

Baia Sardinia – Sardinien

Terrassenvilla in Baia Sardinia - Einmalige Gelegenheit

Número da propriedade: IT242941308



www.von-poll.it

PREÇO DE COMPRA: 290.000 EUR • QUARTOS: 5

Número da propriedade: IT242941308 - 07021 Baia Sardinia – Sardinien

- Numa vista geral
- O imóvel
- Dados energéticos
- Uma primeira impressão
- Pessoa de contacto

Número da propriedade: IT242941308 - 07021 Baia Sardinia – Sardinien

Numa vista geral

Número da propriedade	IT242941308	Preço de compra	290.000 EUR
Quartos	5	Natureza	Casa em banda
Quartos	4	Comissão para arrendatários	Provisionspflichtig
Casas de banho	2	Área total	ca. 140 m ²
Tipo de estacionamento	2 x Outros		

Número da propriedade: IT242941308 - 07021 Baia Sardinia – Sardinien

Dados energéticos

Aquecimento

Elétrico

Certificado
Energético

Consumo energético
final

Número da propriedade: IT242941308 - 07021 Baia Sardinia – Sardinien

O imóvel



Número da propriedade: IT242941308 - 07021 Baia Sardinia – Sardinien

O imóvel



Número da propriedade: IT242941308 - 07021 Baia Sardinia – Sardinien

O imóvel



Número da propriedade: IT242941308 - 07021 Baia Sardinia – Sardinien

O imóvel



Número da propriedade: IT242941308 - 07021 Baia Sardinia – Sardinien

O imóvel



Número da propriedade: IT242941308 - 07021 Baia Sardinia – Sardinien

O imóvel



Número da propriedade: IT242941308 - 07021 Baia Sardinia – Sardinien

O imóvel



Número da propriedade: IT242941308 - 07021 Baia Sardinia – Sardinien

O imóvel



Número da propriedade: IT242941308 - 07021 Baia Sardinia – Sardinien

Uma primeira impressão

Wir bieten eine außergewöhnliche Reihenendhausvilla im malerischen Dorf Faras, in der Ortschaft Lu Cumotoni, an. Diese Immobilie stellt eine wahre Gelegenheit dar für diejenigen, die ein einzigartiges und besonderes Zuhause suchen oder in eine renditestarke Immobilie investieren möchten.

Immobiliedetails Die Villa erstreckt sich über zwei Ebenen und ist derzeit in zwei komplett unabhängige Apartments unterteilt, die jedoch problemlos über eine interne Treppe zusammengelegt werden können. Dies bietet die Möglichkeit, eine großzügige und einladende Wohneinheit zu schaffen.

Zugänglichkeit Die Immobilie ist bequem über zwei Straßen zugänglich: Von Liscia di Vacca Von Poltu Quatu/Baia Sardinia

Panoramablick Eine der faszinierendsten Eigenschaften dieser Villa ist der spektakuläre Blick auf die Inseln Maddalena, Santo Stefano und Korsika. Ein atemberaubendes Panorama, das diese Immobilie zu einem einzigartigen Wohnort macht.

Apartment 1 Zustand: Komplett renoviert
Installationen: Modern und aktualisiert
Bodenbelag: Komplett aus edlem Orosei-Marmor, der den Räumen Eleganz und Raffinesse verleiht.

Apartment 2 Zustand: Nicht renoviert, aber perfekt bewohnbar
Renovierungsbedarf: Keiner, bereit zum Einziehen oder Vermieten

Potenzial Diese Reihenendhausvilla bietet eine doppelte Möglichkeit: Schaffung einer einzigartigen Wohneinheit: Durch das Zusammenlegen der beiden Apartments kann eine geräumige Villa über zwei Ebenen entstehen, ideal für eine Familie, die großzügige Räume und einen spektakulären Ausblick wünscht.

Immobilieninvestment: Dank der Aufteilung in zwei unabhängige Apartments ist die Immobilie perfekt zur Vermietung geeignet, mit der Möglichkeit, beide Einheiten zu vermieten oder eine für den eigenen Gebrauch zu reservieren und die andere zu vermieten.

Fazit Diese Reihenendhausvilla ist eine wahre Gelegenheit für diejenigen, die eine vielseitige und hochwertige Immobilie in einer der faszinierendsten Gegenden Sardinien suchen. Kontaktieren Sie uns für weitere Informationen und um einen Besichtigungstermin zu vereinbaren. Verpassen Sie nicht die Gelegenheit, dieses Immobilienjuwel mit atemberaubendem Blick auf die Inseln Maddalena, Santo Stefano und Korsika zu entdecken.

Número da propriedade: IT242941308 - 07021 Baia Sardinia – Sardinien

Pessoa de contacto

Para mais informações, queira contactar a sua pessoa de contacto:

Christian Weissensteiner

Corso Italia 1 Milão
E-Mail: milano@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com