

Gaiole In Chianti – Gaiole in Chianti

# Bauernhaus aus Stein mit Nebengebäuden, Land mit Olivenhain, Schwimmbad und Solarium

Número da propriedade: IT242941562



[www.von-poll.it](http://www.von-poll.it)

PREÇO DE COMPRA: 2.100.000 EUR • QUARTOS: 10

Número da propriedade: IT242941562 - 53013 Gaiole In Chianti – Gaiole in Chianti

- Numa vista geral
- O imóvel
- Dados energéticos
- Plantas dos pisos
- Uma primeira impressão
- Detalhes do equipamento
- Tudo sobre a localização
- Pessoa de contacto

Número da propriedade: IT242941562 - 53013 Gaiole In Chianti – Gaiole in Chianti

## Numa vista geral

Número da propriedade	IT242941562	Preço de compra	2.100.000 EUR
Quartos	10	Comissão para arrendatários	Provisionspflichtig
Quartos	8	Área total	ca. 620 m <sup>2</sup>
Casas de banho	9	Móveis	Piscina

Número da propriedade: IT242941562 - 53013 Gaiole In Chianti – Gaiole in Chianti

## Dados energéticos

Sistemas de aquecimento	Sistema de aquecimento de um piso	Certificado Energético	Consumo energético final
Fonte de Energia	Gás liquefeito	Classificação energética	G

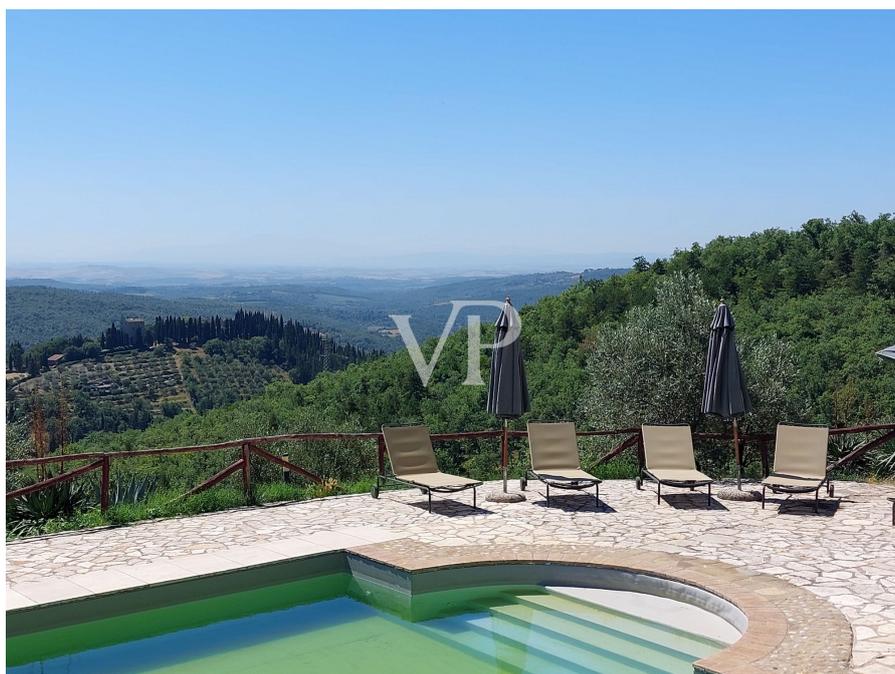
Número da propriedade: IT242941562 - 53013 Gaiole In Chianti – Gaiole in Chianti

## O imóvel



Número da propriedade: IT242941562 - 53013 Gaiole In Chianti – Gaiole in Chianti

## O imóvel



Número da propriedade: IT242941562 - 53013 Gaiole In Chianti – Gaiole in Chianti

## O imóvel



Número da propriedade: IT242941562 - 53013 Gaiole In Chianti – Gaiole in Chianti

## O imóvel



Número da propriedade: IT242941562 - 53013 Gaiole In Chianti – Gaiole in Chianti

## O imóvel



Número da propriedade: IT242941562 - 53013 Gaiole In Chianti – Gaiole in Chianti

## O imóvel



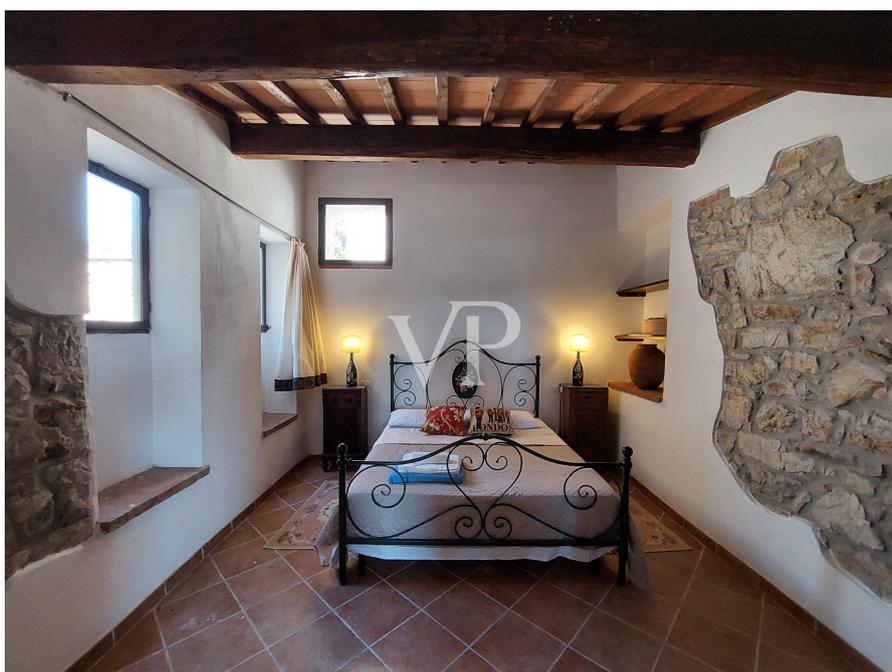
Número da propriedade: IT242941562 - 53013 Gaiole In Chianti – Gaiole in Chianti

## O imóvel



Número da propriedade: IT242941562 - 53013 Gaiole In Chianti – Gaiole in Chianti

## O imóvel



Número da propriedade: IT242941562 - 53013 Gaiole In Chianti – Gaiole in Chianti

## O imóvel



Número da propriedade: IT242941562 - 53013 Gaiole In Chianti – Gaiole in Chianti

## O imóvel



Número da propriedade: IT242941562 - 53013 Gaiole In Chianti – Gaiole in Chianti

## O imóvel



Número da propriedade: IT242941562 - 53013 Gaiole In Chianti – Gaiole in Chianti

## O imóvel



Número da propriedade: IT242941562 - 53013 Gaiole In Chianti – Gaiole in Chianti

## O imóvel



Número da propriedade: IT242941562 - 53013 Gaiole In Chianti – Gaiole in Chianti

## O imóvel



Número da propriedade: IT242941562 - 53013 Gaiole In Chianti – Gaiole in Chianti

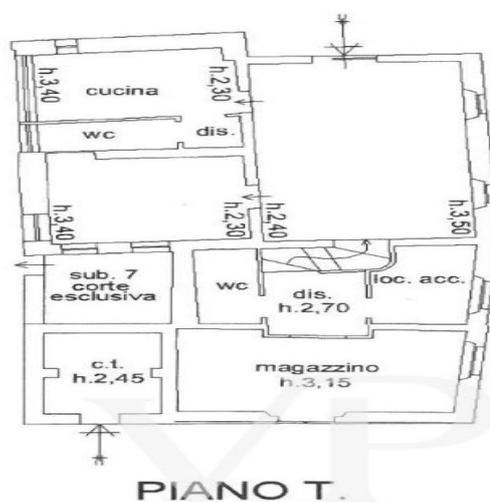
## O imóvel



Número da propriedade: IT242941562 - 53013 Gaiole In Chianti – Gaiole in Chianti

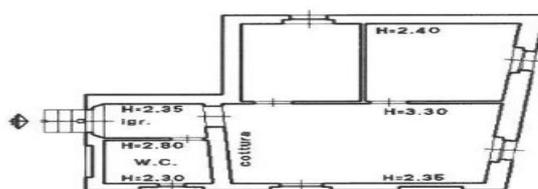
## Plantas dos pisos

### *DEPENDANCE*

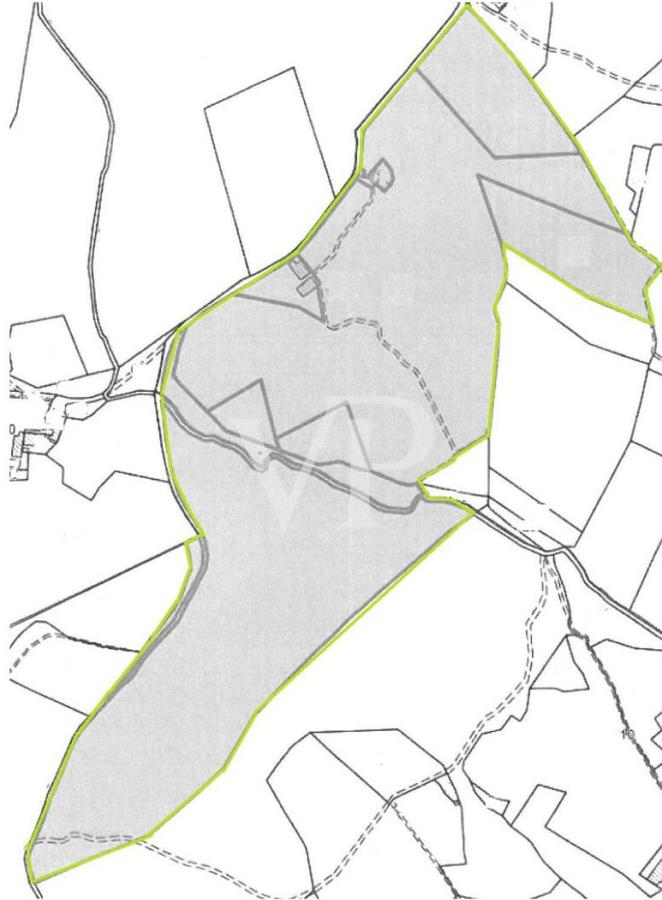


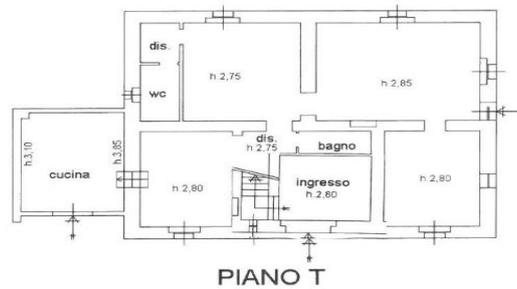
### *DEPENDANCE*

#### PIANO PRIMO

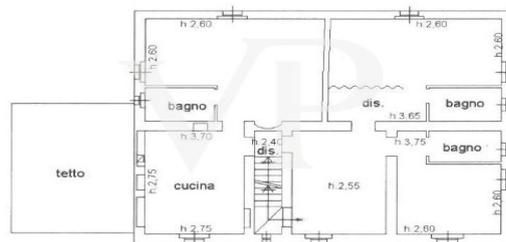


*CAPANNA*

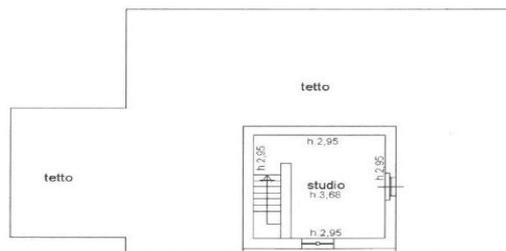
**TERRENO**

**CASALE**

PIANO T



PIANO 1



PIANO 2

Esta planta não é à escala. Os documentos foram-nos entregues pelo cliente. Por conseguinte, não podemos assumir qualquer responsabilidade pela exatidão das indicações.

Número da propriedade: IT242941562 - 53013 Gaiole In Chianti – Gaiole in Chianti

## Uma primeira impressão

Ein herrlicher Panoramablick ist die natürliche Kulisse für dieses schöne Bauernhaus aus Stein, das über eine reizvolle Landstraße, umgeben von Weinbergen, Olivenhainen und Zypressen, leicht zu erreichen ist. Vor uns liegt die faszinierende Hügellandschaft des Chianti mit ihren Schlössern und Dörfern, während Radda in Chianti, Gaiole in Chianti und Siena nur 25 Minuten entfernt sind. Das Anwesen besteht aus dem Hauptbauernhaus, zwei Nebengebäuden und einer Scheune, die zu einem zivilen Wohnsitz umgebaut und perfekt restauriert wurde, mit einer Gesamtfläche von ca. 620 qm; der Swimmingpool hat eine große Sonnenterrasse und eine herrliche Aussicht, alles umgeben von über 13 Hektar Land. Das Bauernhaus besteht aus zwei Etagen und einem Turm: Im Erdgeschoss befinden sich eine Küche, ein großes Wohnzimmer, ein Schlafzimmer, ein Arbeitszimmer und zwei Bäder. Im Obergeschoss befinden sich eine Küche, drei Schlafzimmer mit drei Bädern, ein großer Flur mit Zugang zum Turm mit dem Studio. Die erste Dependance, in der Nähe des Swimmingpools, besteht aus einem großen Wohnzimmer, einer Küche, einem Schlafzimmer mit Doppelbett, einem Arbeitszimmer und zwei Bädern. Die zweite Dependance mit einem unabhängigen Eingang vom Hof aus verfügt über einen Flur, der zum Wohnzimmer mit Kochnische, zwei Schlafzimmern und einem Badezimmer führt. Die Scheune befindet sich in herrlicher Panoramalage und hat einen völlig unabhängigen Zugang zu den übrigen Gebäuden, die etwa 100 m vom Bauernhaus entfernt sind. Das Innere besteht aus einer Küche, einem Schlafzimmer, einem Wohnzimmer und einem Badezimmer. Die Dächer der verschiedenen Gebäude sind alle isoliert und gedämmt, die Fensterrahmen sind doppelt verglast, und die gesamte Renovierung wurde vor 14 Jahren durchgeführt. Das Grundstück ist hauptsächlich mit Olivenbäumen bepflanzt, von denen etwa 800 Stück in Produktion sind. Das Grundstück wird durch die städtische Wasserleitung und einen privaten Brunnen versorgt. Die Heizung wird mit Flüssiggas betrieben. Wenige Kilometer vom Grundstück entfernt gibt es ein kleines Dorf mit Restaurant, Weinstube und Lebensmittelgeschäft; Radda in Chianti und Gaiole in Chianti sind in 10 Minuten mit dem Auto zu erreichen, Siena in ca. 25 Minuten, Florenz ist 62 km entfernt, der Flughafen Pisa 130 km und der Flughafen Rom 230 km.

Número da propriedade: IT242941562 - 53013 Gaiole In Chianti – Gaiole in Chianti

## Detalhes do equipamento

- Privater Garten
- Privater Pool mit Sonnenterrasse
- Feuerstelle

Número da propriedade: IT242941562 - 53013 Gaiole In Chianti – Gaiole in Chianti

## Tudo sobre a localização

Wenige Kilometer vom Anwesen entfernt befindet sich ein kleines Dorf mit Restaurant, Weinstube und Radda in Chianti und Gaiole in Chianti sind in 10 Minuten mit dem Auto zu erreichen mit dem Auto, Siena in etwa 25 Minuten, Florenz ist 62 km entfernt, der Flughafen Pisa 130 km und der Flughafen Rom 230 km.

Número da propriedade: IT242941562 - 53013 Gaiole In Chianti – Gaiole in Chianti

## Pessoa de contacto

Para mais informações, queira contactar a sua pessoa de contacto:

Christian Weissensteiner

---

Corso Italia 1 Milão  
E-Mail: [milano@von-poll.com](mailto:milano@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)