

Calci – Toscana

Wohnung in historischem Gebäude im Zentrum von Calci

Número da propriedade: IT242941316



www.von-poll.it

PREÇO DE COMPRA: 100.000 EUR • ÁREA: ca. 68 m² • QUARTOS: 3

Número da propriedade: IT242941316 - 56011 Calci – Toscana

- Numa vista geral
- O imóvel
- Dados energéticos
- Uma primeira impressão
- Tudo sobre a localização
- Pessoa de contacto

Número da propriedade: IT242941316 - 56011 Calci – Toscana

Numa vista geral

Número da propriedade	IT242941316
Área	ca. 68 m ²
Disponibilidade	consoante marcação de visita
Quartos	3
Quartos	1
Casas de banho	1
Ano de construção	1800

Preço de compra	100.000 EUR
Apartamento	
Comissão para arrendatários	Provisionspflichtig
Área total	ca. 80 m ²
Área útil	ca. 0 m ²

Número da propriedade: IT242941316 - 56011 Calci – Toscana

Dados energéticos

Sistemas de aquecimento	Sistema de aquecimento de um piso	Certificado Energético	Consumo energético final
Fonte de Energia	Gás natural leve	Procura final de energia	102.49 kWh/m ² a
Certificado Energético válido até	20.03.2034	Classificação energética	F
Aquecimento	Gás		

Número da propriedade: IT242941316 - 56011 Calci – Toscana

O imóvel



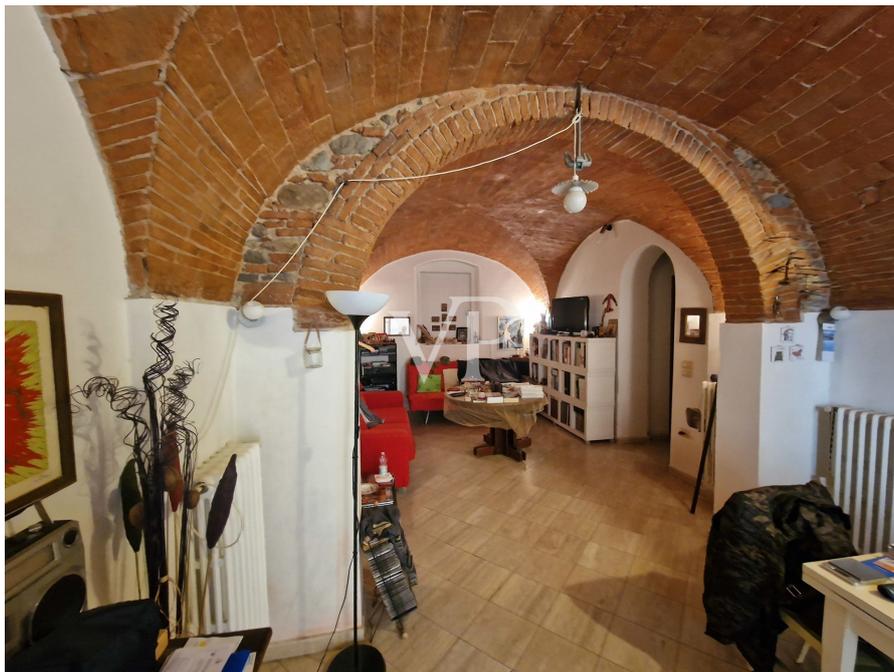
Número da propriedade: IT242941316 - 56011 Calci – Toscana

O imóvel



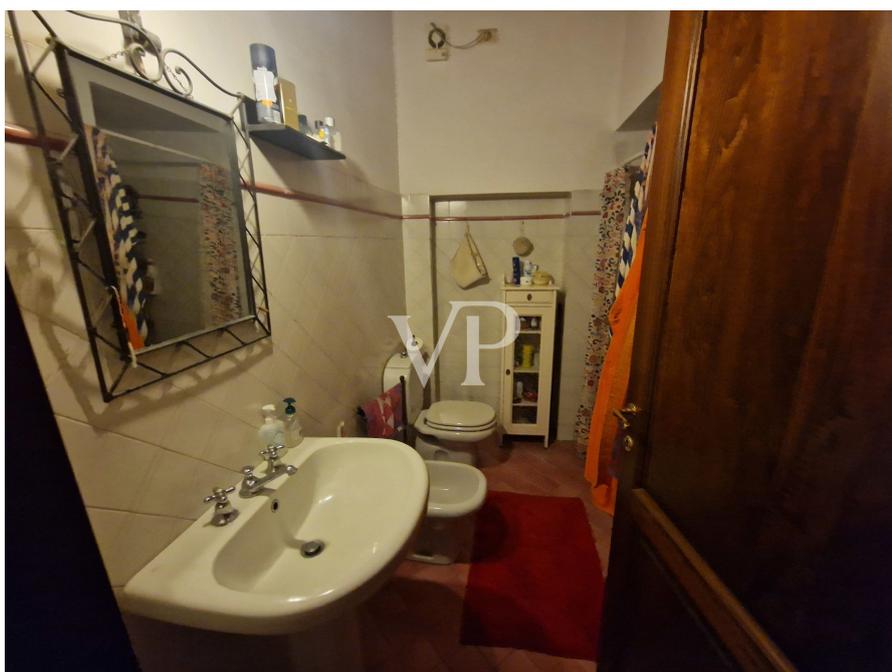
Número da propriedade: IT242941316 - 56011 Calci – Toscana

O imóvel



Número da propriedade: IT242941316 - 56011 Calci – Toscana

O imóvel



Número da propriedade: IT242941316 - 56011 Calci – Toscana

O imóvel



Número da propriedade: IT242941316 - 56011 Calci – Toscana

Uma primeira impressão

Im Zentrum des Hauptortes von Calcesano, geprägt von Gebäuden aus dem 19. Jahrhundert, in unmittelbarer Nähe der alten romanischen Pfarrkirche, entlang der Gasse, die den Fluss Zambra überquert, finden wir die zum Verkauf stehende Wohnung im Erdgeschoss eines größeren alten Gebäudes. Die Wohnung mit unabhängigem Zugang besteht aus einem großen Wohnzimmer, einer Küche mit Fenster, einem Hauswirtschaftsraum, einem Flur, einem Badezimmer mit Dusche, einem Garderobenraum und einem Schlafzimmer mit Doppelbett. Das große Wohn-Esszimmer hat ein Kreuzgewölbe und ist mit Travertinmarmor verlegt, während der übrige Teil Balken- und Holzbalkendecken hat und mit Terrakottafliesen ausgelegt ist. Die Außenfenster sind aus doppelt verglastem Holz und die Innentüren aus Massivholz im toskanischen Stil.

Número da propriedade: IT242941316 - 56011 Calci – Toscana

Tudo sobre a localização

Calci ist eine Stadt in der Provinz Pisa, in der Toskana, Italien, nur 16 km vom internationalen Flughafen Gailile Galiei entfernt, in der Nähe der tyrrhenischen Küste und der großen toskanischen Kunststädte wie Lucca, Florenz und Siena, die jeweils 24 km, 80 km und 110 km entfernt sind. Zu den wichtigsten historischen Gebäuden gehört neben der romanischen Pfarrkirche die Certosa di Calci, ein großer monumentaler Komplex, der zwischen dem 14. und 17. Jahrhundert von Mönchen erbaut wurde und heute ein bedeutendes Naturkundemuseum der Universität Pisa beherbergt. Nicht minder wichtig ist die Nähe des Naturparks Migliarino San Rossore Massaciuccoli, der sich hervorragend für Ausflüge zu Fuß, mit dem Fahrrad oder zu Pferd eignet und Torre del Lago Puccini: berühmt als Sommerurlaubsort des Komponisten Giacomo Puccini, wo jeden Sommer am See Festivals und Aufführungen stattfinden, die seiner Musik gewidmet sind.

Número da propriedade: IT242941316 - 56011 Calci – Toscana

Pessoa de contacto

Para mais informações, queira contactar a sua pessoa de contacto:

Christian Weissensteiner

Corso Italia 1 Milão
E-Mail: milano@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com