

Pisa – Toscana

Schön renovierte Wohnung mit großer Sonnenterrasse

Número da propriedade: IT242941578



www.von-poll.it

PREÇO DE COMPRA: 375.000 EUR • QUARTOS: 5

Número da propriedade: IT242941578 - 56100 Pisa – Toscana

- Numa vista geral
- O imóvel
- Dados energéticos
- Plantas dos pisos
- Uma primeira impressão
- Pessoa de contacto

Número da propriedade: IT242941578 - 56100 Pisa – Toscana

Numa vista geral

Número da propriedade	IT242941578
Piso	2
Quartos	5
Quartos	4
Casas de banho	1
Ano de construção	1980

Preço de compra	375.000 EUR
Apartamento	Piso
Comissão para arrendatários	provisionspflichtig
Área total	ca. 154 m ²
Móveis	Terraço

Número da propriedade: IT242941578 - 56100 Pisa – Toscana

Dados energéticos

Sistemas de aquecimento	Sistema de aquecimento de um piso
Aquecimento	Gás
Certificado energético	N/A

Número da propriedade: IT242941578 - 56100 Pisa – Toscana

O imóvel



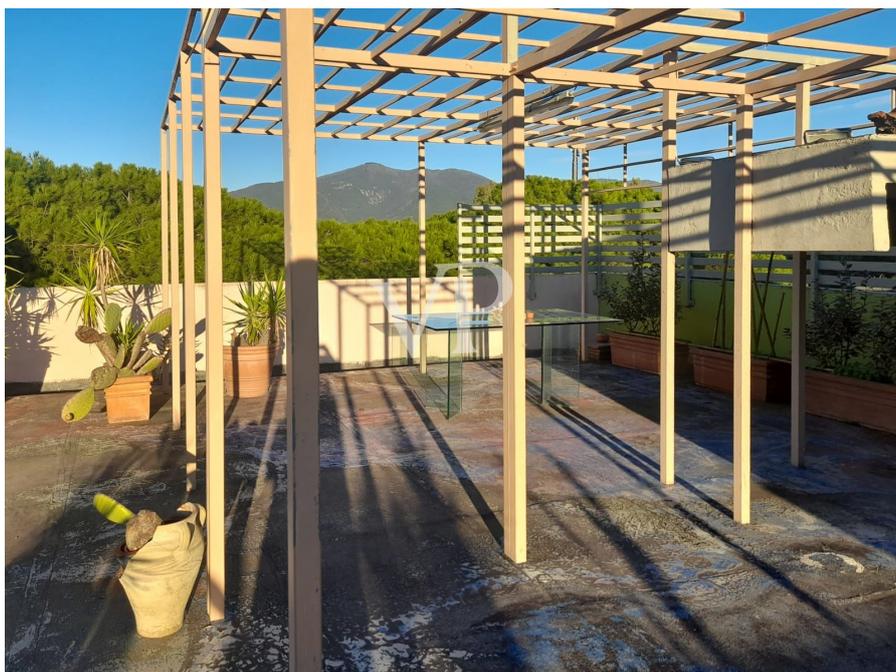
Número da propriedade: IT242941578 - 56100 Pisa – Toscana

O imóvel



Número da propriedade: IT242941578 - 56100 Pisa – Toscana

O imóvel



Número da propriedade: IT242941578 - 56100 Pisa – Toscana

O imóvel



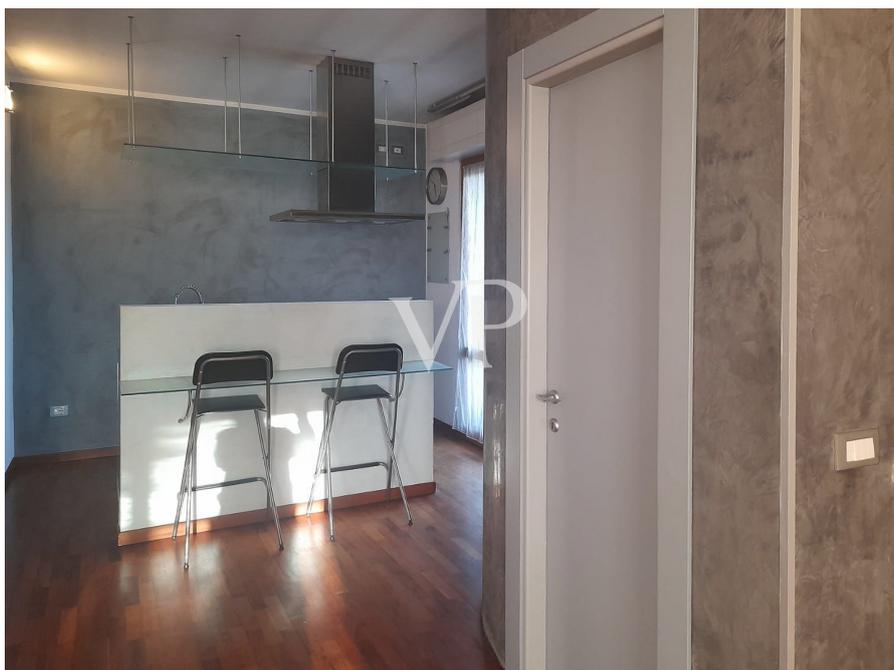
Número da propriedade: IT242941578 - 56100 Pisa – Toscana

O imóvel



Número da propriedade: IT242941578 - 56100 Pisa – Toscana

O imóvel



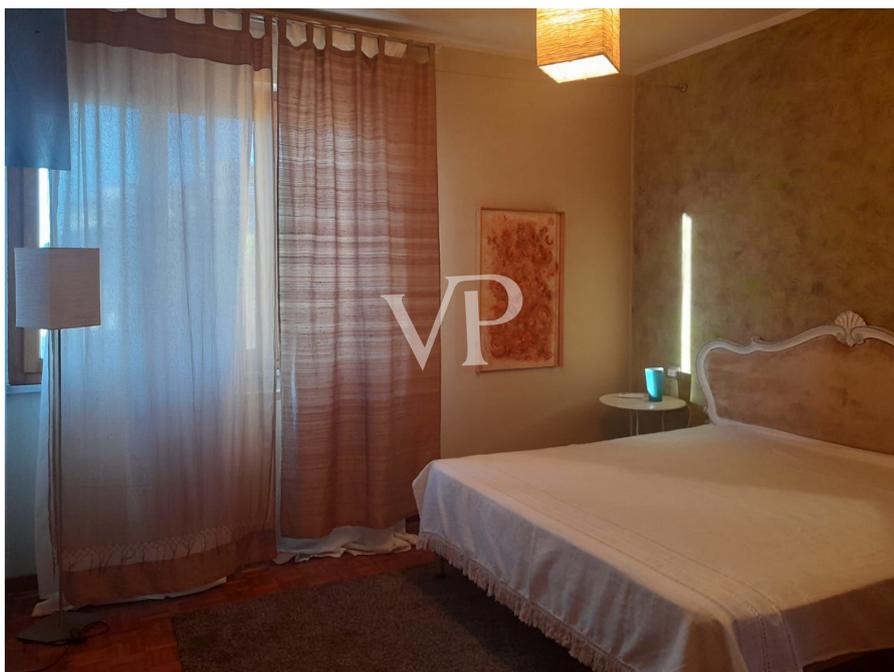
Número da propriedade: IT242941578 - 56100 Pisa – Toscana

O imóvel



Número da propriedade: IT242941578 - 56100 Pisa – Toscana

O imóvel



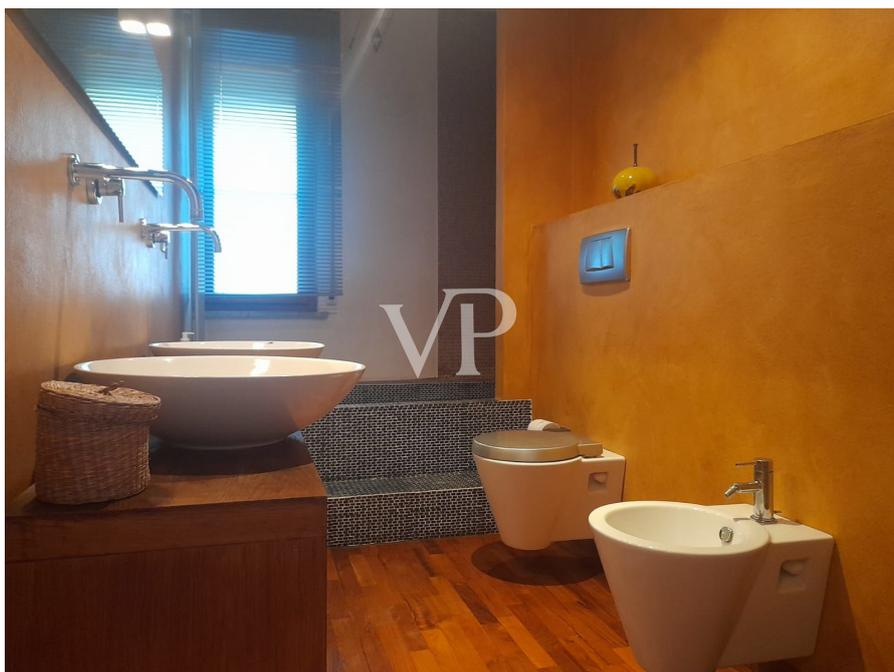
Número da propriedade: IT242941578 - 56100 Pisa – Toscana

O imóvel



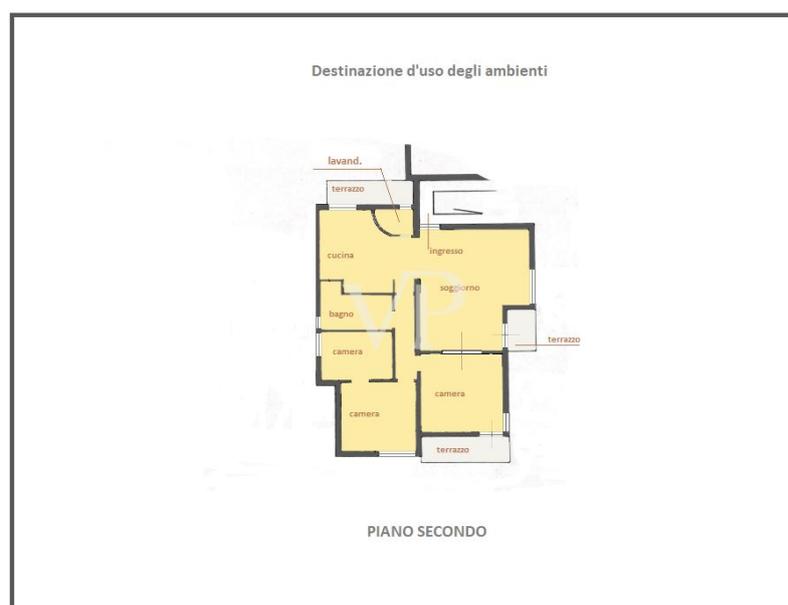
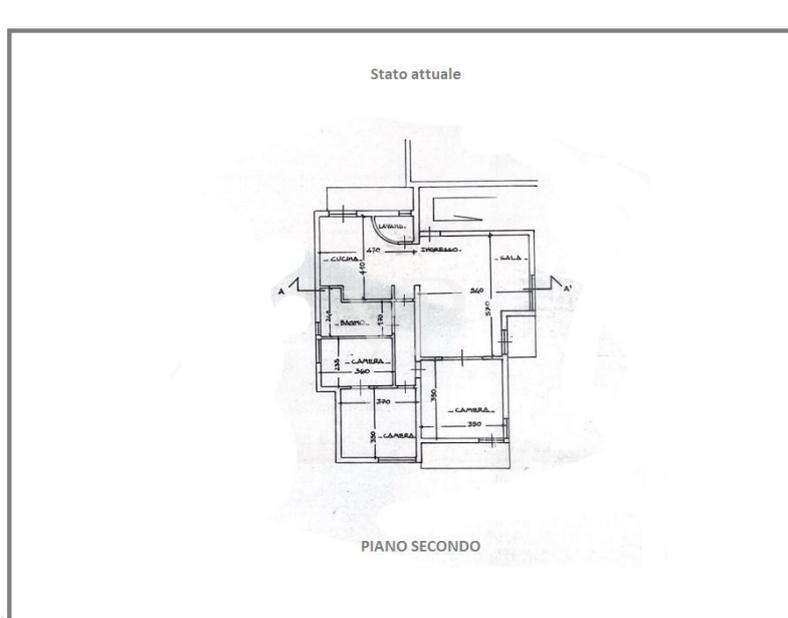
Número da propriedade: IT242941578 - 56100 Pisa – Toscana

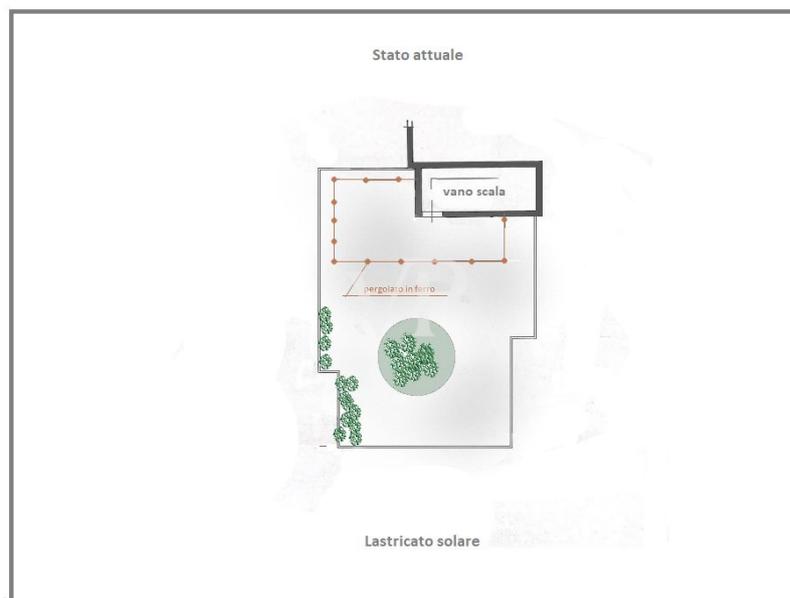
O imóvel



Número da propriedade: IT242941578 - 56100 Pisa – Toscana

Plantas dos pisos





Esta planta não é à escala. Os documentos foram-nos entregues pelo cliente. Por conseguinte, não podemos assumir qualquer responsabilidade pela exatidão das indicações.

Número da propriedade: IT242941578 - 56100 Pisa – Toscana

Uma primeira impressão

In unmittelbarer Nähe des historischen Zentrums von Pisa bieten wir im zweiten und letzten Stockwerk ohne Aufzug eine schöne, fein renovierte Wohnung mit Solarpflaster darüber an. Die Wohnung besteht aus einem großen und sehr hellen Raum, der als Wohnzimmer-Küche-Esszimmer genutzt wird, mit Zugang zu den beiden Terrassen und zum Waschraum-Abstellraum, der fein mit Bisazza- und ockerfarbenem Marmor verkleidet ist, mit einem Abfluss für ein mögliches zweites Badezimmer und einer Toilette, die nicht an den Abfluss angeschlossen ist. Durch den Nachtflur erreichen wir das Badezimmer und die beiden Schlafzimmer, von denen eines ein Doppelzimmer mit Terrasse ist, während das zweite Schlafzimmer mit einem großen Raum ausgestattet ist, der als begehrter Kleiderschrank genutzt wird und als drittes Schlafzimmer mit Zugang vom Flur dienen könnte. Die Immobilie wird durch eine große Sonnenterrasse mit Panoramablick vervollständigt, die von der Treppe der Wohnung aus zugänglich ist, sowie durch eine große Garage, die sich auf Straßenebene befindet. Die Sonnenterrasse, von der aus man die Pisaner Hügel und das Medici-Aquädukt bewundern kann, ist über eine Innentreppe vom darunter liegenden Wohnzimmer aus zu erreichen, während man auf einem Teil der Terrasse (wo sich jetzt eine große Eisenpergola befindet) ein Sonnengewächshaus errichten könnte, ein idealer Ort, um in den Wintermonaten Momente der absoluten Entspannung zu verbringen. Besonderes Augenmerk wurde auf die Innenausstattung gelegt, wie z.B. der Holzboden im Wohnzimmer, der mit dem Marmorboden harmoniert, die Wandverkleidung aus Marmor und die Badezimmerausstattung. Die Heizungsanlage ist autonom mit einem Methangas-Heizkessel, der auch die Warmwasserbereitung übernimmt, und die Energieklasse der Wohnung ist F.

Número da propriedade: IT242941578 - 56100 Pisa – Toscana

Pessoa de contacto

Para mais informações, queira contactar a sua pessoa de contacto:

Christian Weissensteiner

Corso Italia 1 Milão
E-Mail: milano@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com