

Nesso – Lombardia

# NOUVEL APPARTEMENT DANS UNE RÉSIDENCE AVEC VUE SUR LE LAC

Número da propriedade: IT242941329



[www.von-poll.it](http://www.von-poll.it)

PREÇO DE COMPRA: 390.000 EUR • QUARTOS: 2

Número da propriedade: IT242941329 - 22020 Nesso – Lombardei

- Numa vista geral
- O imóvel
- Dados energéticos
- Plantas dos pisos
- Uma primeira impressão
- Detalhes do equipamento
- Tudo sobre a localização
- Pessoa de contacto

Número da propriedade: IT242941329 - 22020 Nesso – Lombardei

## Numa vista geral

Número da propriedade	IT242941329
Disponibilidade	26.07.2024
Piso	2
Quartos	2
Quartos	1
Casas de banho	1
Ano de construção	2022
Tipo de estacionamento	1 x Lugar de estacionamento ao ar livre

Preço de compra	390.000 EUR
Apartamento	Piso
Comissão para arrendatários	Sous réserve de la commission
Área total	ca. 53 m <sup>2</sup>
Área útil	ca. 0 m <sup>2</sup>
Móveis	Terraço, Piscina

Número da propriedade: IT242941329 - 22020 Nesso – Lombardei

## Dados energéticos

Sistemas de aquecimento	Sistema de aquecimento de um piso	Certificado Energético	Consumo energético final
Certificado Energético válido até	23.01.2023	Classificação energética	A+

Número da propriedade: IT242941329 - 22020 Nesso – Lombardia

## O imóvel



Número da propriedade: IT242941329 - 22020 Nesso – Lombardia

## O imóvel



Número da propriedade: IT242941329 - 22020 Nesso – Lombardei

## O imóvel



Número da propriedade: IT242941329 - 22020 Nesso – Lombardei

## O imóvel





Número da propriedade: IT242941329 - 22020 Nesso – Lombardei

## O imóvel



Número da propriedade: IT242941329 - 22020 Nesso – Lombardia

## O imóvel



Número da propriedade: IT242941329 - 22020 Nesso – Lombardei

## O imóvel



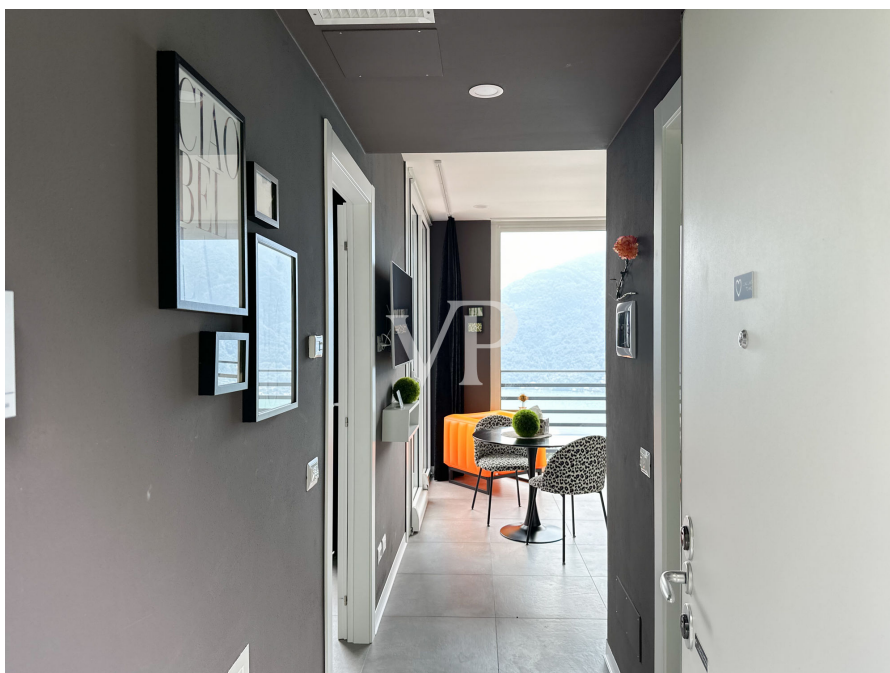
Número da propriedade: IT242941329 - 22020 Nesso – Lombardia

## O imóvel



Número da propriedade: IT242941329 - 22020 Nesso – Lombardei

## O imóvel



Número da propriedade: IT242941329 - 22020 Nesso – Lombardei

## O imóvel



Número da propriedade: IT242941329 - 22020 Nesso – Lombardia

## O imóvel



Número da propriedade: IT242941329 - 22020 Nesso – Lombardia

## O imóvel





Número da propriedade: IT242941329 - 22020 Nesso – Lombardia

## O imóvel



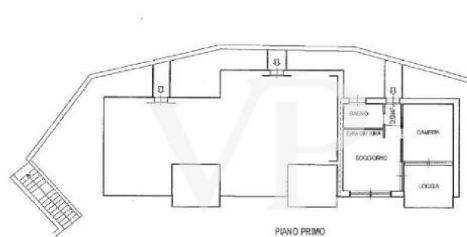
Número da propriedade: IT242941329 - 22020 Nesso – Lombardia

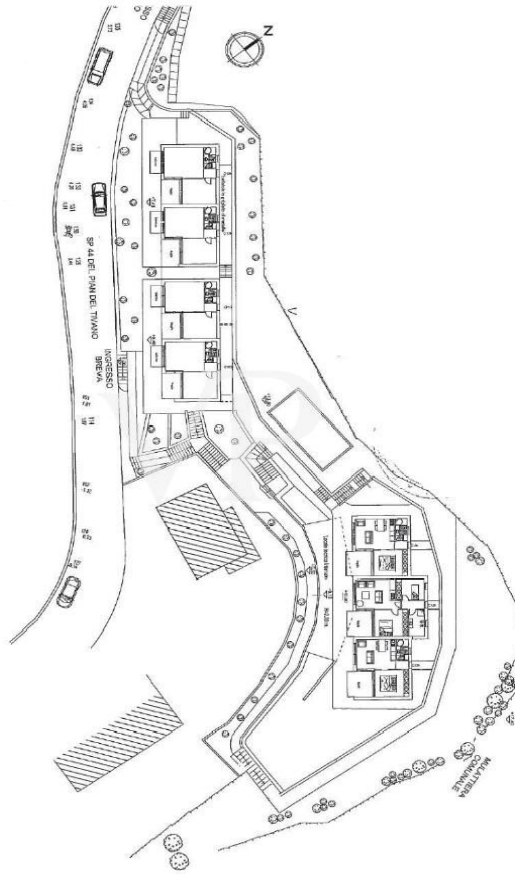
## O imóvel



Número da propriedade: IT242941329 - 22020 Nesso – Lombardei

## Plantas dos pisos





Esta planta não é à escala. Os documentos foram-nos entregues pelo cliente. Por conseguinte, não podemos assumir qualquer responsabilidade pela exatidão das indicações.

Número da propriedade: IT242941329 - 22020 Nesso – Lombardei

## Uma primeira impressão

Nous proposons dans une résidence exclusive avec piscine, un appartement élégant et moderne au deuxième et dernier étage, de construction récente, entièrement meublé, libre sur trois côtés avec une excellente exposition au soleil et avec une vue magnifique sur le lac de Côme. La propriété se compose d'un hall d'entrée, d'un salon lumineux avec une grande fenêtre d'où l'on accède à la terrasse panoramique avec vue sur le lac et la colline, d'une cuisine équipée d'appareils électroménagers de haute qualité, d'une salle de bains avec douche et d'une chambre à coucher principale donnant sur la petite terrasse. La propriété comprend l'utilisation d'une magnifique piscine panoramique partagée à débordement et d'un solarium équipé qui garantit tous les confort pour ceux qui veulent un endroit exclusif et relaxant. Les coûts des services publics sont faibles grâce à des installations efficaces telles que l'énergie photovoltaïque et l'énergie solaire thermique, ce qui permet à la propriété d'atteindre la classe énergétique A4. Idéale comme investissement, en particulier pour un usage touristique. Il y a de nombreuses demandes de location sur le lac de Côme. Nesso est situé sur la côte est du lac de Côme, à une courte distance des stations touristiques de Torno, Faggeto Lario, la célèbre Bellagio et en trente minutes en voiture vous pouvez atteindre la ville de Côme, à quelques kilomètres du Pian del Tivano, en bateau en quelques minutes vous pouvez atteindre Menaggio, Argegno et Tremezzo.

Número da propriedade: IT242941329 - 22020 Nesso – Lombardei

## Detalhes do equipamento

Meublé  
Classe énergétique A4  
Pompe à chaleur  
Panneaux solaires et photovoltaïques  
Système de refroidissement  
Sols en grès cérame  
Porte d'entrée blindée  
Cadres de fenêtres en aluminium  
Système d'alarme  
Système d'alarme  
Système de télévision par satellite  
Grand balcon/terrasse  
Solarium commun  
Piscine commune  
Parking privé

Número da propriedade: IT242941329 - 22020 Nesso – Lombardei

## Tudo sobre a localização

Nesso est un petit village pittoresque situé sur la côte est du lac de Côme. Il est accessible par l'ancienne route Strada Regia ou par bateau, à une courte distance des stations touristiques de Torno, Faggeto Lario et de la célèbre Bellagio. En outre, la ville de Côme est accessible en 30 minutes en voiture, tandis que Menaggio, Argegno et Tremezzo sont accessibles en bateau en quelques minutes. Ces endroits représentent un point de rencontre et d'attraction pour les sports nautiques tels que l'aviron, la voile et le kitesurf.

Número da propriedade: IT242941329 - 22020 Nesso – Lombardei

## Pessoa de contacto

Para mais informações, queira contactar a sua pessoa de contacto:

Christian Weissensteiner

---

Corso Italia 1 Milão  
E-Mail: [milano@von-poll.com](mailto:milano@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)