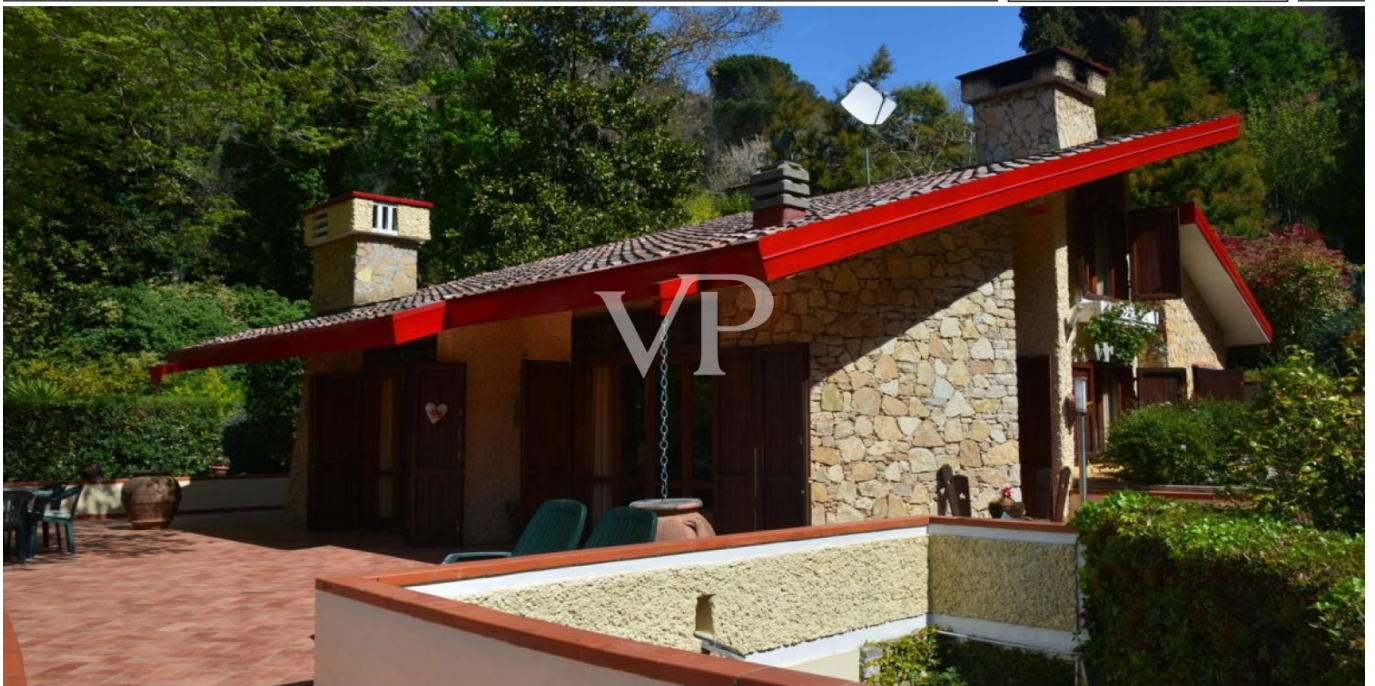


San Giuliano Terme – Toscana

Villa moderne en position panoramique

Número da propriedade: IT242941203



www.von-poll.it

PREÇO DE COMPRA: 395.000 EUR • ÁREA: ca. 202 m² • QUARTOS: 7 • ÁREA DO TERRENO: 2.000 m²

Número da propriedade: IT242941203 - 56017 San Giuliano Terme – Toscana

- Numa vista geral
- O imóvel
- Dados energéticos
- Uma primeira impressão
- Detalhes do equipamento
- Tudo sobre a localização
- Pessoa de contacto

Número da propriedade: IT242941203 - 56017 San Giuliano Terme – Toscana

Numa vista geral

Número da propriedade	IT242941203
Área	ca. 202 m ²
Disponibilidade	consoante marcação de visita
Quartos	7
Casas de banho	3
Tipo de estacionamento	2 x Outros

Preço de compra	395.000 EUR
Natureza	Casa unifamiliar / Moradia
Comissão para arrendatários	Sous réserve de la commission
Área total	ca. 215 m ²
Área útil	ca. 0 m ²
Móveis	Terraço

Número da propriedade: IT242941203 - 56017 San Giuliano Terme – Toscana

Dados energéticos

Sistemas de aquecimento	Sistema de aquecimento de um piso	Certificado Energético	Consumo energético final
Fonte de Energia	Gás	Procura final de energia	182.96 kWh/m²a
Certificado Energético válido até	10.05.2024	Classificação energética	F
Aquecimento	Gás		

Número da propriedade: IT242941203 - 56017 San Giuliano Terme – Toscana

O imóvel



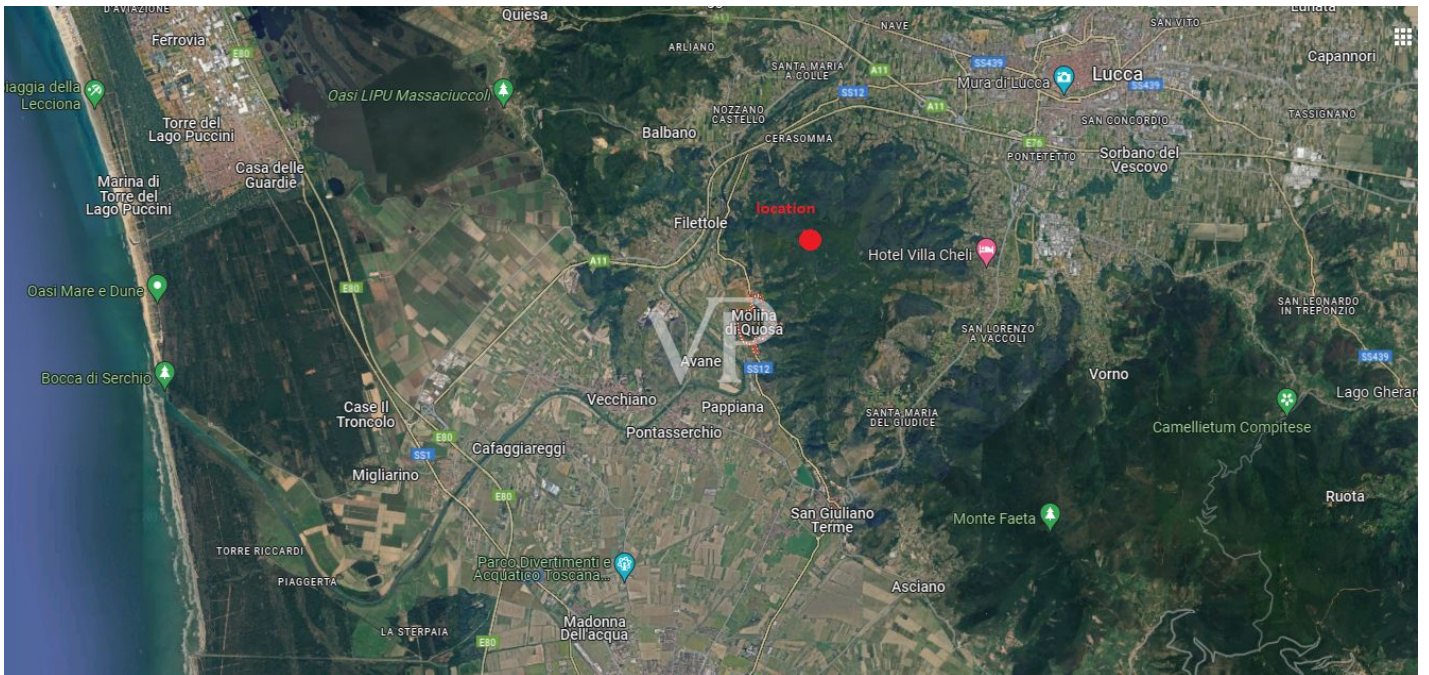
Número da propriedade: IT242941203 - 56017 San Giuliano Terme – Toscana

O imóvel



Número da propriedade: IT242941203 - 56017 San Giuliano Terme – Toscana

O imóvel



Número da propriedade: IT242941203 - 56017 San Giuliano Terme – Toscana

O imóvel



Número da propriedade: IT242941203 - 56017 San Giuliano Terme – Toscana

O imóvel



Número da propriedade: IT242941203 - 56017 San Giuliano Terme – Toscana

O imóvel



Número da propriedade: IT242941203 - 56017 San Giuliano Terme – Toscana

O imóvel



Número da propriedade: IT242941203 - 56017 San Giuliano Terme – Toscana

O imóvel



Número da propriedade: IT242941203 - 56017 San Giuliano Terme – Toscana

O imóvel



Número da propriedade: IT242941203 - 56017 San Giuliano Terme – Toscana

O imóvel



Número da propriedade: IT242941203 - 56017 San Giuliano Terme – Toscana

O imóvel



Número da propriedade: IT242941203 - 56017 San Giuliano Terme – Toscana

O imóvel



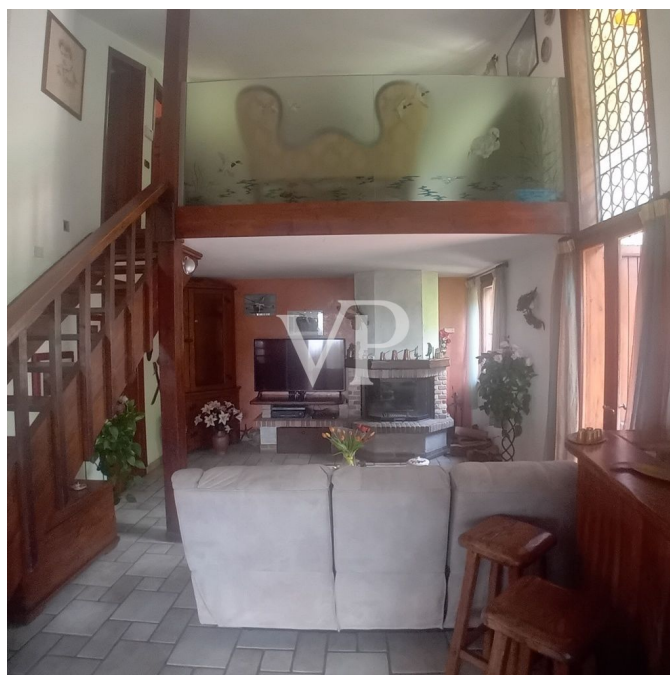
Número da propriedade: IT242941203 - 56017 San Giuliano Terme – Toscana

O imóvel



Número da propriedade: IT242941203 - 56017 San Giuliano Terme – Toscana

O imóvel



Número da propriedade: IT242941203 - 56017 San Giuliano Terme – Toscana

O imóvel



Número da propriedade: IT242941203 - 56017 San Giuliano Terme – Toscana

O imóvel



Número da propriedade: IT242941203 - 56017 San Giuliano Terme – Toscana

O imóvel



Número da propriedade: IT242941203 - 56017 San Giuliano Terme – Toscana

O imóvel



Número da propriedade: IT242941203 - 56017 San Giuliano Terme – Toscana

O imóvel



Número da propriedade: IT242941203 - 56017 San Giuliano Terme – Toscana

O imóvel



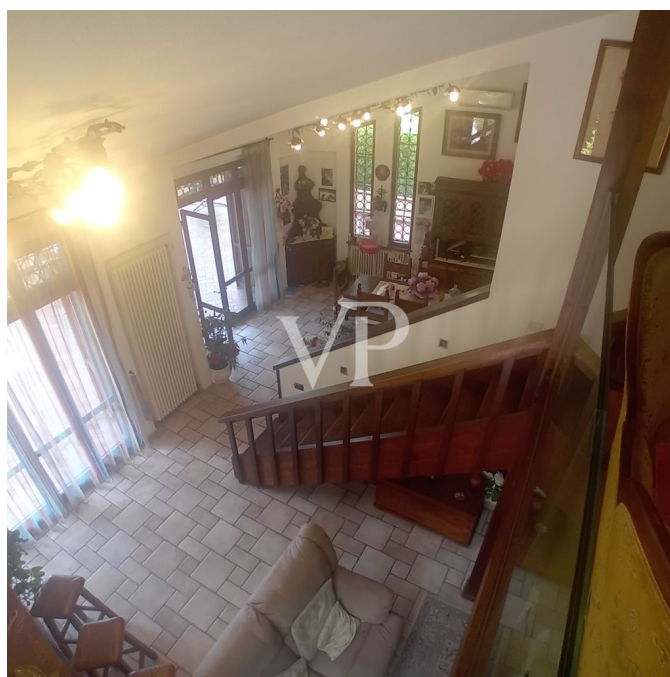
Número da propriedade: IT242941203 - 56017 San Giuliano Terme – Toscana

O imóvel



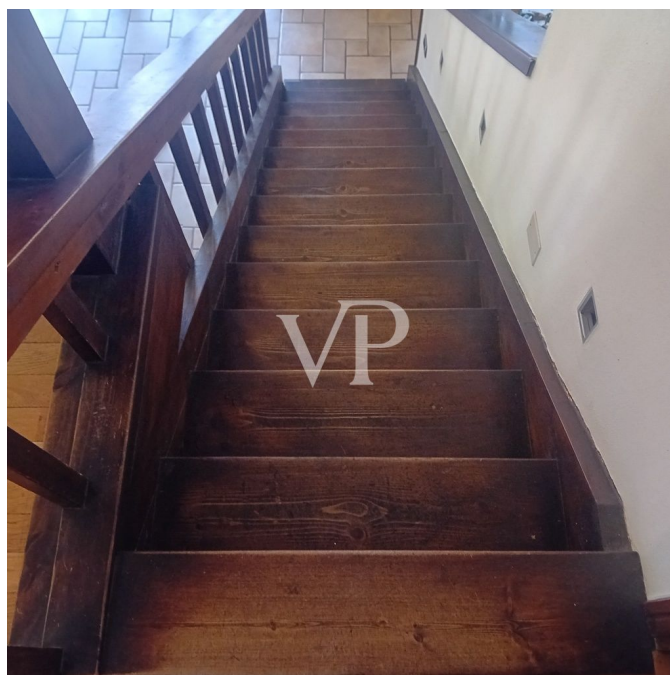
Número da propriedade: IT242941203 - 56017 San Giuliano Terme – Toscana

O imóvel



Número da propriedade: IT242941203 - 56017 San Giuliano Terme – Toscana

O imóvel

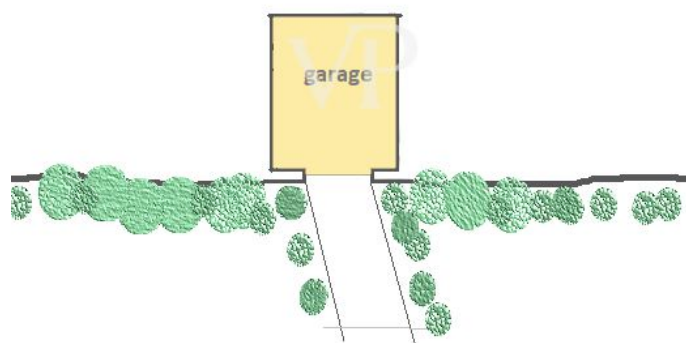


Número da propriedade: IT242941203 - 56017 San Giuliano Terme – Toscana

O imóvel

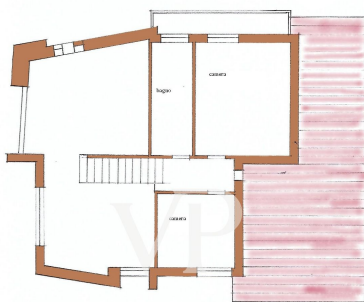
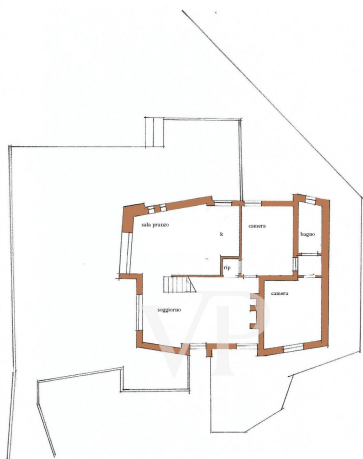


Piano terra lato valle



Número da propriedade: IT242941203 - 56017 San Giuliano Terme – Toscana

O imóvel



Número da propriedade: IT242941203 - 56017 San Giuliano Terme – Toscana

Uma primeira impressão

C'est dans cette situation idéale, à quelques kilomètres des thermes de San Giuliano, que nous proposons une propriété composée d'une villa de style moderne avec une grande terrasse panoramique, d'annexes et d'un garage, entourée d'un jardin en terrasses riche en plantes ornementales et bien entretenu de 2000 mètres carrés. On accède à la propriété par une route asphaltée panoramique qui monte jusqu'au sommet de la colline, en passant par des oliveraies et des châtaigniers centenaires. La villa est construite sur trois niveaux et se compose : au rez-de-chaussée d'un garage et de locaux techniques ; au premier étage d'un grand salon avec cheminée, qui donne sur une grande terrasse panoramique de 300 mètres carrés, où l'on peut, en compagnie d'amis ou seul, passer des moments de détente absolue, d'une salle à manger avec coin cuisine, d'un couloir, de deux chambres et d'une salle de bains ; au premier étage d'un bureau, d'une chambre avec terrasse, et d'une deuxième salle de bains avec jacuzzi. Excellentes finitions, sols en terre cuite au rez-de-chaussée, parquet en bois au premier étage, châssis de fenêtres en bois avec volets en bois, revêtement en stuc vénitien des murs et des plafonds dans la chambre et la salle de bains du premier étage, la maison est également équipée d'un puits pour l'eau domestique et d'un système d'alarme.

Número da propriedade: IT242941203 - 56017 San Giuliano Terme – Toscana

Detalhes do equipamento

puits d'eau à usage domestique
système d'alarme

Número da propriedade: IT242941203 - 56017 San Giuliano Terme – Toscana

Tudo sobre a localização

San Giuliano Terme est une ville située dans la province de Pise, en Toscane, Italie, à seulement 10 km de l'aéroport international Galileo Galilei, près de la côte tyrrhénienne, entourée d'une belle campagne protégée au nord par des collines, et située à mi-chemin entre les célèbres villes d'art historiques de Pise et de Lucques. De plus, grâce à sa situation, San Giuliano Terme est facilement accessible via l'aéroport de Pise et les principales routes régionales, ce qui en fait un point de départ idéal pour explorer l'ouest de la Toscane. San Giuliano a des origines anciennes, remontant à l'époque romaine, et est connu dans le monde entier pour ses sources thermales, utilisées depuis l'époque romaine à des fins curatives et thermales. La proximité du parc naturel Migliarino San Rossore Massaciuccoli, idéal pour les excursions à pied, à vélo ou à cheval, n'est pas moins importante. et la ville de Torre del Lago Puccini : célèbre pour être la résidence d'été du compositeur Giacomo Puccini, où des festivals et des spectacles dédiés à sa musique ont lieu chaque été sur le lac. Comme dans toute la Toscane, cette région est réputée pour sa cuisine authentique, avec des plats comme la ribollita (soupe de pain et de légumes), le steak florentin, le gibier et des desserts comme la torta coi bischeri. Sur les collines qui protègent San Giuliano Terme des vents froids du nord, on trouve d'anciens villages et des maisons disséminées sur un vaste territoire, très recherché par les investisseurs, pour la vue imprenable qu'il offre des Alpes Apuanes à la mer et pour la possibilité de vivre en contact étroit avec la nature tout en restant proche de la ville.

Número da propriedade: IT242941203 - 56017 San Giuliano Terme – Toscana

Pessoa de contacto

Para mais informações, queira contactar a sua pessoa de contacto:

Christian Weissensteiner

Corso Italia 1 Milão
E-Mail: milano@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com