

San Giuliano Terme – Toscana

Villa très lumineuse avec grand jardin, construite dans un bâtiment écologique avec système photovoltaïque

Número da propriedade: IT242941246



www.von-poll.it

PREÇO DE COMPRA: 650.000 EUR • QUARTOS: 8 • ÁREA DO TERRENO: 1.000 m²

Número da propriedade: IT242941246 - 56017 San Giuliano Terme – Toscana

- Numa vista geral
- O imóvel
- Dados energéticos
- Uma primeira impressão
- Detalhes do equipamento
- Tudo sobre a localização
- Pessoa de contacto

Número da propriedade: IT242941246 - 56017 San Giuliano Terme – Toscana

Numa vista geral

Número da propriedade	IT242941246
Disponibilidade	consoante marcação de visita
Quartos	8
Quartos	5
Casas de banho	4
Ano de construção	2015

Preço de compra	650.000 EUR
Natureza	Quinta
Comissão para arrendatários	vente soumise à commission
Área total	ca. 195 m ²
Área útil	ca. 0 m ²

Número da propriedade: IT242941246 - 56017 San Giuliano Terme – Toscana

Dados energéticos

Sistemas de aquecimento	Sistema de aquecimento de um piso
Aquecimento	Bomba de calor ar-água

Número da propriedade: IT242941246 - 56017 San Giuliano Terme – Toscana

O imóvel



Número da propriedade: IT242941246 - 56017 San Giuliano Terme – Toscana

O imóvel



Número da propriedade: IT242941246 - 56017 San Giuliano Terme – Toscana

O imóvel



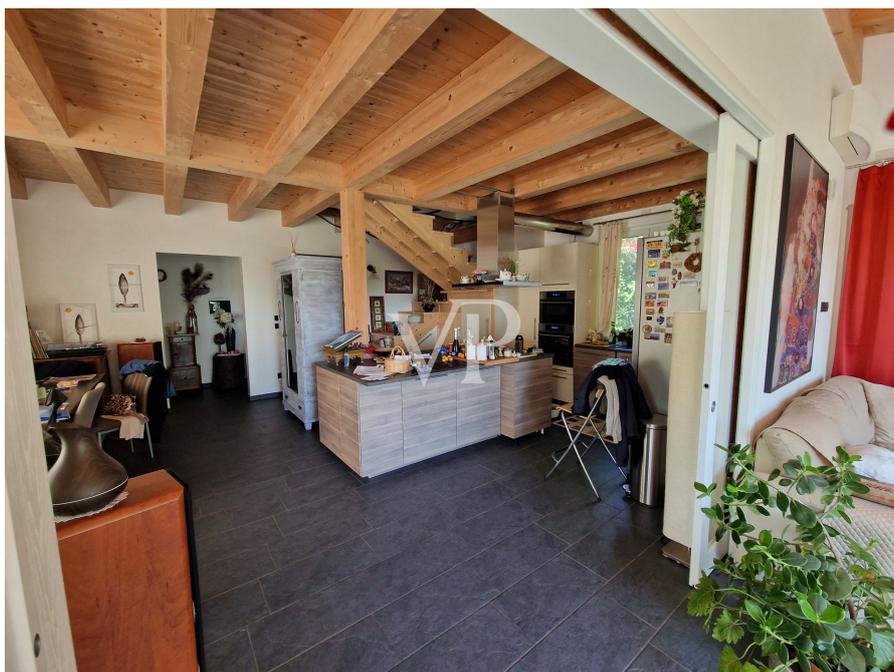
Número da propriedade: IT242941246 - 56017 San Giuliano Terme – Toscana

O imóvel



Número da propriedade: IT242941246 - 56017 San Giuliano Terme – Toscana

O imóvel



Número da propriedade: IT242941246 - 56017 San Giuliano Terme – Toscana

O imóvel



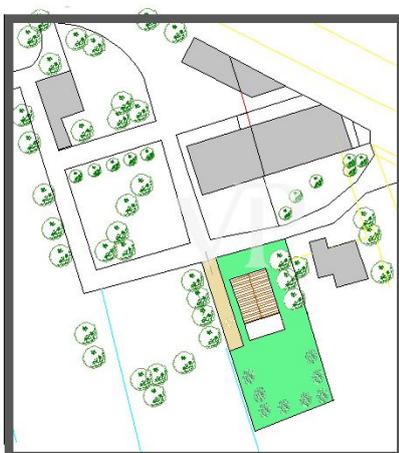
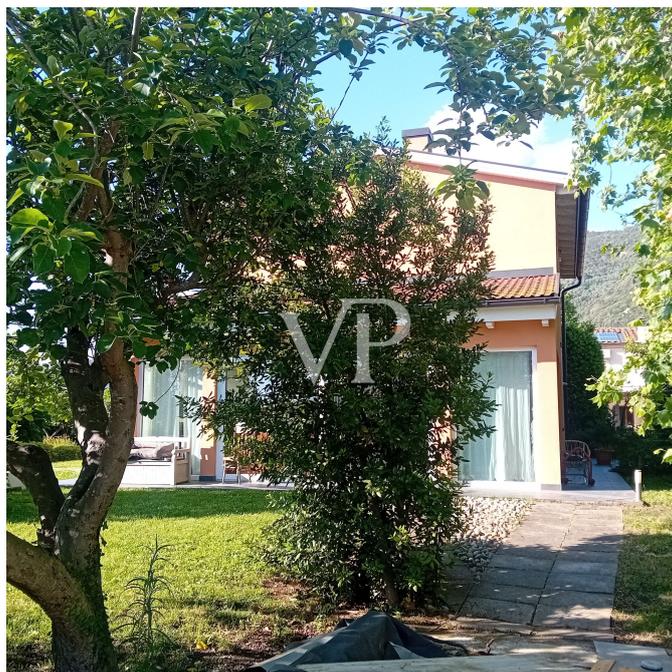
Número da propriedade: IT242941246 - 56017 San Giuliano Terme – Toscana

O imóvel



Número da propriedade: IT242941246 - 56017 San Giuliano Terme – Toscana

O imóvel



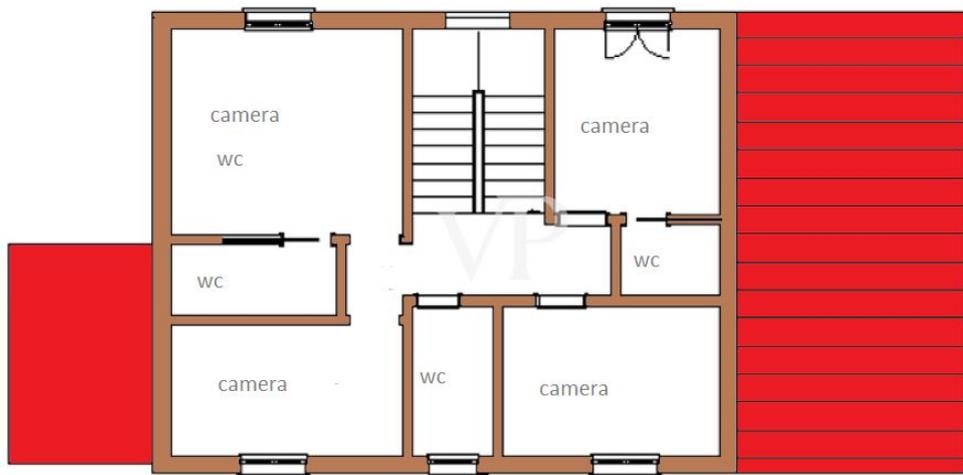
Número da propriedade: IT242941246 - 56017 San Giuliano Terme – Toscana

O imóvel



Piano terra

piano primo



Número da propriedade: IT242941246 - 56017 San Giuliano Terme – Toscana

O imóvel



Número da propriedade: IT242941246 - 56017 San Giuliano Terme – Toscana

Uma primeira impressão

De Pise, par la route historique du Brenner bordée d'arbres, qui traverse la campagne en direction de Lucques, en passant par la petite gare de San Giuliano Terme, on atteint un petit hameau rural, où se trouve l'immeuble proposé à la vente. La maison, de construction récente, bien qu'entièrement en bois conformément aux prescriptions de la construction écologique, s'inspire de la ferme toscane, à la différence de cette dernière qui, grâce aux nouvelles technologies disponibles, a prévu de grandes ouvertures vitrées donnant sur le jardin, permettant d'admirer la nature environnante. Le bâtiment se compose de deux étages et est entouré d'un jardin, d'une piscine et d'une salle de jeux, d'une cuisine et d'un restaurant. L'immeuble, à deux étages, est entouré d'un jardin soigné, équipé d'un système d'irrigation, riche en plantes ornementales, où il est possible d'aménager, dans le respect de la réglementation, une piscine privée et une structure d'ombrage pour protéger les voitures. Le rez-de-chaussée est caractérisé par un espace ouvert et lumineux, utilisé comme salon-salle à manger, avec une cuisine ouverte moderne, à côté de laquelle se trouve l'escalier en bois reliant l'étage supérieur, tandis qu'un couloir sépare le reste de l'étage de la chambre principale avec placards et une grande salle de bains avec douche. Au premier étage, il y a quatre chambres, dont deux avec salle de bains privée, et une salle de bains commune pour les chambres restantes. À l'intérieur, la structure horizontale en bois apparent et les excellentes finitions telles que les sols en grès cérame, les planchers en bois dans les chambres, les revêtements en stuc vénitien dans les salles de bains et les châssis en PVC certifiés à double vitrage embellissent cette habitation unique.

Número da propriedade: IT242941246 - 56017 San Giuliano Terme – Toscana

Detalhes do equipamento

SYSTÈME PHOTOVOLTAÏQUE
POMPE À CHALEUR
SYSTÈME DE TOITURE PHOTOVOLTAÏQUE
SYSTÈME D'ALARME
STATION DE PHYTOÉPURATION

Número da propriedade: IT242941246 - 56017 San Giuliano Terme – Toscana

Tudo sobre a localização

San Giuliano Terme est une ville située dans la province de Pise, en Toscane, en Italie, à seulement 10 km de l'aéroport international Gailile Galiei, près de la côte tyrrhénienne, à mi-chemin entre les villes d'art historiques de Pise et de Lucques. De plus, grâce à sa situation, San Giuliano Terme est facilement accessible via l'aéroport de Pise et les principales routes régionales, ce qui en fait un point de départ idéal pour explorer l'ouest de la Toscane. San Giuliano a des origines anciennes, remontant à l'époque romaine, et est connu dans le monde entier pour ses sources thermales, utilisées depuis l'époque romaine à des fins curatives et thermales. La proximité du parc naturel Migliarino San Rossore Massaciuccoli, idéal pour les excursions à pied, à vélo ou à cheval, n'est pas moins importante. et la ville de Torre del Lago Puccini : célèbre pour être la résidence d'été du compositeur Giacomo Puccini, où des festivals et des spectacles dédiés à sa musique ont lieu chaque été sur le lac. Comme dans toute la Toscane, San Giuliano offre également des attractions œnogastronomiques, où les visiteurs peuvent déguster des plats de viande ou de poisson caractéristiques accompagnés d'excellents vins locaux.

Número da propriedade: IT242941246 - 56017 San Giuliano Terme – Toscana

Pessoa de contacto

Para mais informações, queira contactar a sua pessoa de contacto:

Christian Weissensteiner

Corso Italia 1 Milão
E-Mail: milano@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com