

Milano – Piazza Napoli

Trilocale in ottime condizioni con balcone e cantina

Número da propriedade: IT242941304



www.von-poll.it

PREÇO DE COMPRA: 310.000 EUR • ÁREA: ca. 48 m² • QUARTOS: 2

Número da propriedade: IT242941304 - 20146 Milano – Piazza Napoli

- Numa vista geral
- O imóvel
- Dados energéticos
- Plantas dos pisos
- Uma primeira impressão
- Detalhes do equipamento
- Tudo sobre a localização
- Pessoa de contacto

Número da propriedade: IT242941304 - 20146 Milano – Piazza Napoli

Numa vista geral

Número da propriedade	IT242941304
Área	ca. 48 m ²
Disponibilidade	16.07.2024
Piso	1
Quartos	2
Quartos	2
Casas de banho	1
Ano de construção	1930

Preço de compra	310.000 EUR
Apartamento	Piso
Comissão para arrendatários	Soggetto a commissioni
Área total	ca. 59 m ²
Área útil	ca. 56 m ²
Móveis	Varanda

Número da propriedade: IT242941304 - 20146 Milano – Piazza Napoli

Dados energéticos

Sistemas de aquecimento	Aquecimento central
Aquecimento	Petróleo

Número da propriedade: IT242941304 - 20146 Milano – Piazza Napoli

O imóvel



Número da propriedade: IT242941304 - 20146 Milano – Piazza Napoli

O imóvel



Número da propriedade: IT242941304 - 20146 Milano – Piazza Napoli

O imóvel



Número da propriedade: IT242941304 - 20146 Milano – Piazza Napoli

O imóvel



Número da propriedade: IT242941304 - 20146 Milano – Piazza Napoli

O imóvel



Número da propriedade: IT242941304 - 20146 Milano – Piazza Napoli

O imóvel



Número da propriedade: IT242941304 - 20146 Milano – Piazza Napoli

O imóvel



Número da propriedade: IT242941304 - 20146 Milano – Piazza Napoli

O imóvel



Número da propriedade: IT242941304 - 20146 Milano – Piazza Napoli

O imóvel



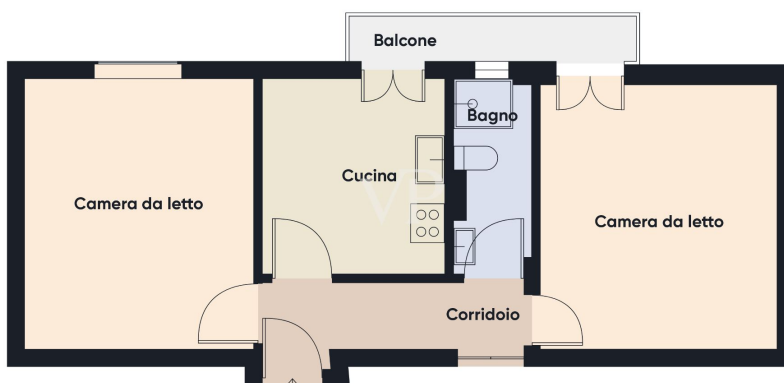
Número da propriedade: IT242941304 - 20146 Milano – Piazza Napoli

O imóvel

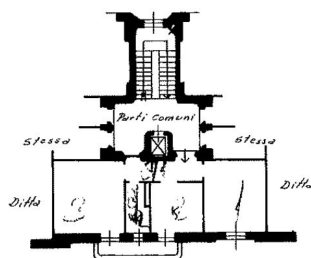


Número da propriedade: IT242941304 - 20146 Milano – Piazza Napoli

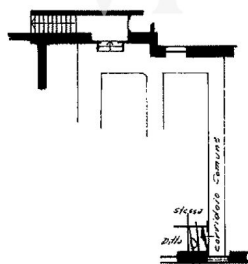
Plantas dos pisos



PIANO PRIMO
(H = 3.30)



PIANO CANTINA
(H = 2.55)



Este projeto não é à escala. Os documentos foram-nos entregues pelo cliente. Por conseguinte, não podemos assumir qualquer responsabilidade pela exatidão das indicações.



ORIENTAMENTO



SCALA DI 1:200

Número da propriedade: IT242941304 - 20146 Milano – Piazza Napoli

Uma primeira impressão

Proponiamo in vendita un trilocale in ottimo stato, ubicato tra piazza Napoli e via Savona. L'immobile è composto da ingresso, cucina, due camere da letto, balcone oltre servizio finestrato e cantina al piano seminterrato. L'appartamento è stato completamente ristrutturato nel 2021 ed è pronto per essere abitato. Il pavimento in parquet aggiunge un tocco di calore e raffinatezza agli interni, rendendo gli spazi accoglienti e confortevoli. Il balcone che completa la proprietà è accessibile sia dalla cucina che da una delle due camere da letto. A fine giugno, è stata deliberata l'installazione di una nuova caldaia condominiale. Tale lavoro è quindi, completamente a carico di parte venditrice. Una perfetta combinazione di tranquillità e comodità urbana, rendendola una scelta eccellente per chi desidera avere facile accesso sia alle attrazioni urbane che alla tranquillità.

Número da propriedade: IT242941304 - 20146 Milano – Piazza Napoli

Detalhes do equipamento

- Bagno Finestrato
- Pavimento in parquet e piastrelle
- Cablaggio TV satellitare
- Balcone
- Riscaldamento a radiatori
- Cantina
- Portineria
- Ascensore
- Caldaia condominiale nuova
- Tapparelle elettriche
- Ripostiglio in quota

Número da propriedade: IT242941304 - 20146 Milano – Piazza Napoli

Tudo sobre a localização

L'appartamento è situato in Via Leone Tolstoy 11, nel cuore di Milano. La posizione è ideale per chi desidera vivere in una delle città più vibranti e dinamiche del paese, con il centro città situato a meno di 5 km di distanza. Gli studenti e i professionisti accademici apprezzeranno particolarmente la vicinanza all'università, raggiungibile con una passeggiata di circa 15 minuti. Questa area di Milano offre una perfetta combinazione di tranquillità e comodità urbana, rendendola una scelta eccellente per chi desidera avere facile accesso sia alle attrazioni urbane che agli istituti educativi di prestigio. Via Leone Tolstoy 11, Milano Mezzi di superficie: tram n. 14, filobus n. 90/91, autobus n. 50, metropolitane M2 e M4, rispettivamente con le fermate di Porta Genova FS e Tolstoj (a soli 2 minuti a piedi).

Número da propriedade: IT242941304 - 20146 Milano – Piazza Napoli

Pessoa de contacto

Para mais informações, queira contactar a sua pessoa de contacto:

Christian Weissensteiner

Corso Italia 1 Milão
E-Mail: milano@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com