet Madesimo 73 km und zu den Thermalbädern von Bormio 140 km.

Número da propriedade: IT242941664 - 22010 Mezzegra – Como (CO)

## Pessoa de contacto

Para mais informações, queira contactar a sua pessoa de contacto:

Christian Weissensteiner

---

Corso Italia 1 Milão  
E-Mail: [milano@von-poll.com](mailto:milano@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)