

Baia Sardinia – Sardinien

## Villa mit atemberaubender Aussicht

Número da propriedade: IT242941548



[www.von-poll.it](http://www.von-poll.it)

PREÇO DE COMPRA: 2.200.000 EUR • QUARTOS: 7

Número da propriedade: IT242941548 - 07021 Baia Sardinia – Sardinien

- Numa vista geral
- O imóvel
- Dados energéticos
- Uma primeira impressão
- Pessoa de contacto

Número da propriedade: IT242941548 - 07021 Baia Sardinia – Sardinien

## Numa vista geral

Número da propriedade	IT242941548
Quartos	7
Quartos	4
Casas de banho	4

Preço de compra	2.200.000 EUR
Natureza	Casa unifamiliar / Moradia
Comissão para arrendatários	Provisionspflichtig
Área total	ca. 200 m <sup>2</sup>
Móveis	Piscina

Número da propriedade: IT242941548 - 07021 Baia Sardinia – Sardinien

## Dados energéticos

Sistemas de aquecimento	Sistema de aquecimento de um piso	Certificado Energético	Consumo energético final
Aquecimento	Bomba de calor ar-água		

Número da propriedade: IT242941548 - 07021 Baia Sardinia – Sardinien

## O imóvel



Número da propriedade: IT242941548 - 07021 Baia Sardinia – Sardinien

## O imóvel



Número da propriedade: IT242941548 - 07021 Baia Sardinia – Sardinien

## O imóvel



Número da propriedade: IT242941548 - 07021 Baia Sardinia – Sardinien

## O imóvel





Número da propriedade: IT242941548 - 07021 Baia Sardinia – Sardinien

## O imóvel



Número da propriedade: IT242941548 - 07021 Baia Sardinia – Sardinien

## O imóvel



Número da propriedade: IT242941548 - 07021 Baia Sardinia – Sardinien

## O imóvel



Número da propriedade: IT242941548 - 07021 Baia Sardinia – Sardinien

## O imóvel



Número da propriedade: IT242941548 - 07021 Baia Sardinia – Sardinien

## O imóvel



Número da propriedade: IT242941548 - 07021 Baia Sardinia – Sardinien

## O imóvel



Número da propriedade: IT242941548 - 07021 Baia Sardinia – Sardinien

## O imóvel



Número da propriedade: IT242941548 - 07021 Baia Sardinia – Sardinien

## O imóvel





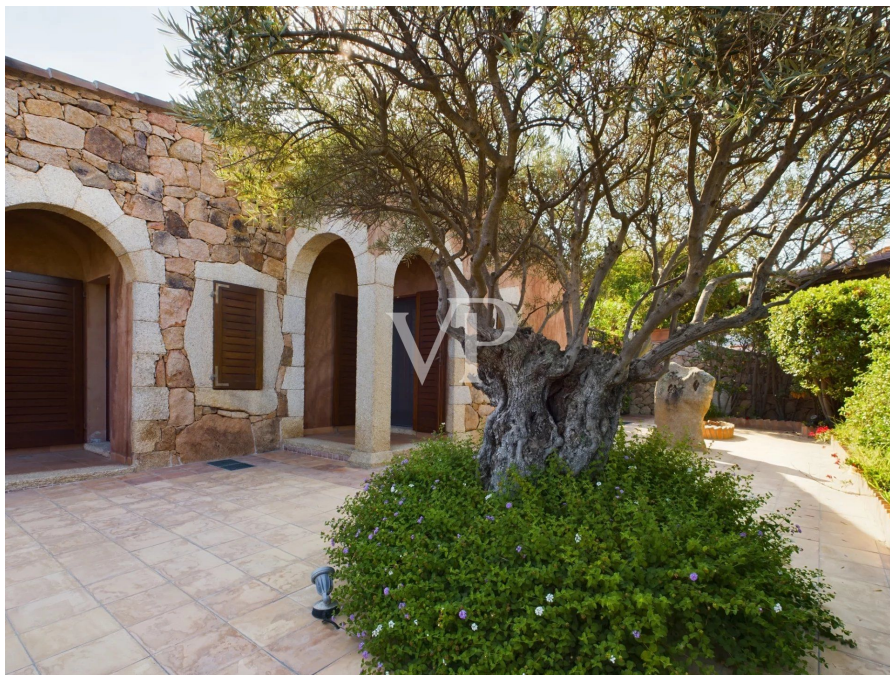
Número da propriedade: IT242941548 - 07021 Baia Sardinia – Sardinien

## O imóvel



Número da propriedade: IT242941548 - 07021 Baia Sardinia – Sardinien

## O imóvel



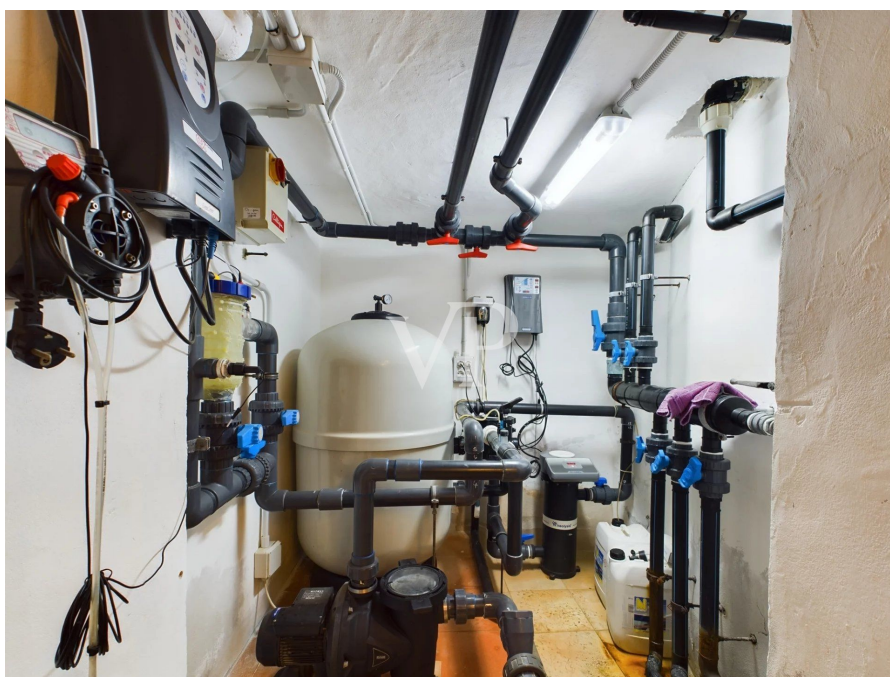
Número da propriedade: IT242941548 - 07021 Baia Sardinia – Sardinien

## O imóvel



Número da propriedade: IT242941548 - 07021 Baia Sardinia – Sardinien

## O imóvel



Número da propriedade: IT242941548 - 07021 Baia Sardinia – Sardinien

## Uma primeira impressão

Villa in Baja Sardinia Diese Villa im sardischen Stil, gelegen im wunderschönen Baja Sardinia, bietet ein einzigartiges Wohnerlebnis, eingebettet in eine unvergleichliche Landschaft. Die Immobilie verfügt über einen Panoramablick auf das Meer, der sich über den Horizont erstreckt, und bietet jeden Abend einen atemberaubenden Sonnenuntergang, der von den wichtigsten Bereichen der Villa aus sichtbar ist und eine magische und entspannende Atmosphäre schafft. Die Villa verfügt über 4 Schlafzimmer und 4 Bäder, ein Wohnzimmer und eine Küche, die allen Gästen Komfort und Privatsphäre garantieren. Die Innenräume sind im traditionellen sardischen Stil dekoriert, mit natürlichen Materialien wie Holz und Stein, die den Räumen Wärme und Authentizität verleihen. Große Fenster lassen das natürliche Licht in die Räume strömen und verbinden nahtlos das Innere mit dem Äußeren. Im Außenbereich bietet die Villa einen herrlichen Pool, umgeben von einer Sonnenterrasse, ideal, um die sardische Sonne zu genießen und sich an heißen Sommertagen zu erfrischen. Um diese Oase der Ruhe zu vervollständigen, verfügt die Villa über zwei private Parkplätze, ein wertvoller Luxus in einer so strandnahen Lage. Der Strand, der nur 2 Gehminuten von der Villa entfernt ist, ermöglicht es, schnell in die kristallklaren Gewässer der Costa Smeralda einzutauchen. Diese strategische Lage macht die Immobilie ideal für diejenigen, die in unmittelbarer Nähe zum Meer leben möchten, ohne auf den Komfort einer exklusiven und gut ausgestatteten Residenz verzichten zu müssen. Diese Villa in Baja Sardinia repräsentiert die perfekte Verbindung von Eleganz, Komfort und sardischer Tradition und bietet einen idealen Rückzugsort für diejenigen, die ein Stückchen Paradies im Herzen der Costa Smeralda suchen.

Número da propriedade: IT242941548 - 07021 Baia Sardinia – Sardinien

## Pessoa de contacto

Para mais informações, queira contactar a sua pessoa de contacto:

Christian Weissensteiner

---

Corso Italia 1 Milão  
E-Mail: [milano@von-poll.com](mailto:milano@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)