

Piombino – Toscana

# Einfamilienhaus zu verkaufen in Piombino (LI)

Número da propriedade: IT244921196



[www.von-poll.it](http://www.von-poll.it)

PREÇO DE COMPRA: 560.000 EUR • ÁREA: ca. 190 m<sup>2</sup> • QUARTOS: 10 • ÁREA DO TERRENO: 5.000 m<sup>2</sup>

Número da propriedade: IT244921196 - 57025 Piombino – Toscana

- Numa vista geral
- O imóvel
- Uma primeira impressão
- Pessoa de contacto

Número da propriedade: IT244921196 - 57025 Piombino – Toscana

## Numa vista geral

|                       |                              |                             |                            |
|-----------------------|------------------------------|-----------------------------|----------------------------|
| Número da propriedade | IT244921196                  | Preço de compra             | 560.000 EUR                |
| Área                  | ca. 190 m <sup>2</sup>       | Natureza                    | Casa unifamiliar / Moradia |
| Disponibilidade       | consoante marcação de visita | Comissão para arrendatários | provisionspflichtig        |
| Quartos               | 10                           | Área total                  | ca. 200 m <sup>2</sup>     |
| Quartos               | 4                            | Área útil                   | ca. 0 m <sup>2</sup>       |
| Casas de banho        | 2                            | Móveis                      | Terraço, Lareira           |

Número da propriedade: IT244921196 - 57025 Piombino – Toscana

## O imóvel



Número da propriedade: IT244921196 - 57025 Piombino – Toscana

## O imóvel



Número da propriedade: IT244921196 - 57025 Piombino – Toscana

## O imóvel



Número da propriedade: IT244921196 - 57025 Piombino – Toscana

## O imóvel



Número da propriedade: IT244921196 - 57025 Piombino – Toscana

## O imóvel



Número da propriedade: IT244921196 - 57025 Piombino – Toscana

## O imóvel



Número da propriedade: IT244921196 - 57025 Piombino – Toscana

## O imóvel



Número da propriedade: IT244921196 - 57025 Piombino – Toscana

## O imóvel



Número da propriedade: IT244921196 - 57025 Piombino – Toscana

## O imóvel



Número da propriedade: IT244921196 - 57025 Piombino – Toscana

## O imóvel



Número da propriedade: IT244921196 - 57025 Piombino – Toscana

## O imóvel



Número da propriedade: IT244921196 - 57025 Piombino – Toscana

## Uma primeira impressão

In einem der schönsten Parks der Toskana, im Val di Cornia, wo Landschaft und Meer eins sind. Der Bauernhof liegt inmitten des ruhigen Parks von Sterpaia an den Stränden des Golfs von Follonica, nur 5 km vom Meer entfernt. Die Zufahrt erfolgt über eine unasphaltierte Straße vor dem Eingangstor des Landguts, wo eine Auffahrt zur Veranda führt, die uns mit dem intensiven Duft der Glyzinien empfängt und wo man sich an heißen Sommertagen erfrischen kann. Im Garten gibt es einen gemauerten Grill und einen Springbrunnen, der dem Garten einen Hauch von Eleganz verleiht. Über die Schwelle tritt man in ein großes Wohnzimmer mit einem antiken Kamin, der uns an kalten Winterabenden wärmt, und in eine geräumige Küche, in der wir dank des großen Kamins Mittag- und Abendessen zubereiten können. Neben der Küche gibt es eine Kochnische und eine Speisekammer, wenn viele Gäste kommen und viel Platz benötigt wird. Auf der gleichen Etage befinden sich zwei Schlafzimmer, ein Badezimmer, eine praktische Waschküche und ein Ausgang nach hinten mit einer kleinen Veranda im Freien. Im ersten Stock befinden sich zwei Doppelschlafzimmer, ein Arbeitszimmer, ein Flur und ein Badezimmer, eine Terrasse und eine große Veranda, auf der man sich sonnen und die Sonnenuntergänge bewundern kann. Auf dem Grundstück befinden sich ein Ofen zum Backen von Pizza und Brot, ein kleiner Weinkeller, in dem man seinen eigenen Wein lagern kann, und ein weiterer Raum mit Dusche und Umkleieraum für den Sommer, in dem man sich frisch machen kann, ohne das Haus betreten zu müssen. Der exklusive Garten ist mit einem elektrischen Tor und einer Fußgängerpfote eingezäunt und verfügt über 2 überdachte Parkplätze. Das Anwesen wird durch einen angrenzenden Olivenhain von 5500 m<sup>2</sup> mit ca. 180 Pflanzen ergänzt. Das Anwesen ist ideal für diejenigen, die im Erdgeschoss Platz für sich und ihre Familie haben und das Obergeschoss als Bed & Breakfast nutzen möchten. Im Garten kann ein Swimmingpool gebaut werden. Venturina Terme und die mittelalterliche Stadt Campiglia Marittima sind 8 km entfernt, Baratti und Populonia 13 km und der Flughafen von Pisa 1 Stunde.

Número da propriedade: IT244921196 - 57025 Piombino – Toscana

## Pessoa de contacto

Para mais informações, queira contactar a sua pessoa de contacto:

Christian Weissensteiner

---

Corso Italia 1 Milão  
E-Mail: [milano@von-poll.com](mailto:milano@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)