

Porto Cervo – Sardinien

# Luxuriöse Villa mit Pool in Cala Granu - Porto Cervo

Número da propriedade: IT242941556



[www.von-poll.it](http://www.von-poll.it)

PREÇO DE COMPRA: 12.000.000 EUR • QUARTOS: 10

Número da propriedade: IT242941556 - 07021 Porto Cervo – Sardinien

- Numa vista geral
- O imóvel
- Dados energéticos
- Uma primeira impressão
- Pessoa de contacto

Número da propriedade: IT242941556 - 07021 Porto Cervo – Sardinien

## Numa vista geral

Número da propriedade	IT242941556
Disponibilidade	11.10.2024
Quartos	10
Quartos	6
Casas de banho	6
Ano de construção	2024

Preço de compra	12.000.000 EUR
Natureza	Casa unifamiliar / Moradia
Comissão para arrendatários	Provisionspflichtig
Área total	ca. 350 m <sup>2</sup>
Móveis	Terraço, Piscina

Número da propriedade: IT242941556 - 07021 Porto Cervo – Sardinien

## Dados energéticos

Sistemas de aquecimento	Sistema de aquecimento de um piso	Certificado Energético	Consumo energético final
Aquecimento	Elétrico		

Número da propriedade: IT242941556 - 07021 Porto Cervo – Sardinien

## O imóvel



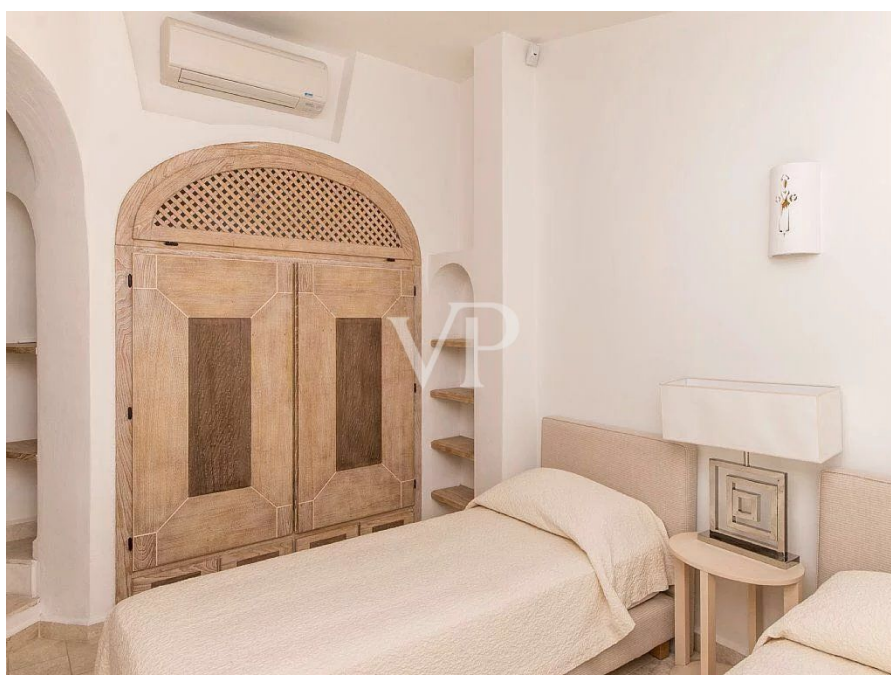
Número da propriedade: IT242941556 - 07021 Porto Cervo – Sardinien

## O imóvel



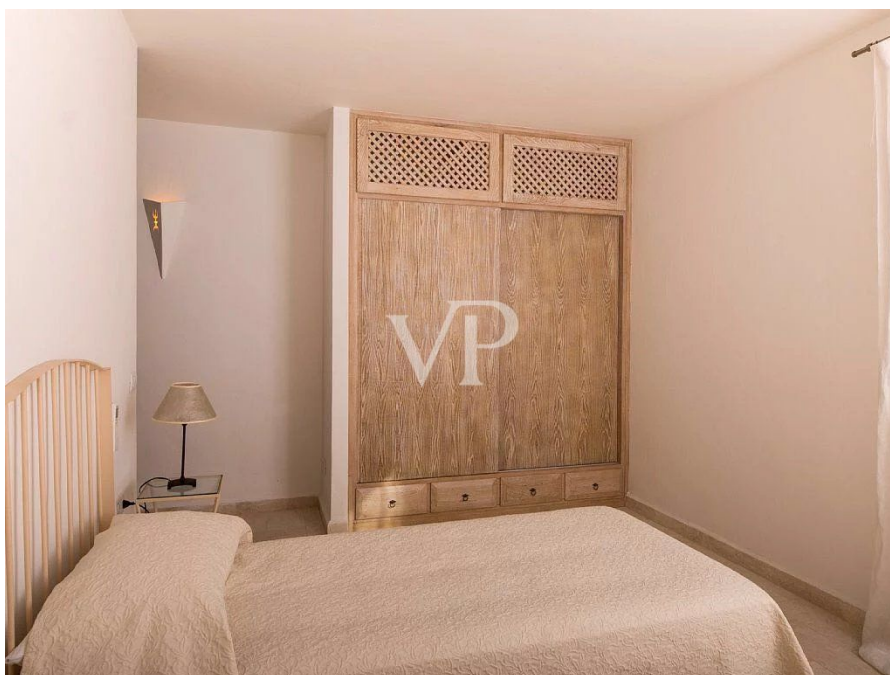
Número da propriedade: IT242941556 - 07021 Porto Cervo – Sardinien

## O imóvel



Número da propriedade: IT242941556 - 07021 Porto Cervo – Sardinien

## O imóvel





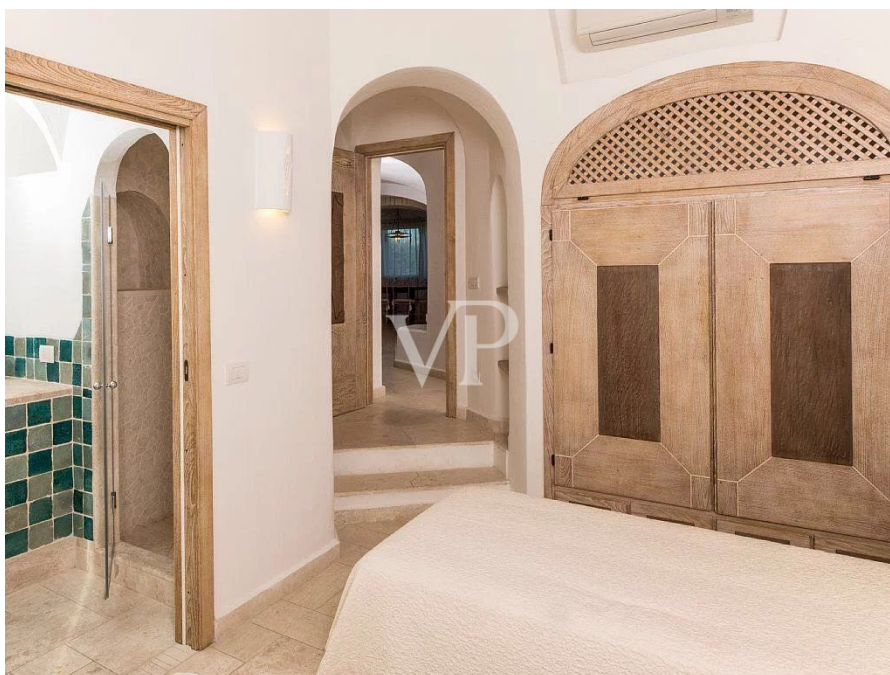
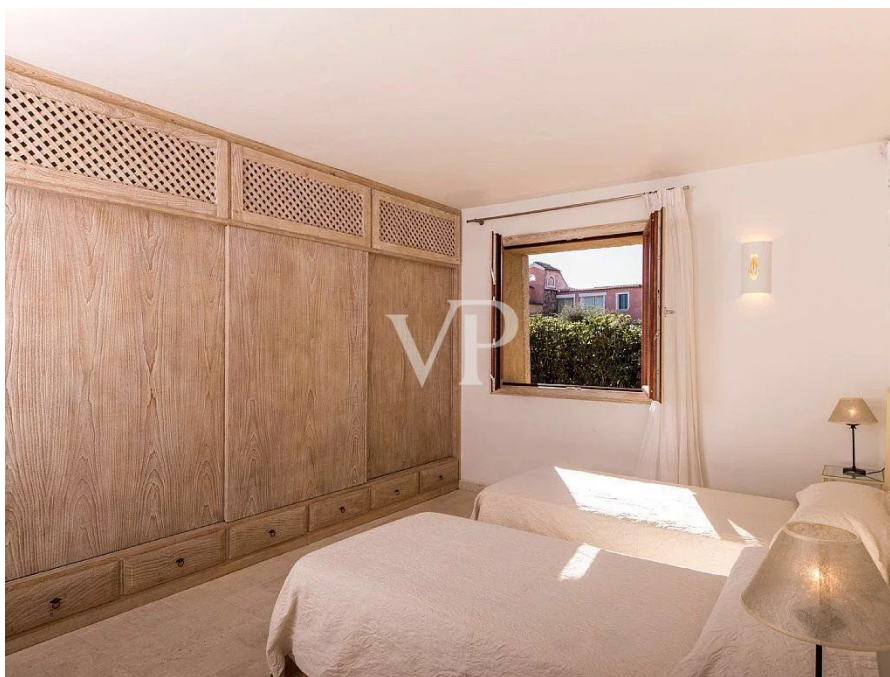
Número da propriedade: IT242941556 - 07021 Porto Cervo – Sardinien

## O imóvel



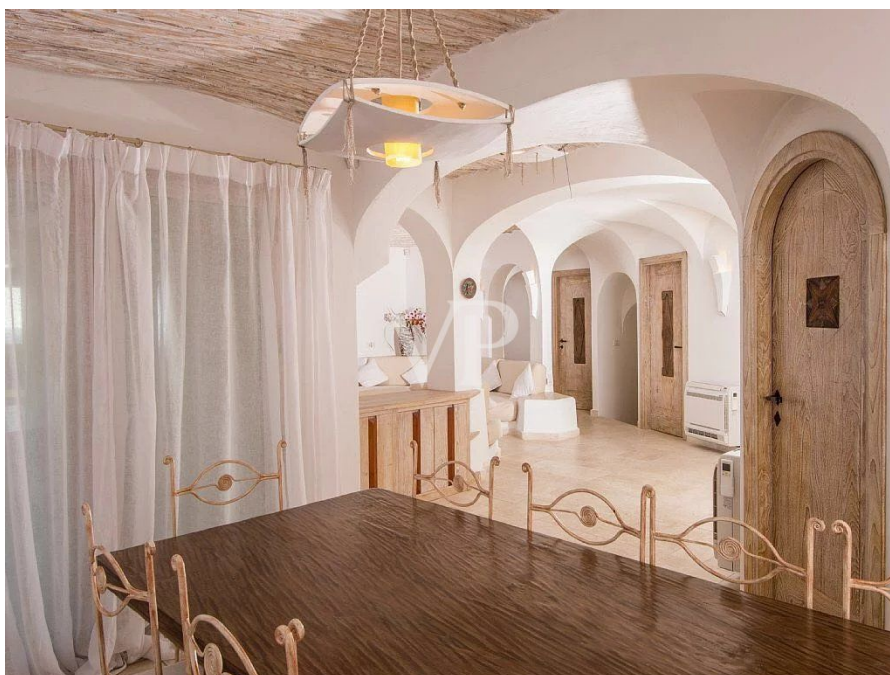
Número da propriedade: IT242941556 - 07021 Porto Cervo – Sardinien

## O imóvel



Número da propriedade: IT242941556 - 07021 Porto Cervo – Sardinien

## O imóvel



Número da propriedade: IT242941556 - 07021 Porto Cervo – Sardinien

## O imóvel



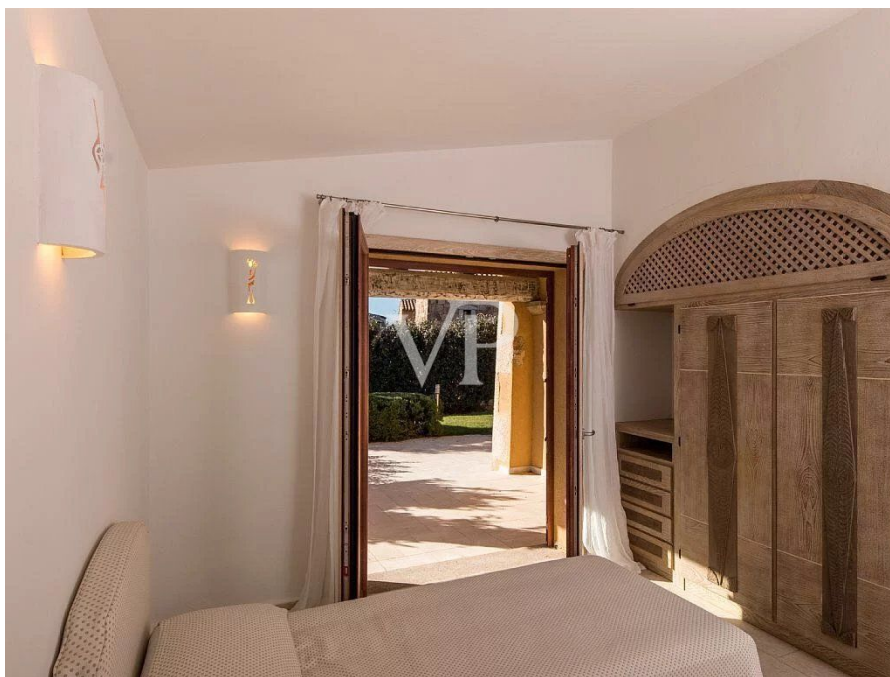
Número da propriedade: IT242941556 - 07021 Porto Cervo – Sardinien

## O imóvel



Número da propriedade: IT242941556 - 07021 Porto Cervo – Sardinien

## O imóvel



Número da propriedade: IT242941556 - 07021 Porto Cervo – Sardinien

## O imóvel



Número da propriedade: IT242941556 - 07021 Porto Cervo – Sardinien

## O imóvel





Número da propriedade: IT242941556 - 07021 Porto Cervo – Sardinien

## O imóvel



Número da propriedade: IT242941556 - 07021 Porto Cervo – Sardinien

## O imóvel



Número da propriedade: IT242941556 - 07021 Porto Cervo – Sardinien

## Uma primeira impressão

Villa Cala Granu Diese wunderschöne Villa, gelegen in der prestigeträchtigen Gegend von Cala Granu in Porto Cervo, bietet eine privilegierte Lage direkt am Meer und atemberaubende Ausblicke auf das funkelnde Mittelmeer. Im traditionellen sardischen Stil erbaut, vereint die Immobilie rustikalen Charme mit modernem Luxus und schafft so ein idyllisches Refugium an der Costa Smeralda. Auf einem weitläufigen Grundstück von 5.000 Quadratmetern erstreckend, ist die Villa von wunderschön gepflegten Gärten umgeben, die eine Atmosphäre von Ruhe und Privatsphäre bieten. Der Außenbereich verfügt über einen großen Pool mit Panoramablick auf das Meer, ideal, um die sardische Sonne zu genießen, sowie eine geräumige Terrasse, die sich perfekt für Mahlzeiten im Freien eignet. Ein speziell eingerichteter Grillbereich lädt die Gäste dazu ein, warme Sommerabende in Gesellschaft von Familie und Freunden zu genießen. Das Innere der Villa ist ebenso beeindruckend. Sie bietet sechs elegant eingerichtete Schlafzimmer, die alle mit Stil und Komfort gestaltet wurden. Die Hauptsuite verfügt über eine private Terrasse mit Meerblick, sodass man jeden Morgen mit dem sanften Rauschen der Wellen aufwachen kann. Eine moderne und voll ausgestattete Küche sowie großzügige Wohn- und Essbereiche machen diese Villa perfekt für Entspannung und Unterhaltung. Praktische Annehmlichkeiten wie ein Waschraum und ausreichend Stauraum gewährleisten höchsten Komfort, auch bei längeren Aufenthalten. Die privilegierte Lage und die luxuriösen Ausstattungsmerkmale der Villa machen sie zu einer außergewöhnlichen Wahl für alle, die ein exklusives und ruhiges Refugium in Porto Cervo, im Herzen der begehrtesten Region Sardinien, suchen.

Número da propriedade: IT242941556 - 07021 Porto Cervo – Sardinien

## Pessoa de contacto

Para mais informações, queira contactar a sua pessoa de contacto:

Christian Weissensteiner

---

Corso Italia 1 Milão  
E-Mail: [milano@von-poll.com](mailto:milano@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)