

Vernate – Lombardia

# Zwei-Zimmer-Wohnung mit Innenhof und Parkplatz, in perfektem Zustand

Número da propriedade: IT242941511



[www.von-poll.it](http://www.von-poll.it)

PREÇO DE COMPRA: 140.000 EUR • ÁREA: ca. 47 m<sup>2</sup> • QUARTOS: 2

Número da propriedade: IT242941511 - 20080 Vernate – Lombardei

- Numa vista geral
- O imóvel
- Dados energéticos
- Plantas dos pisos
- Uma primeira impressão
- Detalhes do equipamento
- Tudo sobre a localização
- Pessoa de contacto

Número da propriedade: IT242941511 - 20080 Vernate – Lombardia

## Numa vista geral

Número da propriedade	IT242941511	Preço de compra	140.000 EUR
Área	ca. 47 m <sup>2</sup>	Comissão para arrendatários	Provisionspflichtig
Disponibilidade	11.10.2024	Área total	ca. 60 m <sup>2</sup>
Quartos	2		
Quartos	1		
Casas de banho	1		
Ano de construção	1972		
Tipo de estacionamento	2 x Lugar de estacionamento ao ar livre		

Número da propriedade: IT242941511 - 20080 Vernate – Lombardei

## Dados energéticos

Sistemas de aquecimento	Sistema de aquecimento de um piso	Certificado Energético	Consumo energético final
Aquecimento	Gás	Classificação energética	E

Número da propriedade: IT242941511 - 20080 Vernate – Lombardia

## O imóvel



Número da propriedade: IT242941511 - 20080 Vernate – Lombardia

## O imóvel



Número da propriedade: IT242941511 - 20080 Vernate – Lombardia

## O imóvel



Número da propriedade: IT242941511 - 20080 Vernate – Lombardia

## O imóvel





Número da propriedade: IT242941511 - 20080 Vernate – Lombardia

## O imóvel



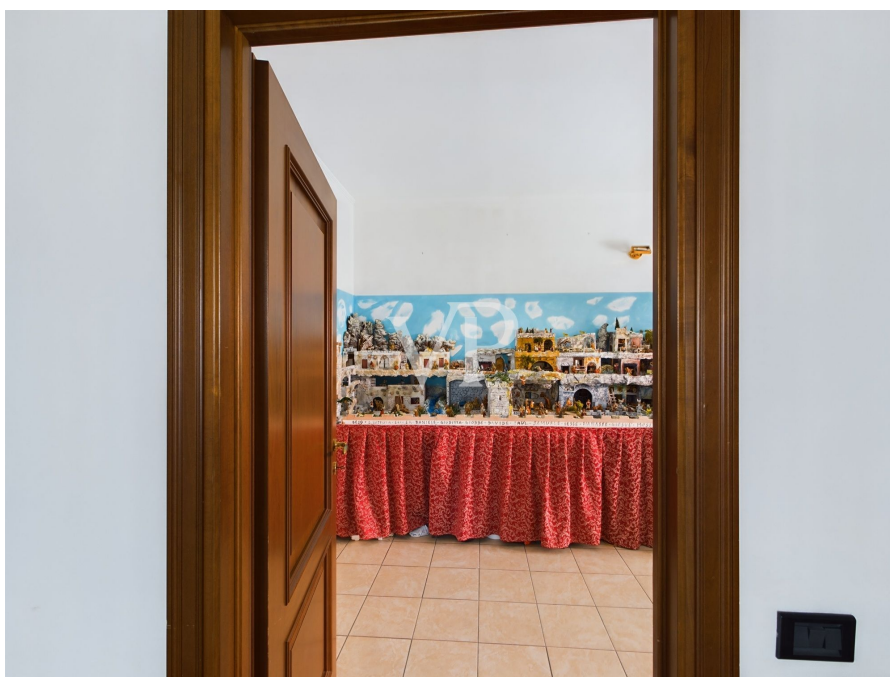
Número da propriedade: IT242941511 - 20080 Vernate – Lombardia

## O imóvel



Número da propriedade: IT242941511 - 20080 Vernate – Lombardia

## O imóvel



Número da propriedade: IT242941511 - 20080 Vernate – Lombardia

## O imóvel



Número da propriedade: IT242941511 - 20080 Vernate – Lombardia

## O imóvel



Número da propriedade: IT242941511 - 20080 Vernate – Lombardia

## O imóvel



Número da propriedade: IT242941511 - 20080 Vernate – Lombardia

## O imóvel



Número da propriedade: IT242941511 - 20080 Vernate – Lombardia

## O imóvel

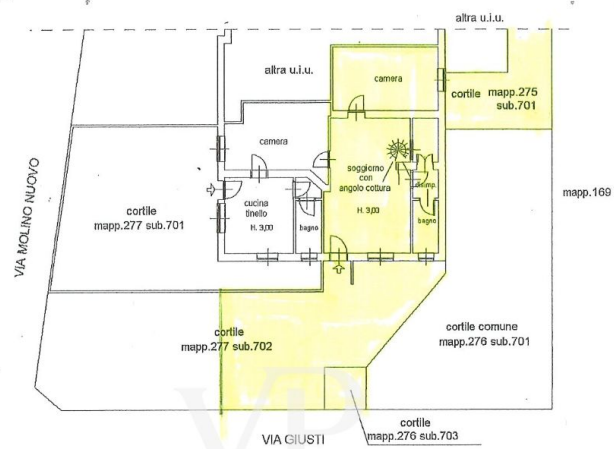




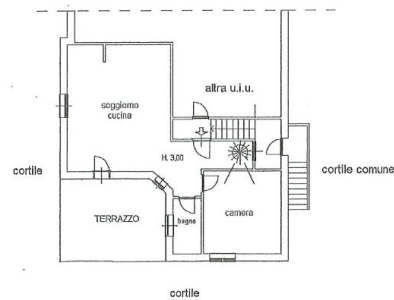
Número da propriedade: IT242941511 - 20080 Vernate – Lombardei

## Plantas dos pisos

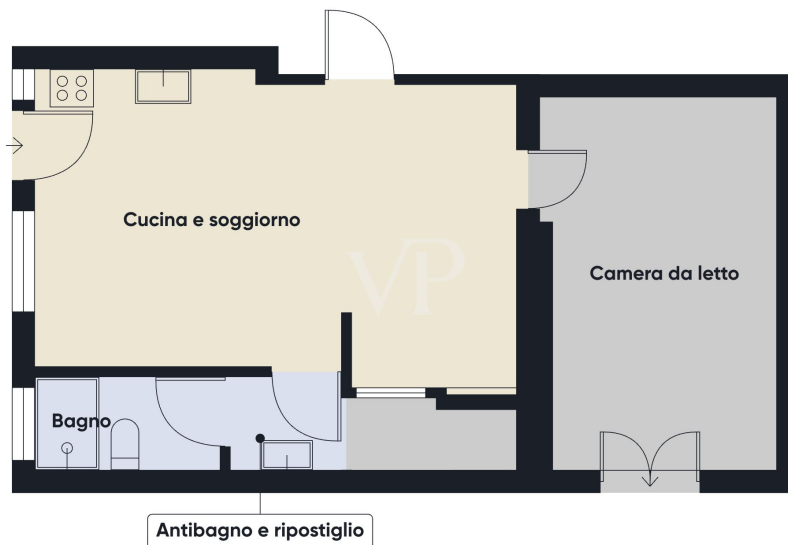
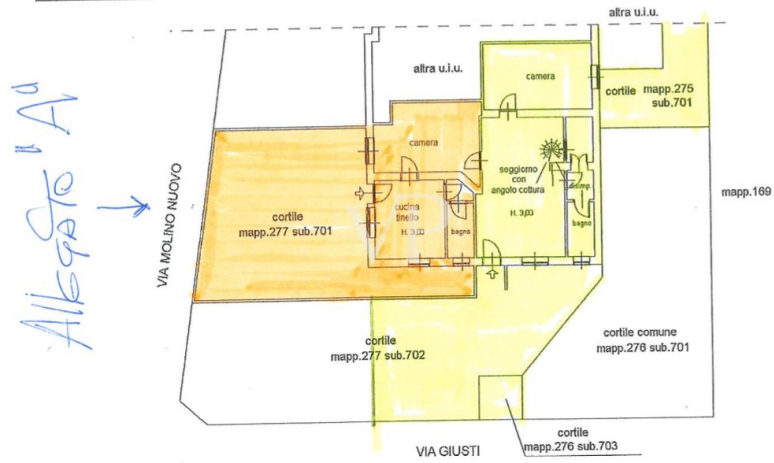
### PIANO TERRA



### PIANO PRIMO



## PIANO TERRA



Esta planta não é à escala. Os documentos foram-nos entregues pelo cliente. Por conseguinte, não podemos assumir qualquer responsabilidade pela exatidão das indicações.

Número da propriedade: IT242941511 - 20080 Vernate – Lombardia

## Uma primeira impressão

Wohnung zum Verkauf in einer Villa bestehend aus 3 Einheiten. Zwei im Erdgeschoss und eine im ersten Stock, die zum selben Anwesen gehören. Die zum Verkauf stehende Wohnung befindet sich im Erdgeschoss und ist 47 qm groß. Sie besteht aus einer Eingangshalle über das Wohnzimmer mit Küchenzeile, einem Schlafzimmer sowie einem Bad mit Dusche, einem Abstellraum und einem kleinen Keller. Vom Schlafzimmer aus hat man Zugang zu einem geschlossenen Innenhof (ohne Außenausgang) und kann mit Gartenmöbeln ausgestattet werden. Stattdessen erfolgt der Zugang zum Grundstück über einen großen Hof, wo sich ein elektrisches Tor (Einfahrt) und 2 Parkplätze befinden. Angrenzend an dasselbe Grundstück befindet sich neben der zu verkaufenden Wohnung eine weitere Zweizimmerwohnung, die katastermäßig von der zu verkaufenden Immobilie getrennt ist und 32 Quadratmeter groß ist. Es besteht die Möglichkeit, auch diese letzte Immobilie zum Preis von € 120.000,00 zu erwerben. Auf den Fotos der Anzeige sind zwei Grundrisse zu sehen. Die erste Immobilie, die zum Verkauf steht, ist gelb hervorgehoben, während die zweite Immobilie (für einen weiteren Kauf, der natürlich optional ist) orange hervorgehoben ist und als Anhang "A" bezeichnet wird.

Número da propriedade: IT242941511 - 20080 Vernate – Lombardia

## Detalhes do equipamento

- Alarmanlage
- Videokameras
- Unabhängige Installationen
- Klimatisierung (Split)
- Elektrisches Tor für den Eingang zum Innenhof
- 2 ungedeckte Parkplätze auf dem Grundstück
- 2 Innenhöfe auf dem Grundstück

Número da propriedade: IT242941511 - 20080 Vernate – Lombardia

## Tudo sobre a localização

Via Giusti 16 Moncucco di Vernate

Número da propriedade: IT242941511 - 20080 Vernate – Lombardei

## Pessoa de contacto

Para mais informações, queira contactar a sua pessoa de contacto:

Christian Weissensteiner

---

Corso Italia 1 Milão  
E-Mail: [milano@von-poll.com](mailto:milano@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)