

Milano – Ascanio Sforza

# Helle Drei-Zimmer-Wohnung, hohe Etage mit Blick auf Park und Garage

Número da propriedade: IT242941410



[www.von-poll.it](http://www.von-poll.it)

PREÇO DE COMPRA: 520.000 EUR • ÁREA: ca. 57 m<sup>2</sup> • QUARTOS: 3

Número da propriedade: IT242941410 - 20143 Milano – Ascanio Sforza

- Numa vista geral
- O imóvel
- Dados energéticos
- Plantas dos pisos
- Uma primeira impressão
- Detalhes do equipamento
- Tudo sobre a localização
- Pessoa de contacto

Número da propriedade: IT242941410 - 20143 Milano – Ascanio Sforza

## Numa vista geral

Número da propriedade	IT242941410
Área	ca. 57 m <sup>2</sup>
Disponibilidade	01.03.2025
Piso	4
Quartos	3
Quartos	2
Casas de banho	2
Ano de construção	2008
Tipo de estacionamento	1 x Garagem

Preço de compra	520.000 EUR
Apartamento	Piso
Comissão para arrendatários	Provisionspflichtig
Área total	ca. 69 m <sup>2</sup>

Número da propriedade: IT242941410 - 20143 Milano – Ascanio Sforza

## Dados energéticos

Sistemas de aquecimento	Aquecimento central
Aquecimento	Gás
Certificado energético	N/A



Número da propriedade: IT242941410 - 20143 Milano – Ascanio Sforza

## O imóvel



Número da propriedade: IT242941410 - 20143 Milano – Ascanio Sforza

## O imóvel





Número da propriedade: IT242941410 - 20143 Milano – Ascanio Sforza

## O imóvel



Número da propriedade: IT242941410 - 20143 Milano – Ascanio Sforza

## O imóvel



Número da propriedade: IT242941410 - 20143 Milano – Ascanio Sforza

## O imóvel





Número da propriedade: IT242941410 - 20143 Milano – Ascanio Sforza

## O imóvel



Número da propriedade: IT242941410 - 20143 Milano – Ascanio Sforza

## O imóvel





Número da propriedade: IT242941410 - 20143 Milano – Ascanio Sforza

## O imóvel



Número da propriedade: IT242941410 - 20143 Milano – Ascanio Sforza

## O imóvel



Número da propriedade: IT242941410 - 20143 Milano – Ascanio Sforza

## O imóvel





Número da propriedade: IT242941410 - 20143 Milano – Ascanio Sforza

## O imóvel





Número da propriedade: IT242941410 - 20143 Milano – Ascanio Sforza

## O imóvel





Número da propriedade: IT242941410 - 20143 Milano – Ascanio Sforza

## O imóvel



Número da propriedade: IT242941410 - 20143 Milano – Ascanio Sforza

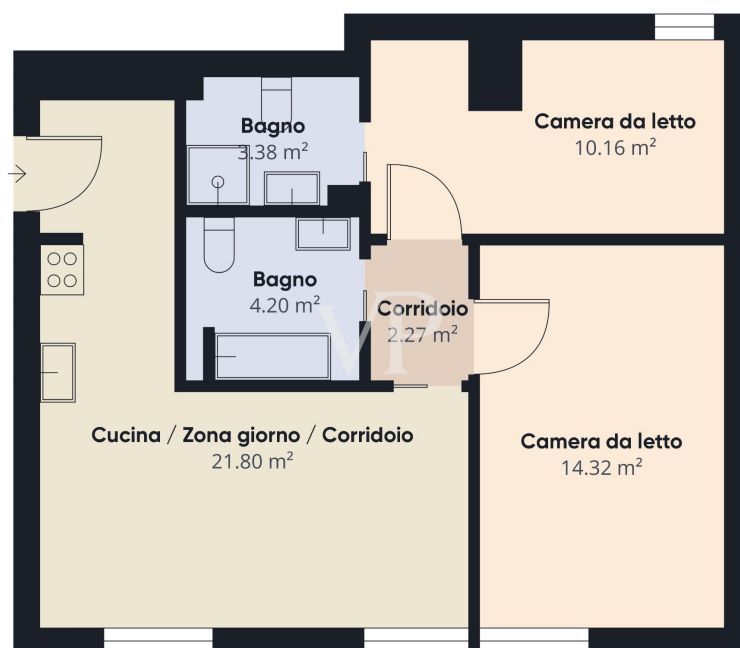
## O imóvel





Número da propriedade: IT242941410 - 20143 Milano – Ascanio Sforza

## Plantas dos pisos



Esta planta não é à escala. Os documentos foram-nos entregues pelo cliente. Por conseguinte, não podemos assumir qualquer responsabilidade pela exatidão das indicações.

Número da propriedade: IT242941410 - 20143 Milano – Ascanio Sforza

## Uma primeira impressão

Wunderschöne Wohnung zum Verkauf im Herzen von Mailand auf der hohen Etage. Das Gebäude wurde 2008 gebaut, es gibt einen täglichen Concierge-Service und die Immobilie von ca. 60 qm ist in gutem Zustand und bereit, bewohnt zu werden. Die Wohnung bietet eine funktionelle Aufteilung mit drei gut verteilten Zimmern, darunter zwei Schlafzimmer und zwei moderne Bäder. Die Böden sind mit elegantem Parkett und Feinsteinzeug ausgestattet, was den Räumen einen Hauch von Klasse und Komfort verleiht. Die Wohnung ist mit einer unabhängigen Klimaanlage und einer Zentralheizung mit Messsystem ausgestattet und genießt eine hervorragende Lage und einen angenehmen Blick auf den Park, der den ganzen Tag über Licht, Privatsphäre und Ruhe bietet. Im oben genannten Park kann man sich auf einer Bank am Rande des schönen Brunnens im Schatten der Bäume entspannen. Der Eingang in der Via Emilio Gola bietet Zugang zur privaten Garage im 1. Zu Fuß kann man das Anwesen durch den Park über 3 weitere reservierte Eingänge erreichen. Ein praktischer Keller im 2. Stock vervollständigt die Immobilie. Verpassen Sie nicht diese großartige Gelegenheit, eine ausgezeichnete Investition zu tätigen, auch angesichts der Nähe zu den wichtigsten Mailänder Universitäten. Kontaktieren Sie uns für weitere Informationen und um einen Besuch zu buchen.

Número da propriedade: IT242941410 - 20143 Milano – Ascanio Sforza

## Detalhes do equipamento

- 2 Bäder mit Bidet und Dusche
- Parkett- und Feinsteinzeugböden
- Fernseher mit Satellitenempfang
- Gas-Zentralheizung
- Täglicher Concierge-Service
- Aufzug
- Garage

Número da propriedade: IT242941410 - 20143 Milano – Ascanio Sforza

## Tudo sobre a localização

Die Via Emilio Gola 8 ist nur 500 m von der NABA-Universität und 1,3 km von der Bocconi-Universität entfernt, während die Katholische Universität etwa 2,2 km entfernt ist (Quelle: Google Maps). In weniger als 10 Gehminuten erreichen Sie das lebhafte Navigli-Viertel und können entlang der Darsena flanieren. In der unmittelbaren Umgebung finden Sie Geschäfte, Supermärkte, Schulen, Apotheken und Restaurants. Die Lage ist auch wegen der Nähe zu den öffentlichen Verkehrsmitteln wie Straßenbahn Nr. 15, Straßenbahn Nr. 3, Straßenbahn Nr. 9, Trolleybus 90/91 und Bus Nr. 59 ausgezeichnet.

Número da propriedade: IT242941410 - 20143 Milano – Ascanio Sforza

## Pessoa de contacto

Para mais informações, queira contactar a sua pessoa de contacto:

Christian Weissensteiner

---

Corso Italia 1 Milão  
E-Mail: [milano@von-poll.com](mailto:milano@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)