

Baja Sardinia – Sardinien

## Charmante Villa mit Pool im Grünen

*Número da propriedade: IT242941546*



*www.von-poll.it*

**PREÇO DE COMPRA: 1.500.000 EUR • QUARTOS: 6**

Número da propriedade: IT242941546 - 07021 Baja Sardinia – Sardinien

- Numa vista geral
- O imóvel
- Dados energéticos
- Uma primeira impressão
- Pessoa de contacto

Número da propriedade: IT242941546 - 07021 Baja Sardinia – Sardinien

## Numa vista geral

Número da propriedade	IT242941546	Preço de compra	1.500.000 EUR
Quartos	6	Natureza	Casa unifamiliar / Moradia
Quartos	3	Comissão para arrendatários	Provisionspflichtig
Casas de banho	3	Área total	ca. 300 m <sup>2</sup>
Tipo de estacionamento	4 x Outros	Móveis	Piscina

Número da propriedade: IT242941546 - 07021 Baja Sardinia – Sardinien

## Dados energéticos

Sistemas de aquecimento	Sistema de aquecimento de um piso	Certificado Energético	Consumo energético final
Aquecimento	Bomba de calor ar-água		



Número da propriedade: IT242941546 - 07021 Baja Sardinia – Sardinien

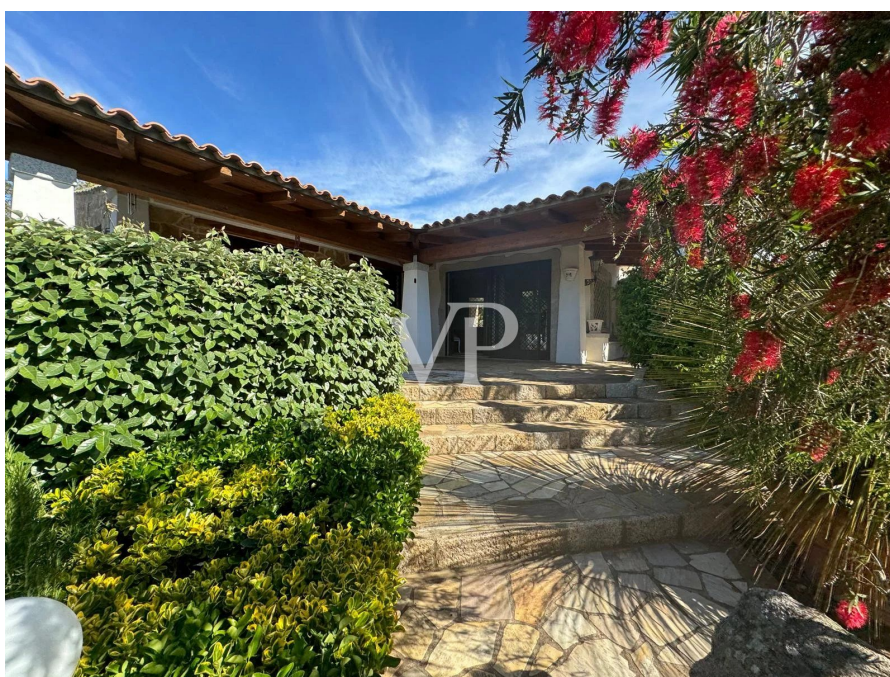
## O imóvel





Número da propriedade: IT242941546 - 07021 Baja Sardinia – Sardinien

## O imóvel





Número da propriedade: IT242941546 - 07021 Baja Sardinia – Sardinien

## O imóvel



Número da propriedade: IT242941546 - 07021 Baja Sardinia – Sardinien

## O imóvel





Número da propriedade: IT242941546 - 07021 Baja Sardinia – Sardinien

## O imóvel





Número da propriedade: IT242941546 - 07021 Baja Sardinia – Sardinien

## O imóvel



Número da propriedade: IT242941546 - 07021 Baja Sardinia – Sardinien

## O imóvel





Número da propriedade: IT242941546 - 07021 Baja Sardinia – Sardinien

## O imóvel





Número da propriedade: IT242941546 - 07021 Baja Sardinia – Sardinien

## O imóvel



Número da propriedade: IT242941546 - 07021 Baja Sardinia – Sardinien

## O imóvel





Número da propriedade: IT242941546 - 07021 Baja Sardinia – Sardinien

## O imóvel



Número da propriedade: IT242941546 - 07021 Baja Sardinia – Sardinien

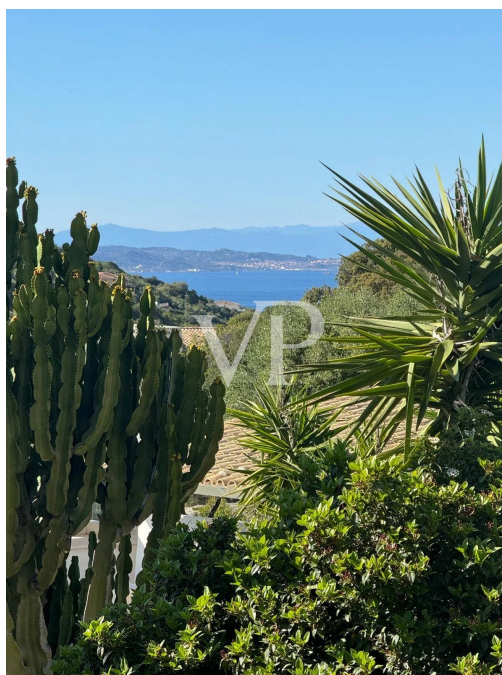
## O imóvel





Número da propriedade: IT242941546 - 07021 Baja Sardinia – Sardinien

## O imóvel



Número da propriedade: IT242941546 - 07021 Baja Sardinia – Sardinien

## O imóvel





Número da propriedade: IT242941546 - 07021 Baja Sardinia – Sardinien

## O imóvel



Número da propriedade: IT242941546 - 07021 Baja Sardinia – Sardinien

## Uma primeira impressão

Diese charmante Villa, umgeben von unberührter mediterraner Macchia, befindet sich in der Nähe von Baja Sardinia und bietet eine wunderbare Kombination aus Natur und Komfort. Mit einem atemberaubenden Blick auf das glitzernde Meer und umgeben von typisch mediterranen Pflanzen, ist die Villa ein friedlicher Rückzugsort für diejenigen, die das authentische Sardinien erleben möchten. Das Anwesen erstreckt sich über ein großes Grundstück mit einem gepflegten Garten, der von farbenfrohen Bougainvillea, duftendem Lavendel und alten Olivenbäumen geprägt ist. Hier können Sie die Ruhe der Natur genießen, während der Swimmingpool mit seinem türkisfarbenen Wasser zum Entspannen einlädt. Die großzügigen Terrassen sind ideal, um den Tag mit einem Glas Wein ausklingen zu lassen und dabei den Sonnenuntergang über dem Mittelmeer zu bewundern. Die Villa ist klassisch eingerichtet und strahlt Eleganz und Gemütlichkeit aus. Mit drei geräumigen Schlafzimmern, jedes mit eigenem Bad, bietet das Anwesen genügend Platz für Familie und Gäste. Die Einrichtung kombiniert traditionelle sardische Elemente mit klassischen Details und schafft so eine warme und einladende Atmosphäre im Haus. Ein besonderer Vorteil dieser Villa ist die Möglichkeit, das Untergeschoss in eine unabhängige Wohnung umzuwandeln. Mit ausreichend Platz und bereits vorhandenen Installationen könnte eine zusätzliche Wohneinheit geschaffen werden, ideal für Gäste oder als separate Ferienwohnung. Diese Villa ist eine Oase der Ruhe, perfekt für alle, die einen Rückzugsort inmitten der sardischen Natur suchen, ohne auf Komfort und die Nähe zur lebhaften Baja Sardinia und ihren schönen Stränden zu verzichten.



Número da propriedade: IT242941546 - 07021 Baja Sardinia – Sardinien

## Pessoa de contacto

Para mais informações, queira contactar a sua pessoa de contacto:

Christian Weissensteiner

---

Corso Italia 1 Milão  
E-Mail: [milano@von-poll.com](mailto:milano@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)