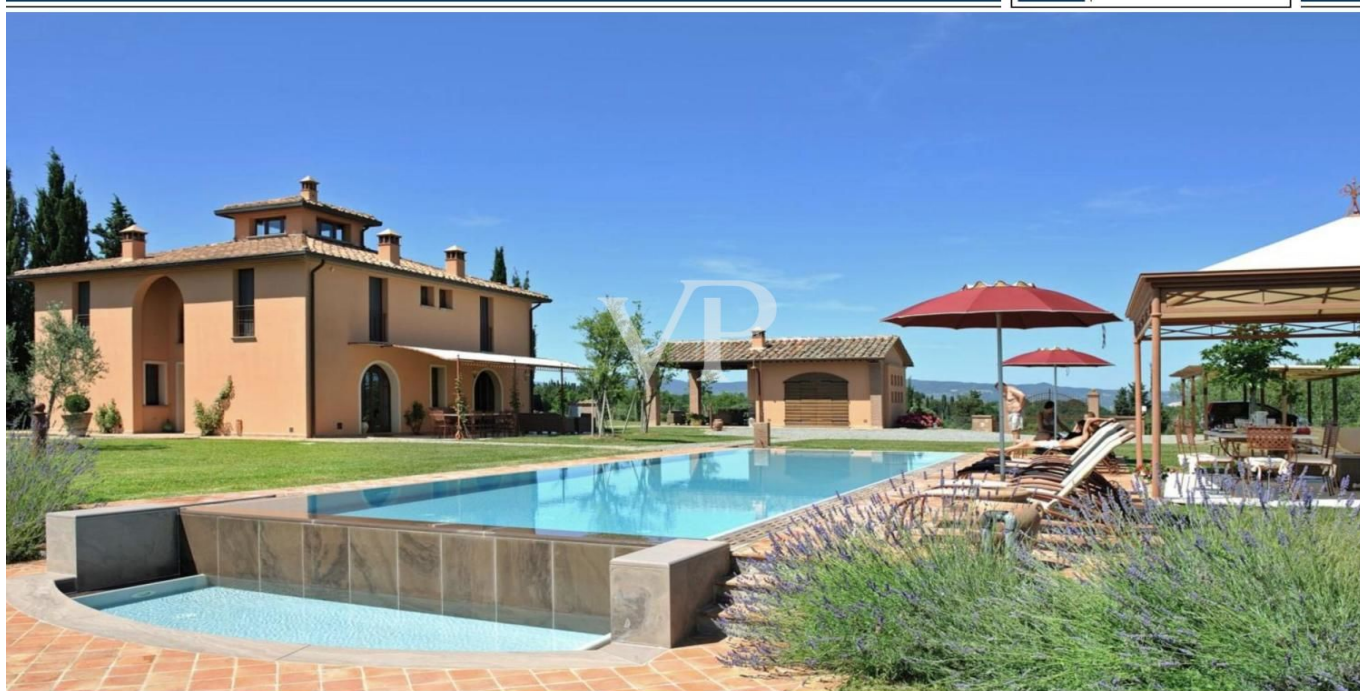


Montelopio – Toscana

# Wunderschönes toskanisches Bauernhaus aus dem 19. Jahrhundert in historischem Dorf mit atemberaubendem Ausblick

Número da propriedade: IT244151295



[www.von-poll.it](http://www.von-poll.it)

PREÇO DE COMPRA: 2.200.000 EUR • ÁREA: ca. 250 m<sup>2</sup> • QUARTOS: 13 • ÁREA DO TERRENO: 5.000 m<sup>2</sup>

Número da propriedade: IT244151295 - 56037 Montelopio – Toscana

- Numa vista geral
- O imóvel
- Dados energéticos
- Uma primeira impressão
- Tudo sobre a localização
- Pessoa de contacto

Número da propriedade: IT244151295 - 56037 Montelopio – Toscana

## Numa vista geral

Número da propriedade	IT244151295
Área	ca. 250 m <sup>2</sup>
Disponibilidade	consoante marcação de visita
Quartos	13
Quartos	4
Casas de banho	5
Ano de construção	1800

Preço de compra	2.200.000 EUR
Natureza	Casa unifamiliar / Moradia
Comissão para arrendatários	Provisionspflichtig
Área total	ca. 250 m <sup>2</sup>
Área útil	ca. 0 m <sup>2</sup>

Número da propriedade: IT244151295 - 56037 Montelopio – Toscana

## Dados energéticos

Fonte de Energia	Alternativo	Certificado Energético	Consumo energético final
Certificado Energético válido até	20.03.2034	Procura final de energia	150.00 kWh/m <sup>2</sup> a
		Classificação energética	F



Número da propriedade: IT244151295 - 56037 Montelopio – Toscana

## O imóvel



Número da propriedade: IT244151295 - 56037 Montelopio – Toscana

## O imóvel





Número da propriedade: IT244151295 - 56037 Montelopio – Toscana

## O imóvel



Número da propriedade: IT244151295 - 56037 Montelopio – Toscana

## O imóvel





Número da propriedade: IT244151295 - 56037 Montelopio – Toscana

## O imóvel



Número da propriedade: IT244151295 - 56037 Montelopio – Toscana

## O imóvel





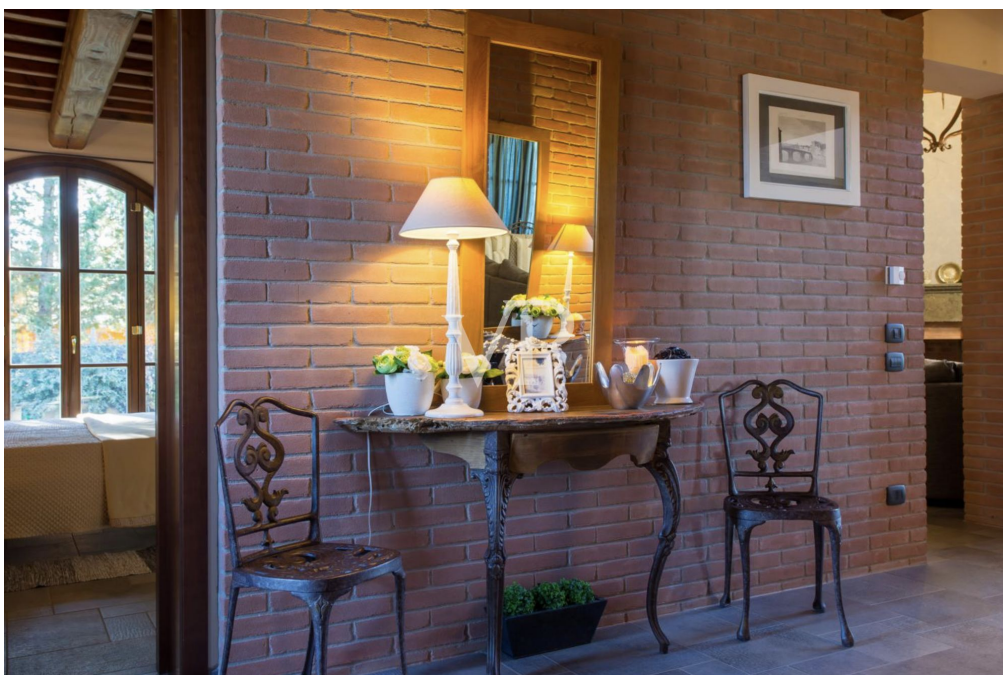
Número da propriedade: IT244151295 - 56037 Montelopio – Toscana

## O imóvel



Número da propriedade: IT244151295 - 56037 Montelopio – Toscana

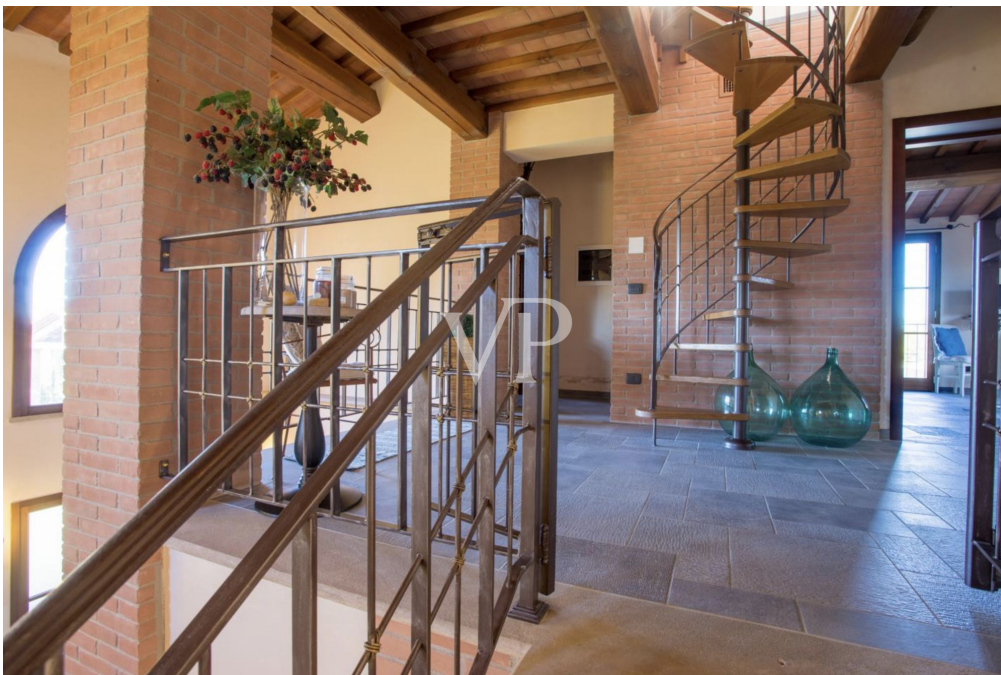
## O imóvel





Número da propriedade: IT244151295 - 56037 Montelopio – Toscana

## O imóvel



Número da propriedade: IT244151295 - 56037 Montelopio – Toscana

## O imóvel





Número da propriedade: IT244151295 - 56037 Montelopio – Toscana

## O imóvel



Número da propriedade: IT244151295 - 56037 Montelopio – Toscana

## O imóvel





Número da propriedade: IT244151295 - 56037 Montelopio – Toscana

## O imóvel



Número da propriedade: IT244151295 - 56037 Montelopio – Toscana

## O imóvel





Número da propriedade: IT244151295 - 56037 Montelopio – Toscana

## O imóvel



Número da propriedade: IT244151295 - 56037 Montelopio – Toscana

## O imóvel





Número da propriedade: IT244151295 - 56037 Montelopio – Toscana

## O imóvel



Número da propriedade: IT244151295 - 56037 Montelopio – Toscana

## O imóvel





Número da propriedade: IT244151295 - 56037 Montelopio – Toscana

## O imóvel



Número da propriedade: IT244151295 - 56037 Montelopio – Toscana

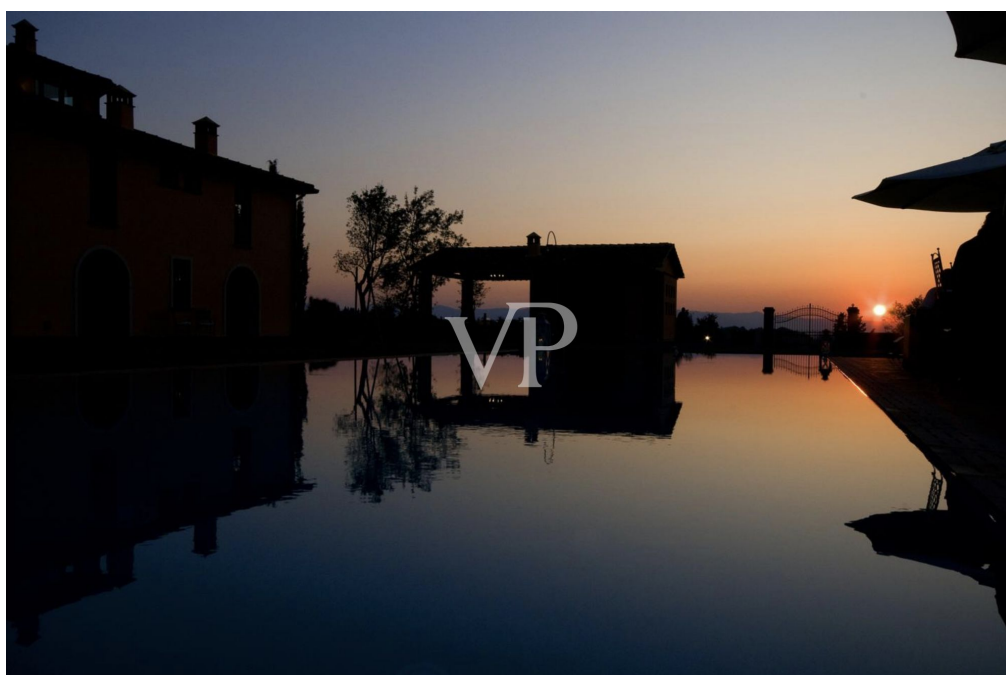
## O imóvel





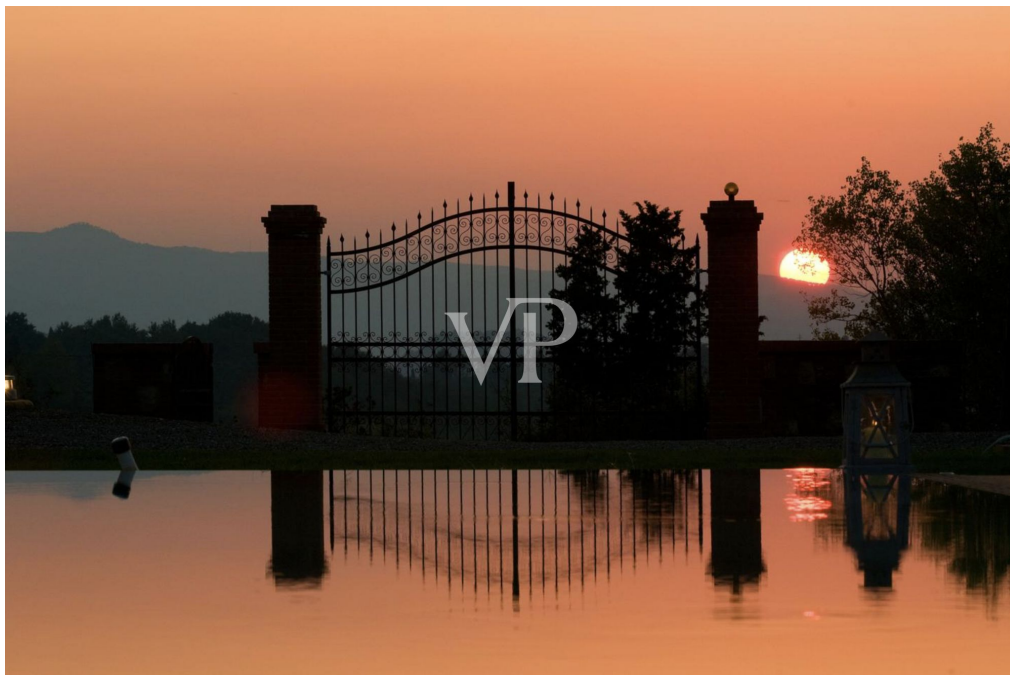
Número da propriedade: IT244151295 - 56037 Montelopio – Toscana

## O imóvel



Número da propriedade: IT244151295 - 56037 Montelopio – Toscana

## O imóvel



Número da propriedade: IT244151295 - 56037 Montelopio – Toscana

## Uma primeira impressão

In einem geschichtsträchtigen mittelalterlichen Dorf, inmitten einer üppigen Landschaft mit Olivenhainen, Weinbergen, Weizenfeldern, Sonnenblumen und Wäldern mit reicher Fauna, präsentieren wir Ihnen ein wunderschönes toskanisches Bauernhaus aus dem Jahr 1800. Es ist eine Eigenschaft, die ursprünglichen Merkmale wie Terrakotta-Böden, Kastanienholz Balken und Steinmauern bewahrt und verbessert die moderne Restaurierung, um eine komfortable Umgebung zu schaffen. Das Bauernhaus ist auf zwei Ebenen: Im ersten Stock gibt es eine voll ausgestattete gemauerte Küche, ein Wohnzimmer mit einem originalen rustikalen Kamin, ein behindertengerechtes Bad und ein Doppelzimmer mit eigenem Bad. Von der Küche und dem Wohnzimmer aus gelangt man in eine Veranda, die von einer schmiedeeisernen Pergola überdacht ist und in der man sich entspannen oder im Sommer gemütlich zu Mittag und zu Abend essen kann. Eine steinerne und schmiedeeiserne Treppe führt in den ersten Stock, wo sich 2 Doppelschlafzimmer befinden, beide mit eigenem Bad, Kamin und gemauerter Kochnische. Eine reizvolle Wendeltreppe führt zur "colombaia", einem Turm in der Mitte des Daches, der in ein gemütliches Wohnzimmer umgewandelt wurde und einen 360°-Blick auf die wunderschöne Hügellandschaft bietet. Das Bauernhaus ist mit einer Fußbodenheizung und einer Klimaanlage ausgestattet, die von jedem Zimmer aus unabhängig reguliert werden kann. Im Park gibt es eine kleine rustikale Hütte für die Zubereitung von Mahlzeiten und einen Grill zum Grillen. Das Schwimmbad ist das Juwel in der Krone, seine Ästhetik, die durch die römische Thermalstufe gegeben ist, bietet Momente der völligen Entspannung, auch dank der Anwesenheit des Hydromassagebereichs, der mit seinen Wasserstrahlen dem ganzen Körper zugute kommt. Das Bauernhaus befindet sich in kurzer Entfernung von den historischen Städten San Gimignano und Volterra. Energieklasse: F

Número da propriedade: IT244151295 - 56037 Montelopio – Toscana

## Tudo sobre a localização

Montelopio, eine malerische Ortschaft in der Toskana, liegt im Herzen Italiens und gehört zur Gemeinde Peccioli in der Provinz Pisa. Diese kleine, charmante Stadt bietet ihren Besuchern einen authentischen Einblick in das traditionelle Leben der Toskana, abseits der Touristenströme. Montelopio hat eine reiche Geschichte, die bis ins Mittelalter zurückreicht. Ursprünglich als befestigtes Dorf gegründet, diente es im Laufe der Jahrhunderte verschiedenen Adelsfamilien als Wohnsitz. Die historische Architektur des Ortes spiegelt diese lange Geschichte wider, mit gut erhaltenen Gebäuden und engen, gepflasterten Gassen, die Besucher auf eine Reise in die Vergangenheit mitnehmen. Zu den wichtigsten Sehenswürdigkeiten in Montelopio gehört die Kirche San Bartolomeo, ein schönes Beispiel romanischer Architektur mit kunstvollen Fresken und wertvollen Kunstwerken im Inneren. Auch der Palazzo Pretorio, ein beeindruckendes Gebäude aus dem Mittelalter, zieht viele Besucher an. Umgeben von sanften Hügeln, Olivenhainen und Weinbergen bietet Montelopio zudem zahlreiche Möglichkeiten für Wanderungen und Fahrradtouren in der idyllischen Landschaft der Toskana. Die lokale Küche, geprägt von frischen, regionalen Zutaten, lädt dazu ein, die kulinarischen Spezialitäten der Region zu entdecken und zu genießen. Insgesamt verkörpert Montelopio die Essenz der Toskana – eine Mischung aus Geschichte, Kultur und Naturschönheit.



Número da propriedade: IT244151295 - 56037 Montelopio – Toscana

## Pessoa de contacto

Para mais informações, queira contactar a sua pessoa de contacto:

Christian Weissensteiner

---

Corso Italia 1 Milão  
E-Mail: [milano@von-poll.com](mailto:milano@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)