

Baia Sardinia – Sardinien

# Prächtige Doppelhaushälfte mit Schwimmbad und Blick auf Cala Bitta

Número da propriedade: IT242941555



[www.von-poll.it](http://www.von-poll.it)

PREÇO DE COMPRA: 1.700.000 EUR • QUARTOS: 10

Número da propriedade: IT242941555 - 07021 Baia Sardinia – Sardinien

- Numa vista geral
- O imóvel
- Dados energéticos
- Uma primeira impressão
- Pessoa de contacto

Número da propriedade: IT242941555 - 07021 Baia Sardinia – Sardinien

## Numa vista geral

Número da propriedade	IT242941555
Quartos	10
Quartos	8
Casas de banho	8

Preço de compra	1.700.000 EUR
Natureza	Casa unifamiliar / Moradia
Comissão para arrendatários	Provisionspflichtig
Área total	ca. 363 m <sup>2</sup>
Móveis	Terraço, Piscina

Número da propriedade: IT242941555 - 07021 Baia Sardinia – Sardinien

## Dados energéticos

Sistemas de aquecimento	Sistema de aquecimento de um piso
Certificado energético	N/A

Número da propriedade: IT242941555 - 07021 Baia Sardinia – Sardinien

## O imóvel





Número da propriedade: IT242941555 - 07021 Baia Sardinia – Sardinien

## O imóvel



Número da propriedade: IT242941555 - 07021 Baia Sardinia – Sardinien

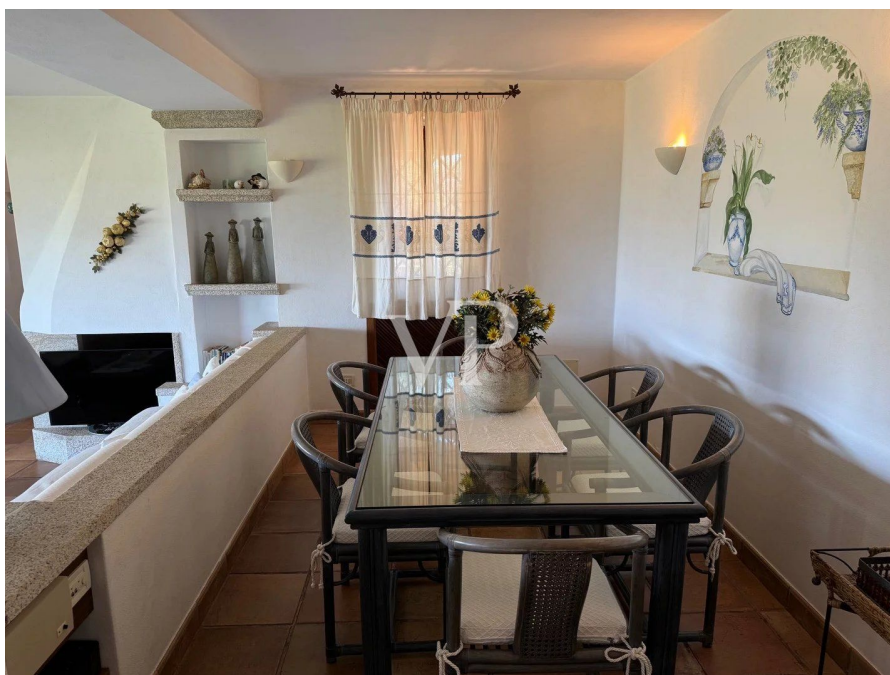
## O imóvel





Número da propriedade: IT242941555 - 07021 Baia Sardinia – Sardinien

## O imóvel





Número da propriedade: IT242941555 - 07021 Baia Sardinia – Sardinien

## O imóvel



Número da propriedade: IT242941555 - 07021 Baia Sardinia – Sardinien

## O imóvel





Número da propriedade: IT242941555 - 07021 Baia Sardinia – Sardinien

## O imóvel





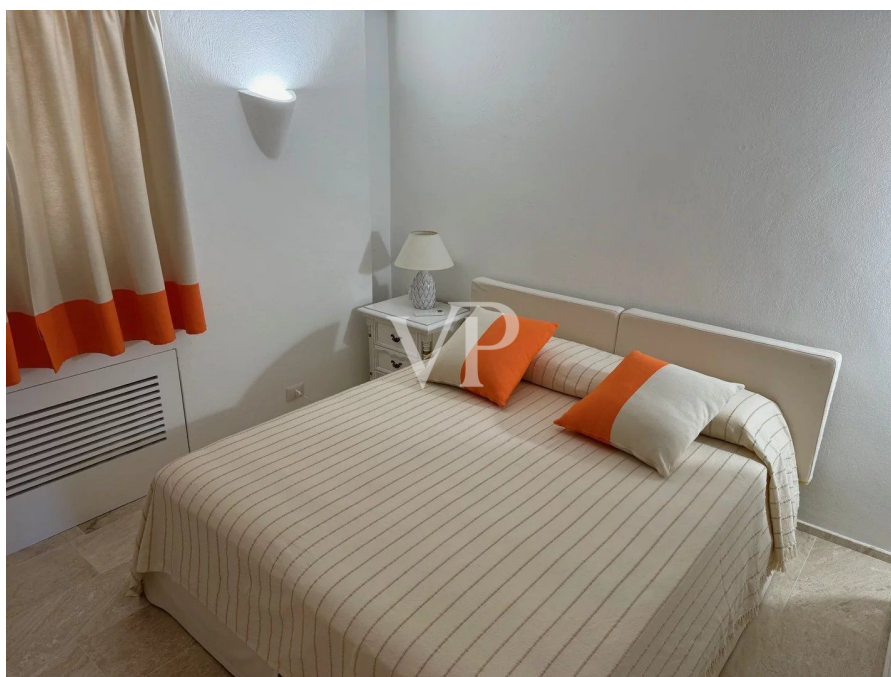
Número da propriedade: IT242941555 - 07021 Baia Sardinia – Sardinien

## O imóvel



Número da propriedade: IT242941555 - 07021 Baia Sardinia – Sardinien

## O imóvel





Número da propriedade: IT242941555 - 07021 Baia Sardinia – Sardinien

## O imóvel





Número da propriedade: IT242941555 - 07021 Baia Sardinia – Sardinien

## O imóvel



Número da propriedade: IT242941555 - 07021 Baia Sardinia – Sardinien

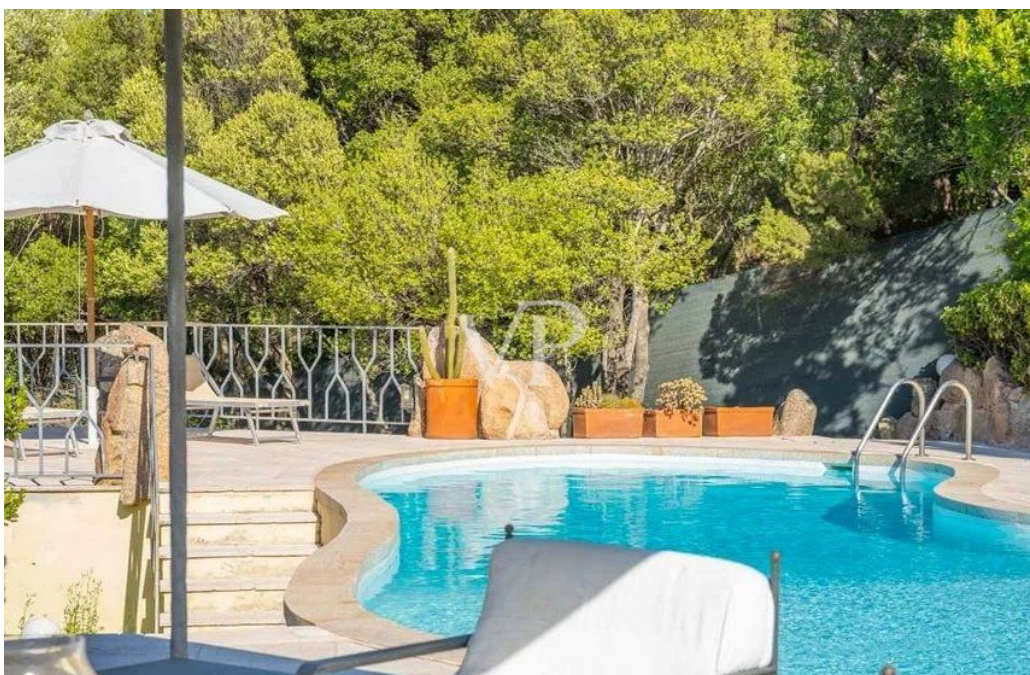
## O imóvel





Número da propriedade: IT242941555 - 07021 Baia Sardinia – Sardinien

## O imóvel





Número da propriedade: IT242941555 - 07021 Baia Sardinia – Sardinien

## O imóvel





Número da propriedade: IT242941555 - 07021 Baia Sardinia – Sardinien

## O imóvel



Número da propriedade: IT242941555 - 07021 Baia Sardinia – Sardinien

## O imóvel





Número da propriedade: IT242941555 - 07021 Baia Sardinia – Sardinien

## O imóvel



Número da propriedade: IT242941555 - 07021 Baia Sardinia – Sardinien

## Uma primeira impressão

Villa Doppelhaushälfte Diese bezaubernde Doppelhaushälfte, in privilegierter Lage mit Panoramablick auf Cala Bitta und Cannigione, bietet eine einzigartige Gelegenheit für diejenigen, die eine prestigeträchtige Residenz mit großzügigen Räumen und modernem Komfort suchen. Die Immobilie ist in drei separate Wohnungen unterteilt, jede mit eigenem Eingang, was sie ideal für große Familien oder Freundesgruppen macht, die gleichzeitig maximale Privatsphäre genießen möchten. Die Villa ist für bis zu 16 Personen ausgelegt und bietet allen Gästen ausreichend Platz und Komfort. Die geschmackvoll und detailreich eingerichteten Innenräume spiegeln den typischen Stil der Costa Smeralda wider, mit der Verwendung von Naturmaterialien und Farben, die die umliegende Landschaft widerspiegeln. Jede Wohnung verfügt über eine ausgestattete Küche, ein helles und einladendes Wohnzimmer sowie geräumige Schlafzimmer, von denen viele einen spektakulären Meerblick bieten. Das wahre Juwel der Villa ist der Außenbereich, in dem sich ein wunderschöner Pool mit großzügiger Sonnenterrasse befindet. Hier können die Gäste sich unter der sardischen Sonne entspannen, ein erfrischendes Bad im Pool nehmen oder einfach den atemberaubenden Blick auf das kristallklare Wasser von Cala Bitta und Cannigione genießen. Die Panoramaterrassen und gepflegten Gärten bieten weitere Bereiche für Mahlzeiten im Freien, geselliges Beisammensein oder das Bewundern der spektakulären Sonnenuntergänge. Diese Doppelhaushälfte ist die perfekte Lösung für alle, die ein exklusives Erlebnis in einer der faszinierendsten Regionen Sardinien erleben möchten, mit der Möglichkeit, eine große Anzahl von Personen unterzubringen, ohne dabei auf Komfort oder Privatsphäre zu verzichten. Mit ihrem atemberaubenden Ausblick, den großzügigen Außenbereichen und der Kapazität, bis zu 16 Personen zu beherbergen, ist diese Immobilie ideal für unvergessliche Ferien mit Familie und Freunden

Número da propriedade: IT242941555 - 07021 Baia Sardinia – Sardinien

## Pessoa de contacto

Para mais informações, queira contactar a sua pessoa de contacto:

Christian Weissensteiner

---

Corso Italia 1 Milão  
E-Mail: [milano@von-poll.com](mailto:milano@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)