

Nesso – Lombardia

# NEUE WOHNUNG IN RESIDENZ MIT SEEBLICK

Número da propriedade: IT242941329



[www.von-poll.it](http://www.von-poll.it)

PREÇO DE COMPRA: 390.000 EUR • QUARTOS: 2

Número da propriedade: IT242941329 - 22020 Nesso – Lombardei

- Numa vista geral
- O imóvel
- Dados energéticos
- Plantas dos pisos
- Uma primeira impressão
- Detalhes do equipamento
- Tudo sobre a localização
- Pessoa de contacto

Número da propriedade: IT242941329 - 22020 Nesso – Lombardei

## Numa vista geral

Número da propriedade	IT242941329
Disponibilidade	26.07.2024
Piso	2
Quartos	2
Quartos	1
Casas de banho	1
Ano de construção	2022
Tipo de estacionamento	1 x Lugar de estacionamento ao ar livre

Preço de compra	390.000 EUR
Apartamento	Piso
Comissão para arrendatários	Provisionspflichtig
Área total	ca. 53 m <sup>2</sup>
Móveis	Terraço, Piscina

Número da propriedade: IT242941329 - 22020 Nesso – Lombardei

## Dados energéticos

Sistemas de aquecimento	Sistema de aquecimento de um piso	Certificado Energético	Consumo energético final
Certificado Energético válido até	23.01.2023	Classificação energética	A+

Número da propriedade: IT242941329 - 22020 Nesso – Lombardia

## O imóvel



Número da propriedade: IT242941329 - 22020 Nesso – Lombardia

## O imóvel



Número da propriedade: IT242941329 - 22020 Nesso – Lombardei

## O imóvel



Número da propriedade: IT242941329 - 22020 Nesso – Lombardei

## O imóvel





Número da propriedade: IT242941329 - 22020 Nesso – Lombardei

## O imóvel



Número da propriedade: IT242941329 - 22020 Nesso – Lombardia

## O imóvel



Número da propriedade: IT242941329 - 22020 Nesso – Lombardei

## O imóvel



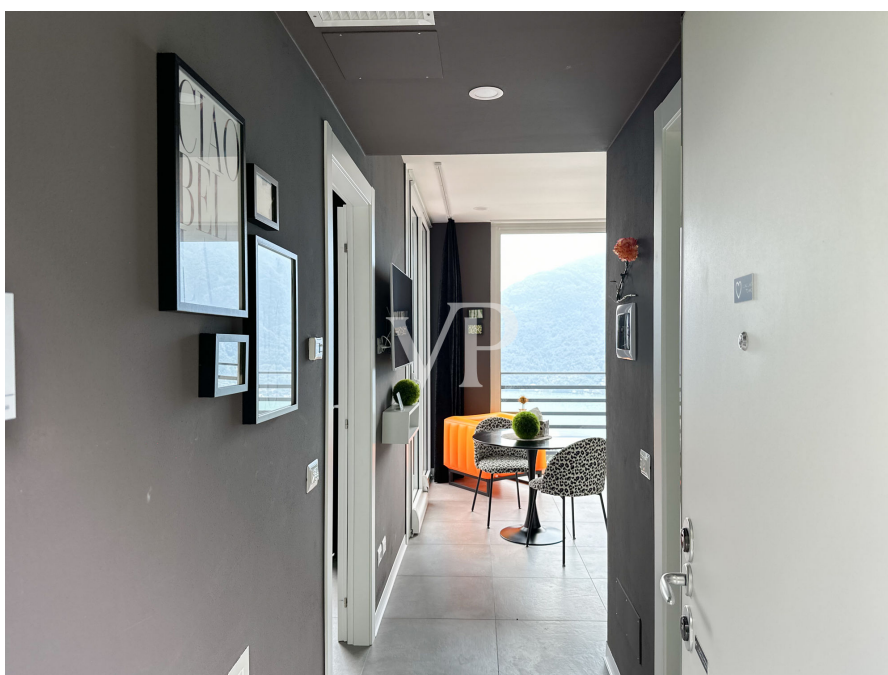
Número da propriedade: IT242941329 - 22020 Nesso – Lombardia

## O imóvel



Número da propriedade: IT242941329 - 22020 Nesso – Lombardei

## O imóvel



Número da propriedade: IT242941329 - 22020 Nesso – Lombardei

## O imóvel



Número da propriedade: IT242941329 - 22020 Nesso – Lombardia

## O imóvel



Número da propriedade: IT242941329 - 22020 Nesso – Lombardia

## O imóvel





Número da propriedade: IT242941329 - 22020 Nesso – Lombardia

## O imóvel



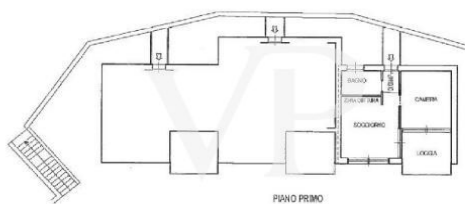
Número da propriedade: IT242941329 - 22020 Nesso – Lombardia

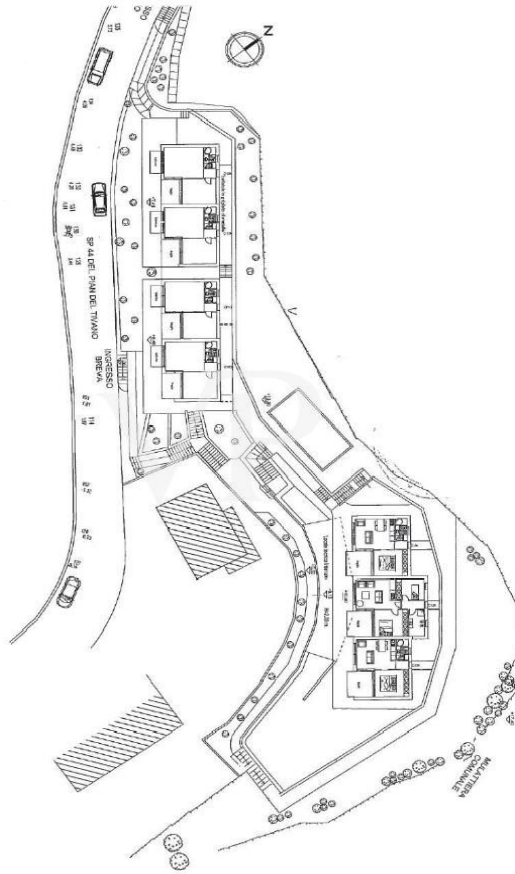
## O imóvel



Número da propriedade: IT242941329 - 22020 Nesso – Lombardei

## Plantas dos pisos





Esta planta não é à escala. Os documentos foram-nos entregues pelo cliente. Por conseguinte, não podemos assumir qualquer responsabilidade pela exatidão das indicações.

Número da propriedade: IT242941329 - 22020 Nesso – Lombardia

## Uma primeira impressão

Wir bieten in einer exklusiven Residenz mit Schwimmbad, eine elegante und moderne Wohnung auf der zweiten und obersten Etage eines sehr aktuellen Bau, voll möbliert, frei auf drei Seiten mit ausgezeichneter Sonneneinstrahlung und mit herrlichem Blick auf den Comer See. Das Anwesen besteht aus einem Eingangsbereich, einem hellen Wohnzimmer mit großem Fenster, von dem aus man auf die Panoramaterrasse mit Blick auf den See und die Hügel, die Küche mit hochwertigen Geräten ausgestattet, ein Badezimmer mit Dusche und das Schlafzimmer mit Blick auf die kleine Terrasse. Die Immobilie verfügt über einen herrlichen, gemeinsamen Infinity-Pool mit Panoramablick und eine ausgestattete Sonnenterrasse, die allen Komfort für diejenigen bietet, die einen exklusiven und entspannenden Ort suchen. Dank effizienter Anlagentechnik wie Photovoltaik und Solarthermie werden niedrige Nebenkosten erzielt, so dass die Immobilie die Energieklasse A4 erreicht. Ideal als Anlageobjekt vor allem für die touristische Nutzung. Am Comer See gibt es zahlreiche Mietanfragen. Nesso liegt an der Ostküste des Comer Sees in kurzer Entfernung zu den Touristenorten Torno, Faggeto Lario, dem bekannten Bellagio und in dreißig Autominuten zur Stadt Como, wenige Kilometer vom Pian del Tivano, mit dem Boot in wenigen Minuten zu Menaggio, Argegno und Tremezzo.

Número da propriedade: IT242941329 - 22020 Nesso – Lombardia

## Detalhes do equipamento

Möbliert  
Energieklasse A4  
Wärmepumpe  
Sonnenkollektoren und Fotovoltaik  
Kühlung  
Böden aus Feinsteinzeug  
Gepanzerte Eingangstür  
Aluminium-Fensterrahmen  
Alarmanlage  
Hausautomatisierungssystem  
Satelliten-TV-Anlage  
Großer Balkon/Terrasse  
Gemeinsame Sonnenterrasse  
Gemeinsames Schwimmbad  
Privatparkplatz

Número da propriedade: IT242941329 - 22020 Nesso – Lombardia

## Tudo sobre a localização

Nesso ist ein kleines, malerisches Dorf an der Ostküste des Comer Sees, das über die alte Strada Regia oder mit dem Boot erreicht werden kann, nicht weit entfernt von den Touristenorten Torno, Faggeto Lario und dem berühmten Bellagio. Außerdem ist die Stadt Como in 30 Minuten mit dem Auto zu erreichen, während Menaggio, Argegno und Tremezzo in wenigen Minuten mit dem Boot zu erreichen sind. Dies sind Orte, die einen Treffpunkt und Anziehungspunkt für Wassersportarten wie Rudern, Segeln und Kitesurfen darstellen.

Número da propriedade: IT242941329 - 22020 Nesso – Lombardei

## Pessoa de contacto

Para mais informações, queira contactar a sua pessoa de contacto:

Christian Weissensteiner

---

Corso Italia 1 Milão  
E-Mail: [milano@von-poll.com](mailto:milano@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)