

Milano – Piazza Napoli

## Drei-Zimmer-Wohnung in sehr gutem Zustand mit Balkon und Keller

Número da propriedade: IT242941304



[www.von-poll.it](http://www.von-poll.it)

PREÇO DE COMPRA: 325.000 EUR • ÁREA: ca. 48 m<sup>2</sup> • QUARTOS: 2

Número da propriedade: IT242941304 - 20146 Milano – Piazza Napoli

- Numa vista geral
- O imóvel
- Dados energéticos
- Plantas dos pisos
- Uma primeira impressão
- Detalhes do equipamento
- Tudo sobre a localização
- Pessoa de contacto

Número da propriedade: IT242941304 - 20146 Milano – Piazza Napoli

## Numa vista geral

Número da propriedade	IT242941304
Área	ca. 48 m <sup>2</sup>
Disponibilidade	05.07.2024
Piso	1
Quartos	2
Quartos	2
Casas de banho	1
Ano de construção	1930

Preço de compra	325.000 EUR
Apartamento	Piso
Comissão para arrendatários	Provisionspflichtig
Área total	ca. 59 m <sup>2</sup>
Área útil	ca. 56 m <sup>2</sup>
Móveis	Varanda

Número da propriedade: IT242941304 - 20146 Milano – Piazza Napoli

## Dados energéticos

Sistemas de aquecimento	Aquecimento central
Aquecimento	Petróleo

Número da propriedade: IT242941304 - 20146 Milano – Piazza Napoli

## O imóvel



Número da propriedade: IT242941304 - 20146 Milano – Piazza Napoli

## O imóvel



Número da propriedade: IT242941304 - 20146 Milano – Piazza Napoli

## O imóvel



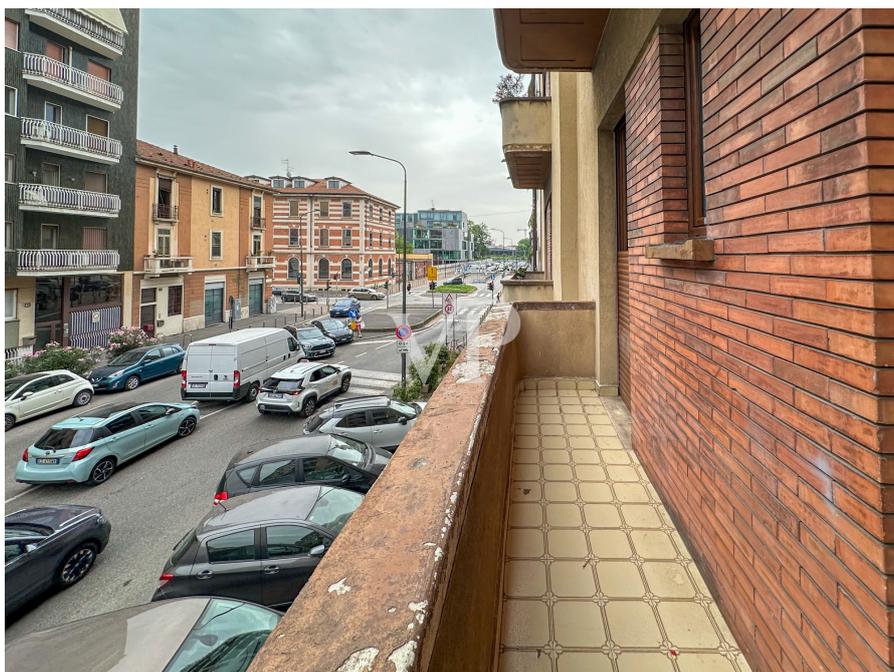
Número da propriedade: IT242941304 - 20146 Milano – Piazza Napoli

## O imóvel



Número da propriedade: IT242941304 - 20146 Milano – Piazza Napoli

## O imóvel



Número da propriedade: IT242941304 - 20146 Milano – Piazza Napoli

## O imóvel



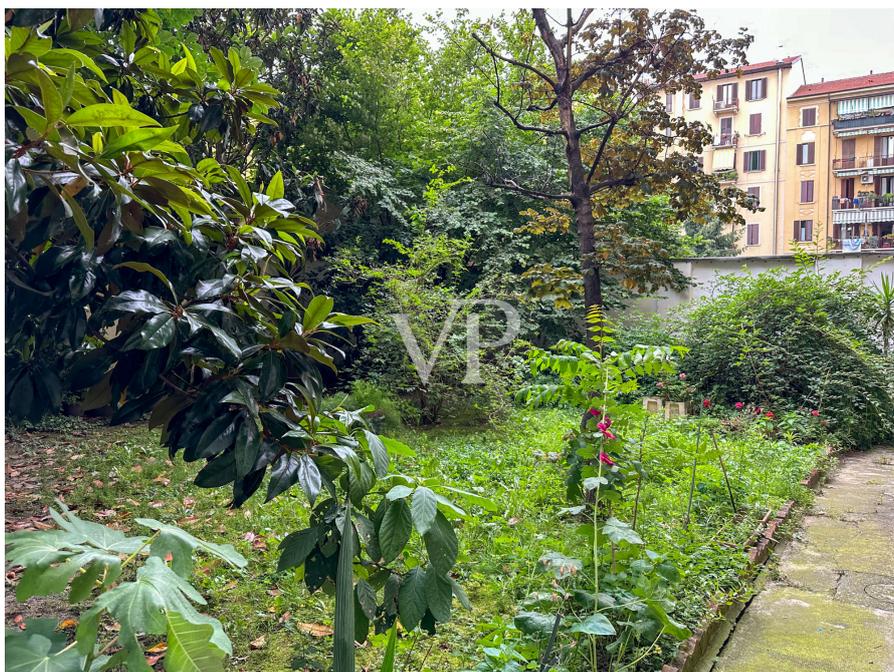
Número da propriedade: IT242941304 - 20146 Milano – Piazza Napoli

## O imóvel



Número da propriedade: IT242941304 - 20146 Milano – Piazza Napoli

## O imóvel



Número da propriedade: IT242941304 - 20146 Milano – Piazza Napoli

## O imóvel



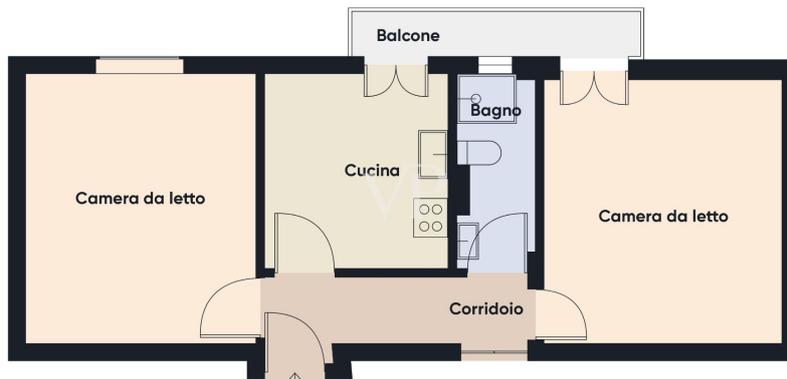
Número da propriedade: IT242941304 - 20146 Milano – Piazza Napoli

## O imóvel

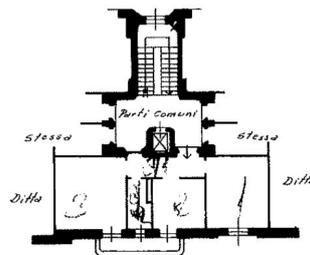


Número da propriedade: IT242941304 - 20146 Milano – Piazza Napoli

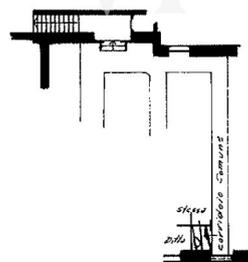
## Plantas dos pisos



**PIANO PRIMO**  
(H = 3.30)



**PIANO CANTINA**  
(H = 2.55)



Estas plantas não é à escala. Os documentos foram-nos entregues pelo cliente. Por conseguinte, não podemos assumir qualquer responsabilidade pela exatidão das indicações.



ORIENTAMENTO



SCALA DI 1:200

Número da propriedade: IT242941304 - 20146 Milano – Piazza Napoli

## Uma primeira impressão

Wir bieten zum Verkauf eine Drei-Zimmer-Wohnung in ausgezeichnetem Zustand, zwischen Piazza Napoli und Via Savona gelegen. Das Objekt besteht aus einem Vorraum, einer Küche, zwei Schlafzimmern, einem Balkon sowie einem Badezimmer mit Fenster und einem Keller im Untergeschoss. Die Wohnung wurde im Jahr 2021 komplett renoviert und ist sofort bewohnbar. Der Parkettboden verleiht dem Interieur einen Hauch von Wärme und Raffinesse und macht die Räume gemütlich und komfortabel. Der Balkon, der die Wohnung vervollständigt, ist sowohl von der Küche als auch von einem der beiden Schlafzimmer aus zugänglich. Ende Juni wurde beschlossen, einen neuen Heizkessel in der Wohnung zu installieren. Diese Arbeiten gehen daher vollständig zu Lasten der verkaufenden Partei. Eine perfekte Kombination aus Ruhe und städtischen Annehmlichkeiten, die es zu einer ausgezeichneten Wahl für diejenigen macht, die einen einfachen Zugang zu den städtischen Attraktionen und Ruhe haben wollen.

Número da propriedade: IT242941304 - 20146 Milano – Piazza Napoli

## Detalhes do equipamento

- Verglastes Badezimmer
- Parkett- und Kachelboden
- Satelliten-TV-Verkabelung
- Balkon
- Heizkörperheizung
- Keller
- Concierge
- Aufzug
- Neuer Heizkessel für Eigentumswohnungen
- Elektrische Rollläden
- Abstellraum

Número da propriedade: IT242941304 - 20146 Milano – Piazza Napoli

## Tudo sobre a localização

Die Wohnung befindet sich in der Via Leone Tolstoy 11, im Herzen von Mailand. Die Lage ist ideal für diejenigen, die in einer der lebendigsten und dynamischsten Städte des Landes leben möchten, da das Stadtzentrum weniger als 5 km entfernt ist. Studenten und Akademiker werden vor allem die Nähe zur Universität zu schätzen wissen, die in nur 15 Minuten zu Fuß zu erreichen ist. Diese Gegend von Mailand bietet eine perfekte Kombination aus Ruhe und städtischen Annehmlichkeiten und ist damit eine ausgezeichnete Wahl für alle, die sowohl städtische Sehenswürdigkeiten als auch renommierte Bildungseinrichtungen leicht erreichen möchten. Via Leone Tolstoy 11, Mailand Oberirdische Verkehrsmittel: Straßenbahn Nr. 14, Trolleybus Nr. 90/91, Bus Nr. 50, U-Bahn-Linien M2 und M4 mit den Haltestellen Porta Genova FS bzw. Tolstoy (nur 2 Gehminuten entfernt).

Número da propriedade: IT242941304 - 20146 Milano – Piazza Napoli

## Pessoa de contacto

Para mais informações, queira contactar a sua pessoa de contacto:

Christian Weissensteiner

---

Corso Italia 1 Milão  
E-Mail: [milano@von-poll.com](mailto:milano@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)