

Fauglia – Toscana

# Repräsentative Wohnung in historischem Gebäude

*Número da propriedade: IT242941564*



*www.von-poll.it*

**PREÇO DE COMPRA: 250.000 EUR • ÁREA: ca. 220 m<sup>2</sup>**

Número da propriedade: IT242941564 - 56043 Fauglia – Toscana

- Numa vista geral
- O imóvel
- Dados energéticos
- Plantas dos pisos
- Uma primeira impressão
- Detalhes do equipamento
- Pessoa de contacto

Número da propriedade: IT242941564 - 56043 Fauglia – Toscana

## Numa vista geral

Número da propriedade	IT242941564	Preço de compra	250.000 EUR
Área	ca. 220 m <sup>2</sup>	Edifícios de apartamentos e propriedades para investimento	Moradia multifamiliar
Piso	2	Comissão para arrendatários	provisionspflichtig
Ano de construção	1500	Área total	ca. 240 m <sup>2</sup>

Número da propriedade: IT242941564 - 56043 Fauglia – Toscana

## Dados energéticos

Sistemas de aquecimento	Sistema de aquecimento de um piso
Aquecimento	Gás
Certificado energético	N/A

Número da propriedade: IT242941564 - 56043 Fauglia – Toscana

## O imóvel



Número da propriedade: IT242941564 - 56043 Fauglia – Toscana

## O imóvel





Número da propriedade: IT242941564 - 56043 Fauglia – Toscana

## O imóvel



Número da propriedade: IT242941564 - 56043 Fauglia – Toscana

## O imóvel





Número da propriedade: IT242941564 - 56043 Fauglia – Toscana

## O imóvel



Número da propriedade: IT242941564 - 56043 Fauglia – Toscana

## O imóvel





Número da propriedade: IT242941564 - 56043 Fauglia – Toscana

## O imóvel



Número da propriedade: IT242941564 - 56043 Fauglia – Toscana

## O imóvel





Número da propriedade: IT242941564 - 56043 Fauglia – Toscana

## O imóvel



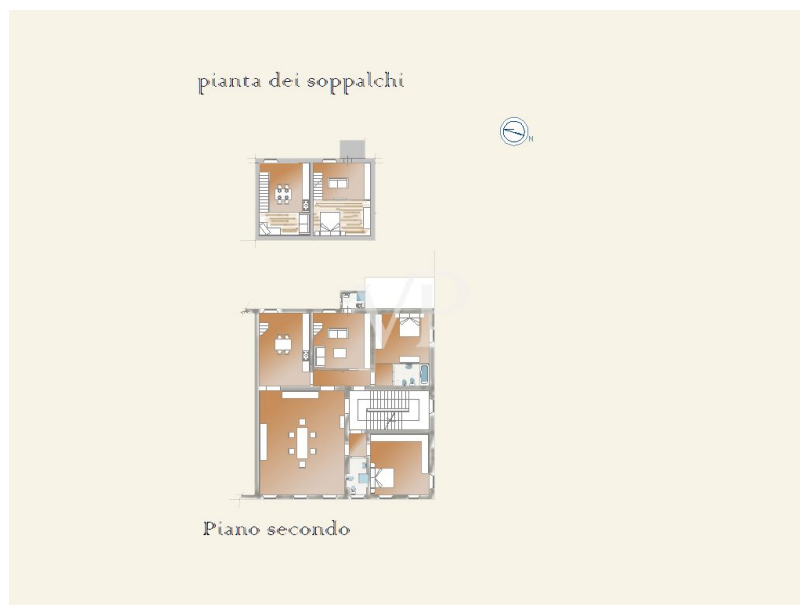
Número da propriedade: IT242941564 - 56043 Fauglia – Toscana

## O imóvel



Número da propriedade: IT242941564 - 56043 Fauglia – Toscana

## Plantas dos pisos



Esta planta não é à escala. Os documentos foram-nos entregues pelo cliente. Por conseguinte, não podemos assumir qualquer responsabilidade pela exatidão das indicações.



Número da propriedade: IT242941564 - 56043 Fauglia – Toscana

## Uma primeira impressão

In den Hügeln südlich von Pisa, nur 21 km vom internationalen Flughafen Galileo Galilei entfernt, liegt das alte Dorf Fauglia, das sich durch Gebäude aus dem 19. Jahrhundert auszeichnet, die ihre Identität über die Jahrhunderte hinweg bewahrt haben. Jahrhundert, die ihre Identität über die Jahrhunderte hinweg bewahrt haben. Im historischen Zentrum dieses Dorfes, inmitten der üppigen, immergrünen toskanischen Landschaft, steht der antike Palazzo Neri an der Ecke der Piazza der Kirche San Lorenzo und des Corso della Repubblica, als ob die Zeit nie vergangen wäre. Heute ist der stattliche Palast in Wohnungen mit Geschäften im Erdgeschoss und Wohnungen in den oberen Stockwerken mit insgesamt fünf Einheiten unterteilt. In den oberen Stockwerken befinden sich insgesamt fünf Wohnungen. Die zum Verkauf stehende Prestigewohnung im zweiten Stock erreicht man über eine elegante und bequeme Steintreppe, die zum Eingangsflur führt, wo sich drei Öffnungen befinden, von denen eine zum Wohnzimmer und die beiden anderen zu den Schlafräumen führen, von denen einer, der mit einem Einzelzimmer und einem Bad, für Gäste reserviert ist. Natürlich kann man das Gästezimmer auch von der Innenseite des Wohnzimmers aus durch eine Falttür betreten, während die beiden Türen im Inneren des Wohnzimmers eine in die große Küche mit einem Dachboden als Abstellraum und die andere in den Flur führen, der mit den beiden anderen Schlafzimmern verbunden ist, die beide über ein eigenes Bad verfügen, von denen eines über dem Dachboden des Wohnzimmers gebaut ist. Die Immobilie wird durch einen gemeinschaftlichen Innenhof vervollständigt, der vom Erdgeschoss aus zugänglich ist. Ausstattung und Endbearbeitung Besonderes Augenmerk wurde auf die Ausstattungsmaterialien gelegt, wie z.B. den Terrakotta-Fliesenboden mit Quadraten, der im Wohnzimmer und in der Küche geglättet und poliert und mit Einlagen aus Carrara-Marmor verschönert wurde, während im Wohnzimmer eine Dekoration aus Carrara-Marmor und Einlagen aus Bardiglio-Marmor geschaffen wurde, die diesen Räumen Eleganz verleiht. Die Innentüren sind aus massivem Kastanienholz, die Fenster aus Mahagoniholz, die Bäder mit Bardiglio-Marmor verkleidet, gusseiserne Heizkörper, die von einem Methangas-Heizkessel gespeist werden, und Decken mit Balken, Sparren und Ziegeln. Energieklasse D In der Hauptstraße, die durch das Zentrum führt, befinden sich Geschäfte wie: Apotheke, Lebensmittelgeschäft, Tabakladen, Bars, Restaurants, Pizzerien, Eisdiele, Bäckerei, Banken, Post und das Stadttheater. Die Städte Pisa und Livorno sind etwa 25 km entfernt, während Florenz über eine Schnellstraße leicht zu erreichen ist, Florenz ist 70 km entfernt, während der bekannte Touristenort Castiglioncello etwa 28 km entfernt ist.



Número da propriedade: IT242941564 - 56043 Fauglia – Toscana

## Detalhes do equipamento

Kamin

Gas-Doppelkessel

Número da propriedade: IT242941564 - 56043 Fauglia – Toscana

## Pessoa de contacto

Para mais informações, queira contactar a sua pessoa de contacto:

Christian Weissensteiner

---

Corso Italia 1 Milão  
E-Mail: [milano@von-poll.com](mailto:milano@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)