

Gualdo – Toscana

# Erdgeschosswohnung mit Garten in Strandnähe in Gualdo

Número da propriedade: IT244151280



[www.von-poll.it](http://www.von-poll.it)

PREÇO DE COMPRA: 485.000 EUR • ÁREA: ca. 105 m<sup>2</sup> • QUARTOS: 5

Número da propriedade: IT244151280 - 55054 Gualdo – Toscana

- Numa vista geral
- O imóvel
- Dados energéticos
- Uma primeira impressão
- Pessoa de contacto

Número da propriedade: IT244151280 - 55054 Gualdo – Toscana

## Numa vista geral

Número da propriedade	IT244151280
Área	ca. 105 m <sup>2</sup>
Quartos	5
Quartos	3
Casas de banho	2

Preço de compra	485.000 EUR
Comissão para arrendatários	Provisionspflichtig
Área total	ca. 105 m <sup>2</sup>
Móveis	Terraço

Número da propriedade: IT244151280 - 55054 Gualdo – Toscana

## Dados energéticos

Fonte de Energia	Gás	Certificado Energético	Consumo energético final
Certificado Energético válido até	28.07.2033	Procura final de energia	282.96 kWh/m²a
		Classificação energética	F



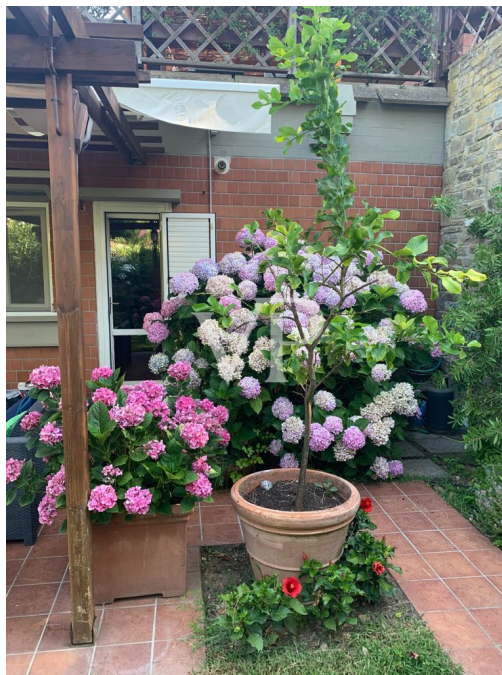
Número da propriedade: IT244151280 - 55054 Gualdo – Toscana

## O imóvel



Número da propriedade: IT244151280 - 55054 Gualdo – Toscana

## O imóvel



Número da propriedade: IT244151280 - 55054 Gualdo – Toscana

## Uma primeira impressão

In Gualdo, 500 m vom Meer und 250 m vom Einkaufszentrum entfernt, befindet sich diese Wohnung im Erdgeschoss, bestehend aus einem großen Wohn-/Esszimmer, Küche, 1 Schlafzimmer mit Doppelbett und Bad, 1 Schlafzimmer mit Doppelbett, 1 Schlafzimmer mit französischem Bett, 1 Bad mit Dusche, Garten mit Pergola. Privatparkplatz. Alle Schlafzimmer haben Deckenventilatoren, das Hauptschlafzimmer und das Wohnzimmer haben auch eine Klimaanlage. Keller mit Eingang sowohl vom gemeinschaftlichen Teil als auch vom privaten Garten mit Bad.

Número da propriedade: IT244151280 - 55054 Gualdo – Toscana

## Pessoa de contacto

Para mais informações, queira contactar a sua pessoa de contacto:

Christian Weissensteiner

---

Corso Italia 1 Milão  
E-Mail: [milano@von-poll.com](mailto:milano@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)