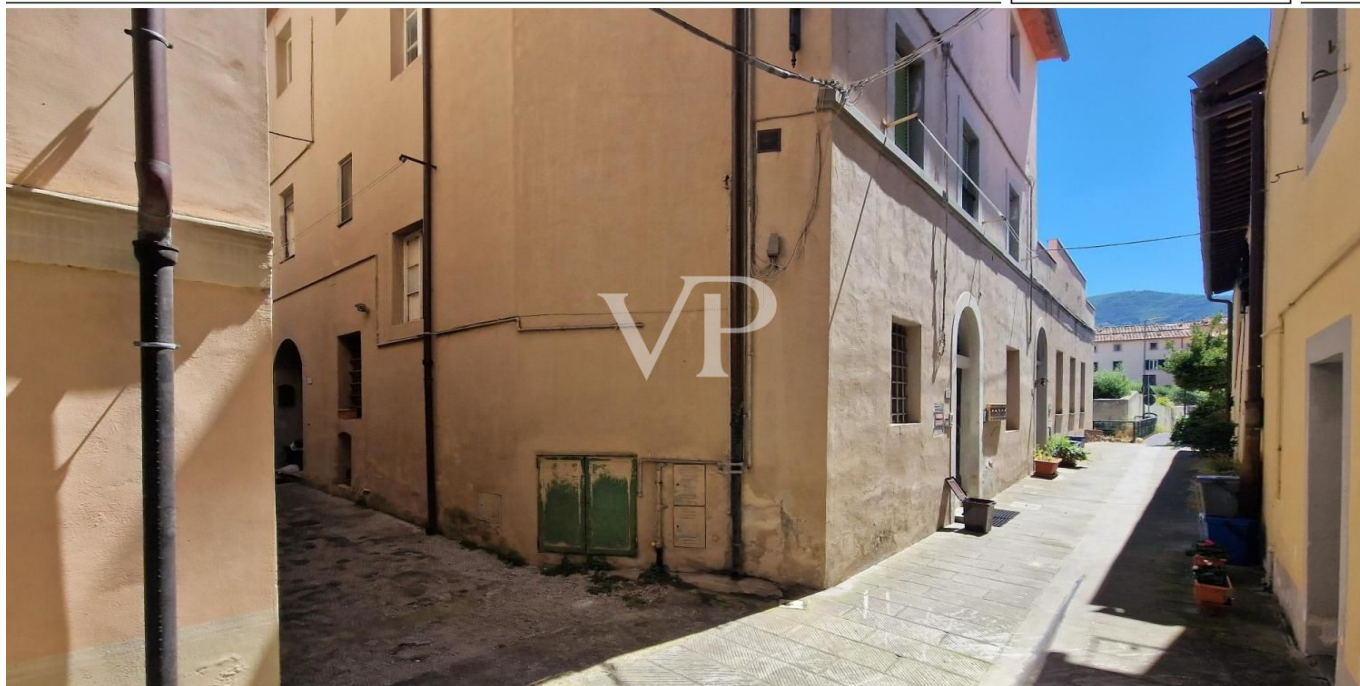


Calci – Toscana

Apartment in historic building in the center of Calci

Número da propriedade: IT242941316



www.von-poll.it

PREÇO DE COMPRA: 100.000 EUR • ÁREA: ca. 68 m² • QUARTOS: 3

Número da propriedade: IT242941316 - 56011 Calci – Toscana

- Numa vista geral
- O imóvel
- Dados energéticos
- Uma primeira impressão
- Tudo sobre a localização
- Pessoa de contacto

Número da propriedade: IT242941316 - 56011 Calci – Toscana

Numa vista geral

Número da propriedade	IT242941316
Área	ca. 68 m ²
Disponibilidade	consoante marcação de visita
Quartos	3
Quartos	1
Casas de banho	1
Ano de construção	1800

Preço de compra	100.000 EUR
Apartamento	
Comissão para arrendatários	Subject to commission
Área total	ca. 80 m ²
Área útil	ca. 0 m ²

Número da propriedade: IT242941316 - 56011 Calci – Toscana

Dados energéticos

Sistemas de aquecimento	Sistema de aquecimento de um piso	Certificado Energético	Consumo energético final
Fonte de Energia	Gás natural leve	Procura final de energia	102.49 kWh/m²a
Certificado Energético válido até	20.03.2034	Classificação energética	F
Aquecimento	Gás		

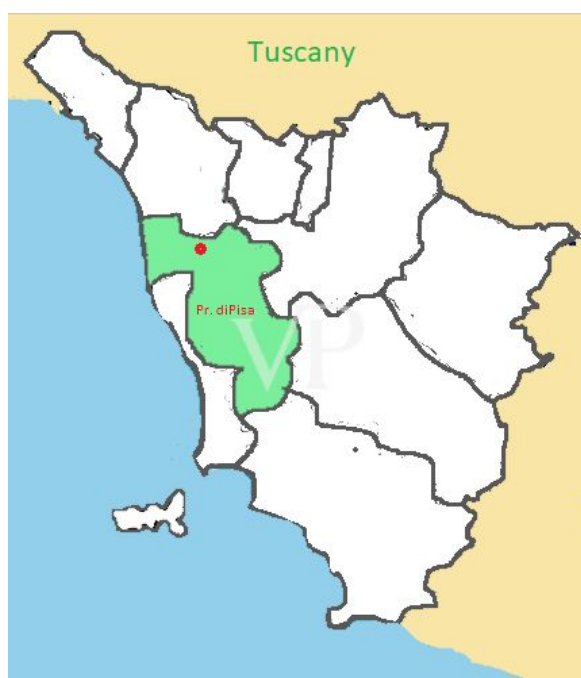
Número da propriedade: IT242941316 - 56011 Calci – Toscana

O imóvel



Número da propriedade: IT242941316 - 56011 Calci – Toscana

O imóvel



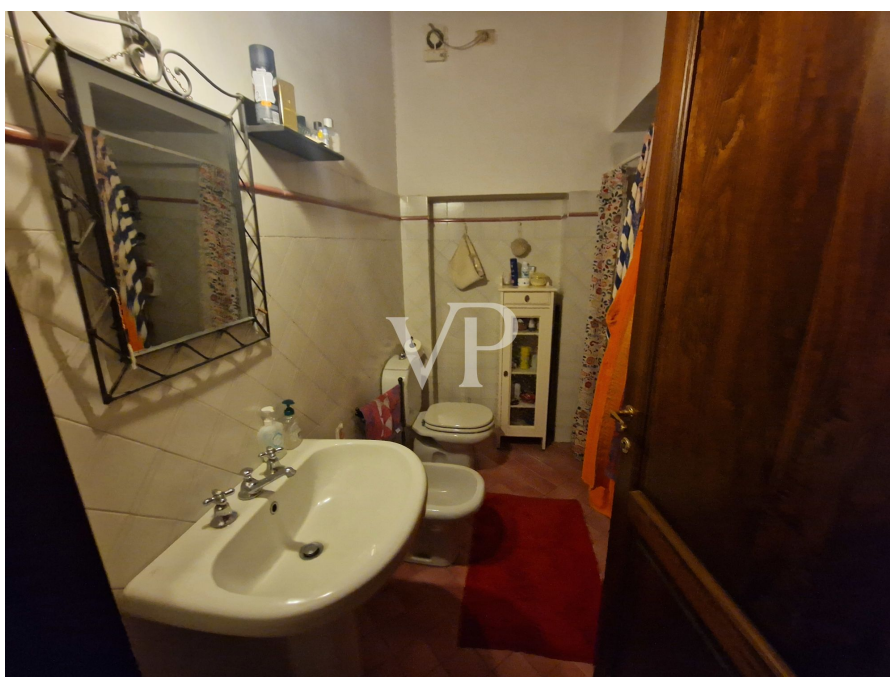
Número da propriedade: IT242941316 - 56011 Calci – Toscana

O imóvel



Número da propriedade: IT242941316 - 56011 Calci – Toscana

O imóvel



Número da propriedade: IT242941316 - 56011 Calci – Toscana

O imóvel



Número da propriedade: IT242941316 - 56011 Calci – Toscana

Uma primeira impressão

Having arrived in the center of the main town of Calcesano, characterized by 19th-century buildings, in the immediate vicinity of the ancient Romanesque parish church, walking down the alley that crosses the Zambra River, we find on the ground floor of a larger building of ancient construction, the apartment for sale. The apartment with independent access consists of a large living room, windowed kitchen, utility room, hallway, bathroom with shower, closet room and master bedroom. The large living-dining room has a cross-vaulted ceiling and is paved with travertine marble, while the remaining part, has beamed and raftered ceilings and is paved with terracotta tiles. The exterior fixtures are double-glazed wood and interior doors are Tuscan-style solid wood

Número da propriedade: IT242941316 - 56011 Calci – Toscana

Tudo sobre a localização

Calci is a town located in the province of Pisa, Tuscany, Italy, only 16km from Galilei International Airport, close to the Tyrrhenian coast and major Tuscan art cities such as Lucca, Florence and Siena respectively 24km 80km and 110km away. Among the most important historical buildings in addition to the Romanesque Pieve, we find the Certosa di Calci, a vast monumental complex built by monks between the 14th and 17th centuries today an important natural history museum of the University of Pisa. No less important are the proximity of the Migliarino San Rossore Massaciuccoli Natural Park perfect for hiking, biking or horseback riding and Torre del Lago Puccini: famous for being the summer vacation destination of composer Giacomo Puccini, where every summer on the lake, there are festivals and performances dedicated to his music.

Número da propriedade: IT242941316 - 56011 Calci – Toscana

Pessoa de contacto

Para mais informações, queira contactar a sua pessoa de contacto:

Christian Weissensteiner

Corso Italia 1 Milão
E-Mail: milano@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com