

Luogosanto – Sardinien

# Charmante Immobilie zum Renovieren im Zentrum von Luogosanto

Número da propriedade: IT242941542



[www.von-poll.it](http://www.von-poll.it)

**PREÇO DE COMPRA: 170.000 EUR**

Número da propriedade: IT242941542 - 07020 Luogosanto – Sardinien

- Numa vista geral
- O imóvel
- Dados energéticos
- Uma primeira impressão
- Pessoa de contacto

Número da propriedade: IT242941542 - 07020 Luogosanto – Sardinien

## Numa vista geral

Número da propriedade	IT242941542	Preço de compra	170.000 EUR
Tipo de estacionamento	1 x Outros	Comissão para arrendatários	Provisionspflichtig
		Área total	ca. 300 m <sup>2</sup>

Número da propriedade: IT242941542 - 07020 Luogosanto – Sardinien

## Dados energéticos

Sistemas de  
aquecimento

---

Sistema de  
aquecimento de um  
piso

---

Certificado  
Energético

---

Consumo energético  
final

---

Número da propriedade: IT242941542 - 07020 Luogosanto – Sardinien

## O imóvel



Número da propriedade: IT242941542 - 07020 Luogosanto – Sardinien

## O imóvel



Número da propriedade: IT242941542 - 07020 Luogosanto – Sardinien

## O imóvel



Número da propriedade: IT242941542 - 07020 Luogosanto – Sardinien

## O imóvel





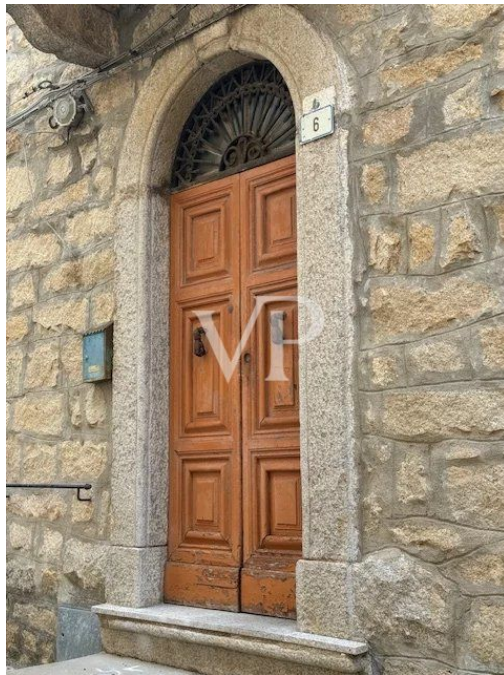
Número da propriedade: IT242941542 - 07020 Luogosanto – Sardinien

## O imóvel



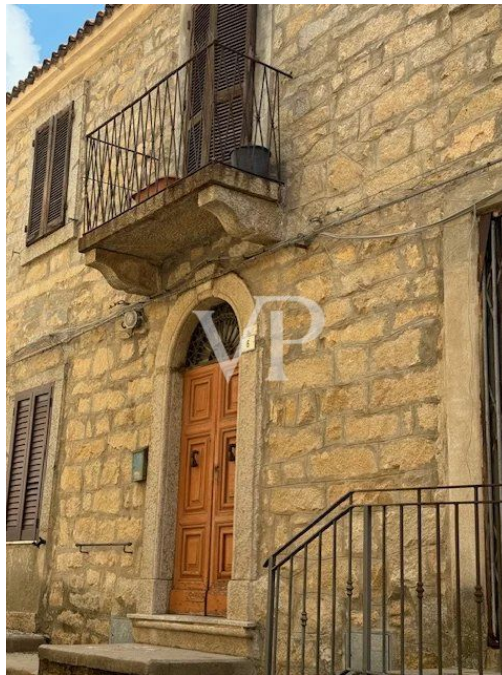
Número da propriedade: IT242941542 - 07020 Luogosanto – Sardinien

## O imóvel



Número da propriedade: IT242941542 - 07020 Luogosanto – Sardinien

## O imóvel



Número da propriedade: IT242941542 - 07020 Luogosanto – Sardinien

## O imóvel



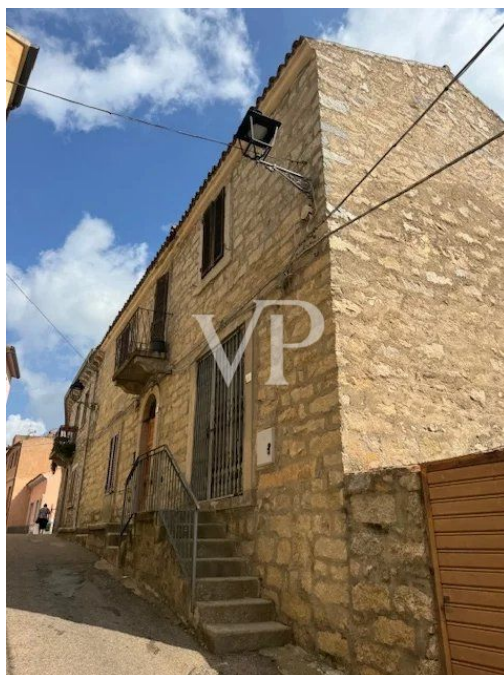
Número da propriedade: IT242941542 - 07020 Luogosanto – Sardinien

## O imóvel



Número da propriedade: IT242941542 - 07020 Luogosanto – Sardinien

## O imóvel



Número da propriedade: IT242941542 - 07020 Luogosanto – Sardinien

## Uma primeira impressão

Charmante Immobilie zu renovieren Dieses charmante, renovierungsbedürftige Haus im Herzen des historischen Zentrums von Luogosanto bietet eine einzigartige Gelegenheit, eine gemütliche und elegante Residenz zu schaffen. Die Immobilie erstreckt sich über zwei Etagen und verfügt über 4 geräumige Räume, die die Möglichkeit bieten, 3 komfortable Schlafzimmer, eine Küche mit angrenzendem Wohnzimmer und 3 moderne Badezimmer zu realisieren. Eines der wertvollsten Merkmale dieses Hauses ist der seltene und bezaubernde Innenhof, ein wahres Schmuckstück, das in einen idealen Außenbereich verwandelt werden kann. Hier besteht die Möglichkeit, eine Außenküche mit einem Esstisch für entspannte Mahlzeiten im Freien zu gestalten, sowie einen Bereich zum Entspannen, um angenehme Momente der Ruhe zu genießen. Der Innenhof könnte, mit der richtigen Aufmerksamkeit für Details, zu einer Oase der Ruhe werden, perfekt, um sich zu entspannen und die authentische Atmosphäre des Ortes zu erleben. Die Immobilie bietet auch das Potenzial zur Schaffung eines privaten Parkplatzes, eine sehr gefragte Eigenschaft im Ortszentrum, die den Wert und die Praktikabilität des Hauses weiter steigern würde. Mit der Renovierung könnte dieses Haus zu einem wahren Schmuckstück werden, ein charmantes Refugium, das den Charme des historischen Zentrums mit modernem Komfort vereint, ideal sowohl als Hauptwohnsitz als auch als Ferienhaus.

Número da propriedade: IT242941542 - 07020 Luogosanto – Sardinien

## Pessoa de contacto

Para mais informações, queira contactar a sua pessoa de contacto:

Christian Weissensteiner

---

Corso Italia 1 Milão  
E-Mail: [milano@von-poll.com](mailto:milano@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)