

Alassio – Ligurien

Villa Bonita - 4 unités résidentielles de haute qualité disponibles

Número da propriedade: IT244151247



www.von-poll.it

ÁREA: ca. 130 m² • QUARTOS: 4

Número da propriedade: IT244151247 - 17021 Alassio – Ligúrien

- Numa vista geral
- O imóvel
- Plantas dos pisos
- Uma primeira impressão
- Tudo sobre a localização
- Pessoa de contacto

Número da propriedade: IT244151247 - 17021 Alassio – Ligúrien

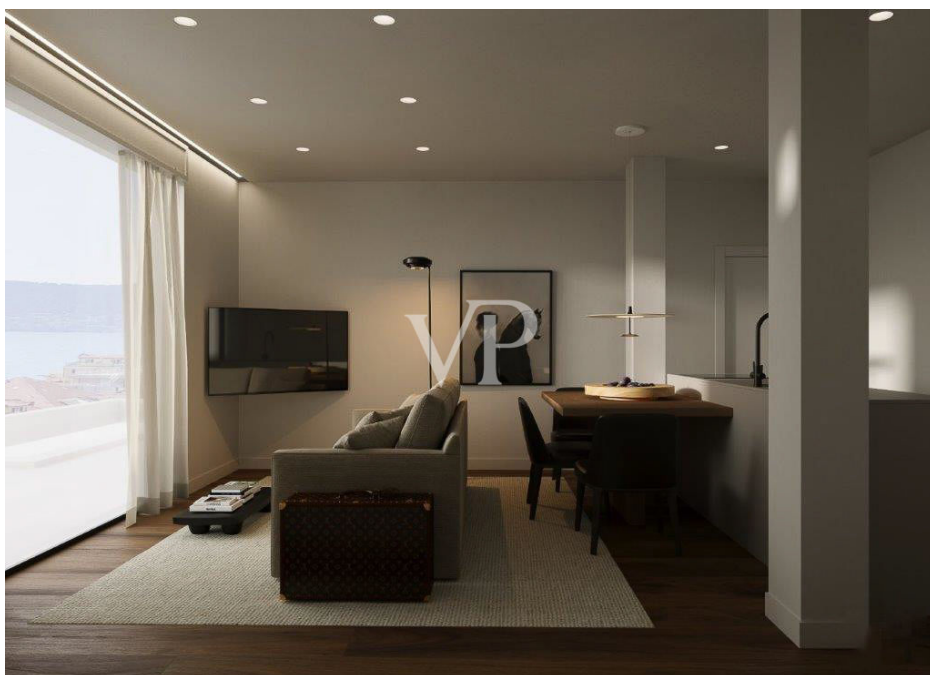
Numa vista geral

| | |
|-----------------------|------------------------------|
| Número da propriedade | IT244151247 |
| Área | ca. 130 m ² |
| Disponibilidade | consoante marcação de visita |
| Piso | 3 |
| Quartos | 4 |
| Quartos | 3 |
| Casas de banho | 3 |

| | |
|-----------------------------|-------------------------------|
| Apartamento | Piso |
| Comissão para arrendatários | Sous réserve de la commission |
| Área total | ca. 140 m ² |
| Área útil | ca. 0 m ² |
| Móveis | Terraço |

Número da propriedade: IT244151247 - 17021 Alassio – Ligúrien

O imóvel



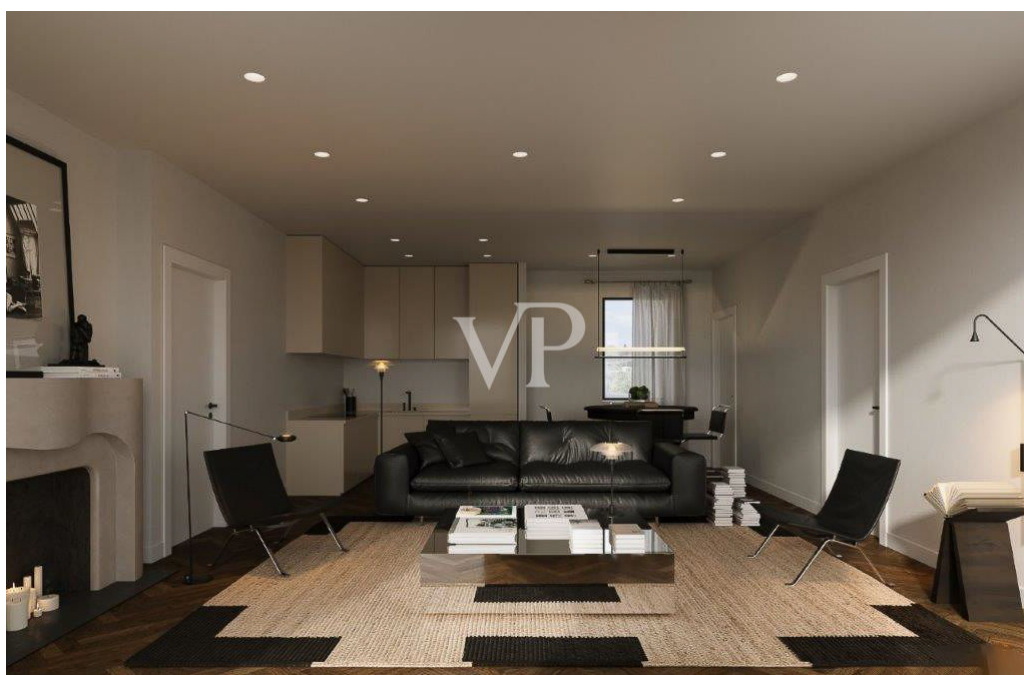
Número da propriedade: IT244151247 - 17021 Alassio – Ligúrien

O imóvel



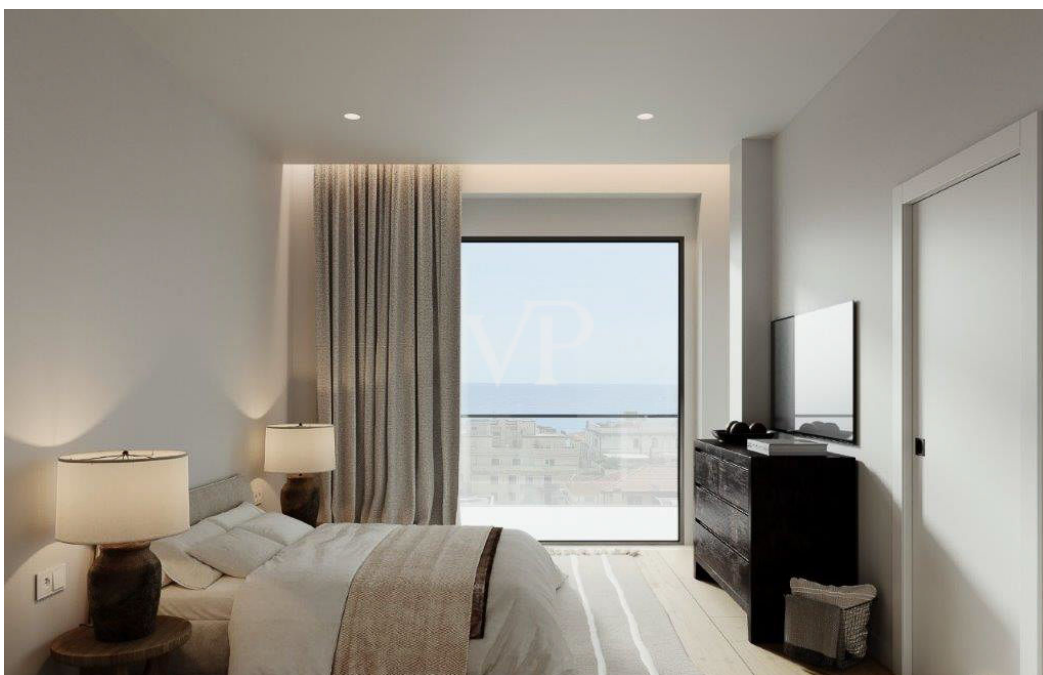
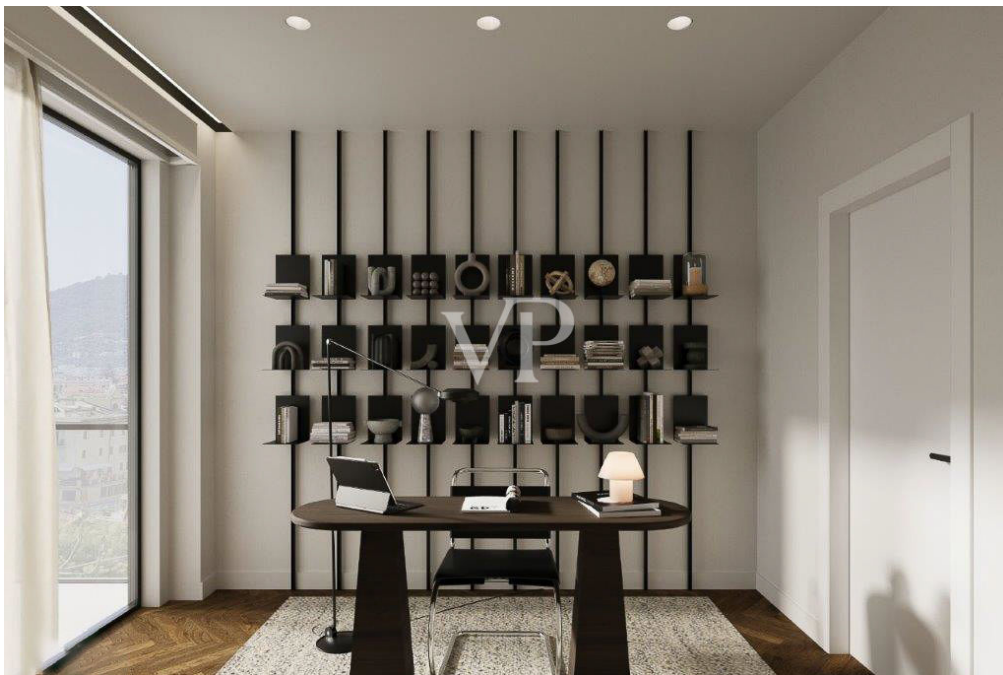
Número da propriedade: IT244151247 - 17021 Alassio – Ligúrien

O imóvel



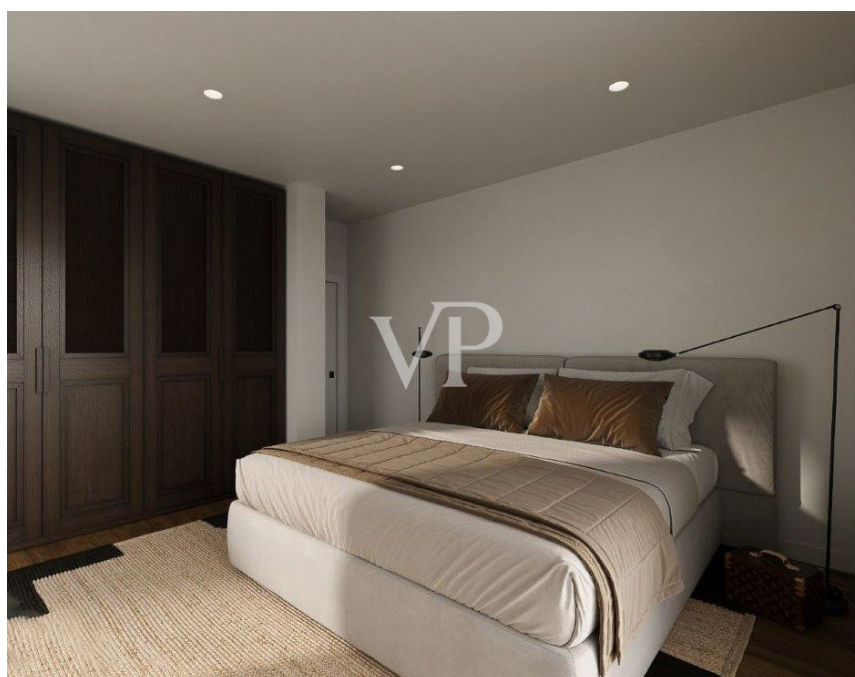
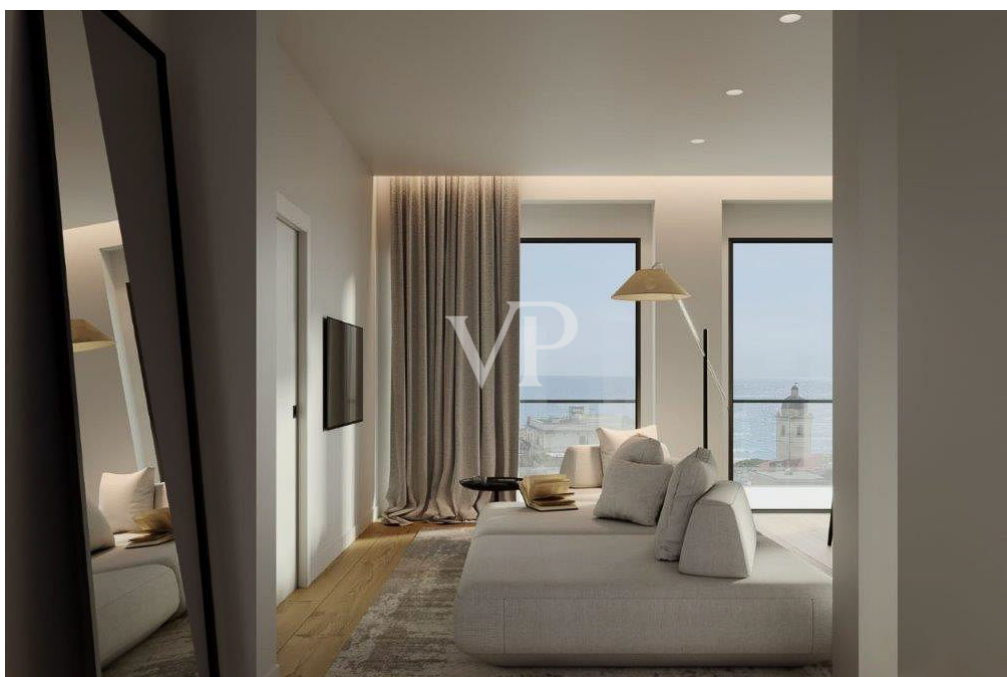
Número da propriedade: IT244151247 - 17021 Alassio – Ligúrien

O imóvel



Número da propriedade: IT244151247 - 17021 Alassio – Ligúrien

O imóvel



Número da propriedade: IT244151247 - 17021 Alassio – Ligúrien

O imóvel



Número da propriedade: IT244151247 - 17021 Alassio – Ligúrien

O imóvel



Número da propriedade: IT244151247 - 17021 Alassio – Ligúrien

O imóvel

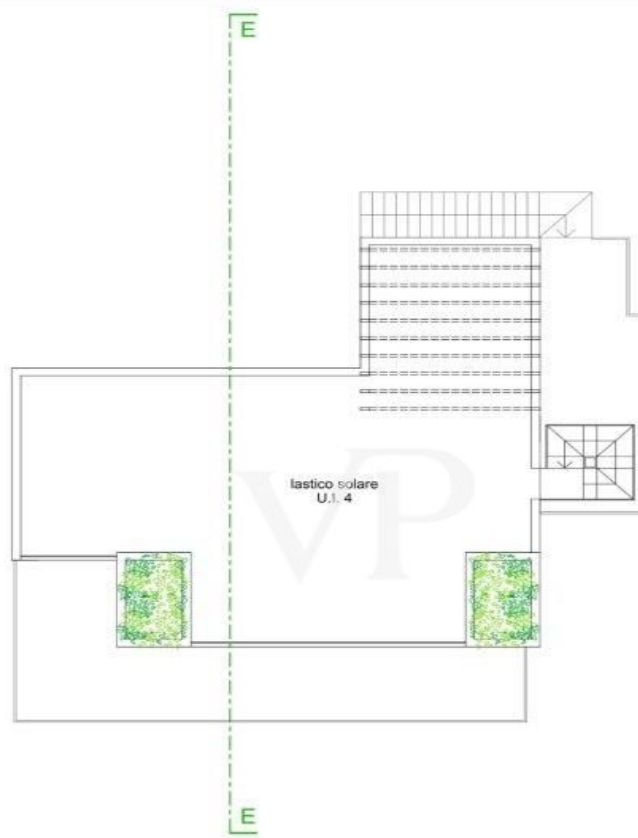


Número da propriedade: IT244151247 - 17021 Alassio – Liguriën

Plantas dos pisos



PIANTA PIANOSOTTOTETTO scala 1/100



PIANTA LASTRICO SOLARE

Esta planta não é à escala. Os documentos foram-nos entregues pelo cliente. Por conseguinte, não podemos assumir qualquer responsabilidade pela exatidão das indicações.

Número da propriedade: IT244151247 - 17021 Alassio – Ligurien

Uma primeira impressão

Il s'agit de 4 logements dans une villa qui sera entièrement rénovée, en classe A, avec des panneaux photovoltaïques et une isolation extérieure, ainsi que des châssis à rupture de pont thermique. Chaque logement disposera d'une place de parking attenante sous la maison. 1. Appartement penthouse de 160 m² commercial, composé de trois chambres à coucher, deux salles de bains, un grand salon avec kitchenette, une grande terrasse en L avec vue totale sur la mer, une terrasse latérale et un grand solarium de 90 m² avec la possibilité d'installer un bain à remous et une pergola. Prix : € 1,500,000 tr. avec place de parking incluse 2. Troisième appartement de 150 m² comm. composé de trois chambres doubles, trois salles de bains, grand salon avec kitchenette, grande terrasse en L avec vue totale sur la mer et balcon. Prix : 1.300.000€ tr. avec place de parking incluse 3. Appartement au deuxième étage (le plus grand à l'intérieur) avec loggia extérieure et grande terrasse en L, vue totale sur la mer, environ 180 m² commercial, composé d'un grand salon (environ 55 m²), de trois chambres doubles, d'une buanderie et de trois salles de bains. Prix : € 1.500.000 tr. avec place de parking 4. Appartement au rez-de-chaussée avec piscine privée, trois pièces, 80 m², composé d'un salon avec kitchenette, deux chambres et une salle de bain, grand espace extérieur (environ 300 m²), vue totale sur la mer. Prix : 1.100.000€ tr. avec parking inclus.

Número da propriedade: IT244151247 - 17021 Alassio – Ligúrien

Tudo sobre a localização

Alassio, une ville pittoresque située sur la côte ligurienne de l'Italie, est connue pour ses plages à couper le souffle et ses charmantes attractions. Cette localité idyllique offre aux visiteurs un mélange de beauté naturelle, d'attractions culturelles et de plaisirs culinaires. Alassio est célèbre pour sa plage de sable fin qui s'étend sur plusieurs kilomètres et qui est idéale pour les bains de soleil et les sports nautiques. La promenade le long de la plage est bordée de palmiers et offre une vue magnifique sur la mer. Les amateurs de randonnée peuvent explorer les collines et les sentiers côtiers qui offrent des vues panoramiques spectaculaires sur la baie. L'un des points forts est le Muretto di Alassio, un mur coloré recouvert de carreaux de céramique signés par des personnages célèbres. Cette attraction unique est un symbole de la ville et un spot photo très apprécié. L'église Sant'Ambrogio, un autre joyau historique, impressionne par son architecture et les précieuses œuvres d'art qu'elle renferme. Alassio est également connue pour sa gastronomie. La ville compte de nombreux restaurants et cafés où l'on peut déguster la cuisine ligurienne, notamment des fruits de mer frais, du pesto et les fameux Baci di Alassio, de délicieuses truffes au chocolat. Pour les amateurs de shopping, la Via XX Settembre compte de nombreuses boutiques et magasins d'artisanat local et de mode. Alassio a également une vie nocturne animée avec de nombreux bars et clubs pour se divertir. Tout au long de l'année, Alassio accueille différents événements culturels et festivals qui célèbrent le riche patrimoine et les traditions de la région. Il convient de souligner en particulier les concerts d'été et les foires d'art qui attirent des visiteurs d'ici et d'ailleurs.

Número da propriedade: IT244151247 - 17021 Alassio – Ligúrien

Pessoa de contacto

Para mais informações, queira contactar a sua pessoa de contacto:

Christian Weissensteiner

Corso Italia 1 Milão
E-Mail: milano@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com