

Palau – Sardinien

# Antike Stazzo

Número da propriedade: IT242941312



[www.von-poll.it](http://www.von-poll.it)

PREÇO DE COMPRA: 1.600.000 EUR • ÁREA: ca. 200 m<sup>2</sup> • QUARTOS: 10 • ÁREA DO TERRENO: 1 m<sup>2</sup>

Número da propriedade: IT242941312 - 07020 Palau – Sardinien

- Numa vista geral
- O imóvel
- Uma primeira impressão
- Pessoa de contacto

Número da propriedade: IT242941312 - 07020 Palau – Sardinien

## Numa vista geral

Número da propriedade	IT242941312
Área	ca. 200 m <sup>2</sup>
Disponibilidade	17.01.2025
Quartos	10
Quartos	6
Casas de banho	2
Tipo de estacionamento	8 x Outros

Preço de compra	1.600.000 EUR
Natureza	Casa unifamiliar / Moradia
Comissão para arrendatários	provisionspflichtig
Área total	ca. 350 m <sup>2</sup>
Móveis	Piscina

Número da propriedade: IT242941312 - 07020 Palau – Sardinien

## O imóvel



Número da propriedade: IT242941312 - 07020 Palau – Sardinien

## O imóvel



Número da propriedade: IT242941312 - 07020 Palau – Sardinien

## O imóvel



Número da propriedade: IT242941312 - 07020 Palau – Sardinien

## O imóvel



Número da propriedade: IT242941312 - 07020 Palau – Sardinien

## O imóvel





Número da propriedade: IT242941312 - 07020 Palau – Sardinien

## O imóvel



Número da propriedade: IT242941312 - 07020 Palau – Sardinien

## O imóvel



Número da propriedade: IT242941312 - 07020 Palau – Sardinien

## Uma primeira impressão

Wunderschönes antikes Stazzu an den Toren von Palau, Sardinien Wir präsentieren ein charmantes, antikes Stazzu an den Toren von Palau auf Sardinien. Dieses Bauernhaus bietet einen atemberaubenden Meerblick und stellt eine einzigartige Immobilie dar, perfekt für diejenigen, die ein exklusives Refugium inmitten der Schönheit der sardischen Natur suchen. Immobiliendetails: Bauernhaus: Hauptgebäude mit rustikalem und traditionellem Charme. Dependancen: Zwei kleine Dependancen, die nach einer Renovierung die Immobilie vervollständigen könnten und die Möglichkeit bieten, bis zu 6 Schlafzimmer zu haben. Schwimmbad: Perfekt zum Entspannen und Genießen des mediterranen Klimas. Aktuelle Nutzung: Derzeit für Weinverkostungen und Veranstaltungen genutzt und bietet eine einzigartige und stimmungsvolle Atmosphäre. Kaufmöglichkeiten: Grundstück: Die Immobilie bietet die Möglichkeit, zusammen mit dem Bauernhaus auch 18 Hektar Land zu erwerben, darunter: 4,6 Hektar Weinberg: Ideal für die Weinproduktion, angeboten für 1 Million Euro. 20 Hektar unbebautes Land: Mit direktem Zugang zum Meer, angeboten für weitere 1 Million Euro. Standort: Das Stazzu liegt an den Toren von Palau und genießt eine privilegierte Lage, die die Ruhe des Landes mit der Nähe zum Meer kombiniert. Palau ist eine der schönsten Gegenden Sardinien, bekannt für seine unberührten Strände, das kristallklare Wasser und die entspannte Atmosphäre. Dieses antike Stazzu ist eine wirklich besondere Immobilie in einer einzigartigen Lage. Kontaktieren Sie uns für weitere Informationen und zur Vereinbarung einer Besichtigung. Verpassen Sie nicht die Gelegenheit, das Potenzial dieser außergewöhnlichen Immobilie inmitten der Schönheit Sardinien zu entdecken.

Número da propriedade: IT242941312 - 07020 Palau – Sardinien

## Pessoa de contacto

Para mais informações, queira contactar a sua pessoa de contacto:

Christian Weissensteiner

---

Corso Italia 1 Milão  
E-Mail: [milano@von-poll.com](mailto:milano@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)