

Milano – Bocconi

# Helles und geräumiges 3-Zimmer-Apartment mit 130 qm, 2 Schlafzimmern und großzügigem Wohnbereich

Número da propriedade: IT244151591



[www.von-poll.it](http://www.von-poll.it)

PREÇO DE COMPRA: 680.000 EUR • ÁREA: ca. 112,5 m<sup>2</sup> • QUARTOS: 3

Número da propriedade: IT244151591 - 20136 Milano – Bocconi

- Numa vista geral
- O imóvel
- Dados energéticos
- Plantas dos pisos
- Uma primeira impressão
- Detalhes do equipamento
- Tudo sobre a localização
- Pessoa de contacto

Número da propriedade: IT244151591 - 20136 Milano – Bocconi

## Numa vista geral

Número da propriedade	IT244151591
Área	ca. 112,5 m <sup>2</sup>
Piso	1
Quartos	3
Quartos	2
Casas de banho	1
Ano de construção	1920
Tipo de estacionamento	2 x Garagem, 40000 EUR (Venda)

Preço de compra	680.000 EUR
Apartamento	Piso
Comissão para arrendatários	Provisionspflichtig
Área total	ca. 135 m <sup>2</sup>

Número da propriedade: IT244151591 - 20136 Milano – Bocconi

## Dados energéticos

Sistemas de aquecimento	Aquecimento central	Certificado Energético	Consumo energético final
Fonte de Energia	Gás	Procura final de energia	201.92 kWh/m <sup>2</sup> a
Certificado Energético válido até	10.02.2034	Classificação energética	G



Número da propriedade: IT244151591 - 20136 Milano – Bocconi

## O imóvel



Número da propriedade: IT244151591 - 20136 Milano – Bocconi

## O imóvel





Número da propriedade: IT244151591 - 20136 Milano – Bocconi

## O imóvel



Número da propriedade: IT244151591 - 20136 Milano – Bocconi

## O imóvel





Número da propriedade: IT244151591 - 20136 Milano – Bocconi

## O imóvel



Número da propriedade: IT244151591 - 20136 Milano – Bocconi

## O imóvel





Número da propriedade: IT244151591 - 20136 Milano – Bocconi

## O imóvel



Número da propriedade: IT244151591 - 20136 Milano – Bocconi

## O imóvel





Número da propriedade: IT244151591 - 20136 Milano – Bocconi

## O imóvel



Número da propriedade: IT244151591 - 20136 Milano – Bocconi

## O imóvel





Número da propriedade: IT244151591 - 20136 Milano – Bocconi

## O imóvel



Número da propriedade: IT244151591 - 20136 Milano – Bocconi

## O imóvel





Número da propriedade: IT244151591 - 20136 Milano – Bocconi

## O imóvel



Número da propriedade: IT244151591 - 20136 Milano – Bocconi

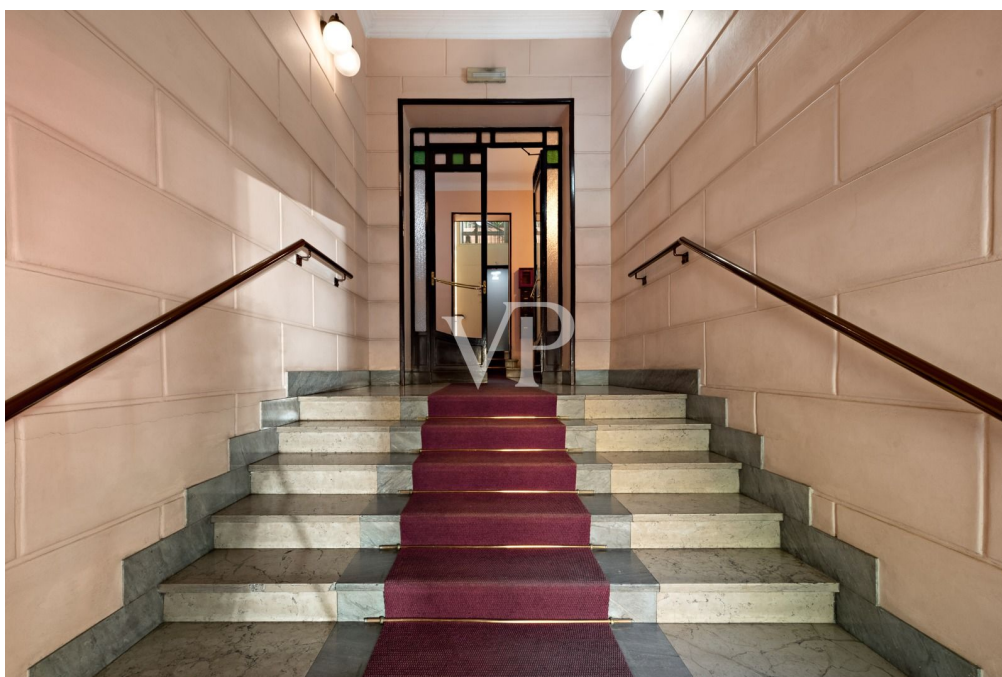
## O imóvel





Número da propriedade: IT244151591 - 20136 Milano – Bocconi

## O imóvel



Número da propriedade: IT244151591 - 20136 Milano – Bocconi

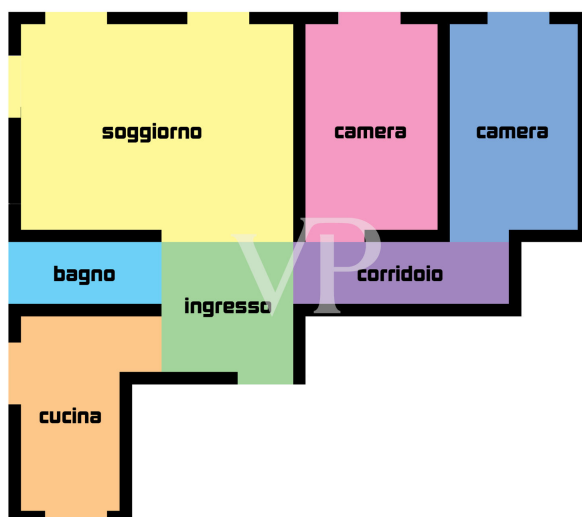
## O imóvel





Número da propriedade: IT244151591 - 20136 Milano – Bocconi

## Plantas dos pisos



Esta planta não é à escala. Os documentos foram-nos entregues pelo cliente. Por conseguinte, não podemos assumir qualquer responsabilidade pela exatidão das indicações.

Número da propriedade: IT244151591 - 20136 Milano – Bocconi

## Uma primeira impressão

Interessante 130 qm große Dreizimmerwohnung in der Viale Toscana Nr. 1, hell und gemütlich, im ersten Stock gelegen, bestehend aus Küche, Doppelwohnzimmer, 2 Schlafzimmern und Bad. Dank der dreifachen Nord-Süd-West-Ausrichtung und dem Vorhandensein von 8 großen Fenstern profitieren die Räume den ganzen Tag über von Licht. Die Wohnung ist auch für 2 zusätzliche Lichtpunkte und den Anbau eines Balkons vorbereitet. Die Räume können in ihrer jetzigen Anordnung genossen werden oder nach eigenem Geschmack und Bedürfnissen gestaltet werden, indem man die imposante Höhe (4,20 m) nutzt. Für Liebhaber historischer Kulissen und weitläufiger Räume, die nicht auf das Leben in einem modernen und dynamischen Kontext verzichten wollen, liegt die Wohnung nur wenige Schritte von der historischen Porta Romana, den Navigli und dem Stadtzentrum entfernt. Zu den Vorteilen der Gegend gehören auch die nur wenige Meter entfernten öffentlichen Verkehrsmittel, alle wichtigen Dienstleistungen, Schulen und Universitäten (Bocconi, IED), der Parco Ravizza, die Fondazione Prada und das Villaggio Olimpico in unmittelbarer Nähe. Geeignet für Familien und diejenigen, die die Orte der Mailänder movida innerhalb weniger Minuten haben wollen. Das Anwesen verfügt über 2 Keller und, auf Anfrage, ist es möglich, 2 Garagen zu 40.000 € pro Stück hinzuzufügen.

Número da propriedade: IT244151591 - 20136 Milano – Bocconi

## Detalhes do equipamento

- Zentrale Heizungsanlage
- Methan-Heizungsanlage
- 2 Garagen
- 2 Keller
- Aufzug
- Badezimmer mit Fenster
- Deckenhöhe 4,20

Número da propriedade: IT244151591 - 20136 Milano – Bocconi

## Tudo sobre a localização

- Viale Toscana 1 - In der pulsierenden Stadt Mailand, dem pulsierenden Herzen Italiens, gelegen. - Gut betreutes Wohnviertel mit Zugang zu zahlreichen Dienstleistungen und Annehmlichkeiten. - In der Nähe von Einkaufszentren, renommierten Restaurants und typischen Cafés. - Sehr gute Anbindung an die öffentlichen Verkehrsmittel: Bus- und U-Bahn-Haltestellen in der Nähe. - In der Nähe von Grünflächen und Parks, ideal für Entspannung und Aktivitäten im Freien. - Ein Gebiet mit einem reichen kulturellen und historischen Angebot, mit leicht zugänglichen Theatern, Museen und Kunstgalerien. - Sichere und freundliche Nachbarschaft, ideal für Familien und Berufstätige.

Número da propriedade: IT244151591 - 20136 Milano – Bocconi

## Pessoa de contacto

Para mais informações, queira contactar a sua pessoa de contacto:

Christian Weissensteiner

---

Corso Italia 1 Milão  
E-Mail: [milano@von-poll.com](mailto:milano@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)