

Milano – Lombardia

# Appartement calme de deux pièces dans le quartier Paolo Sarpi, sur deux niveaux, dans un contexte très élégant et bien habité.

Número da propriedade: IT242941110



[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)

PREÇO DE COMPRA: 620.000 EUR • QUARTOS: 2

Número da propriedade: IT242941110 - 20154 Milano – Lombardia

- Numa vista geral
- O imóvel
- Dados energéticos
- Plantas dos pisos
- Uma primeira impressão
- Tudo sobre a localização
- Pessoa de contacto

Número da propriedade: IT242941110 - 20154 Milano – Lombardei

## Numa vista geral

Número da propriedade	IT242941110
Disponibilidade	consoante marcação de visita
Piso	1
Quartos	2
Quartos	1
Casas de banho	1
Ano de construção	2019
Tipo de estacionamento	1 x Lugar de estacionamento ao ar livre

Preço de compra	620.000 EUR
Apartamento	Piso
Comissão para arrendatários	Sous réserve de la commission
Área total	ca. 84 m <sup>2</sup>
Área útil	ca. 0 m <sup>2</sup>

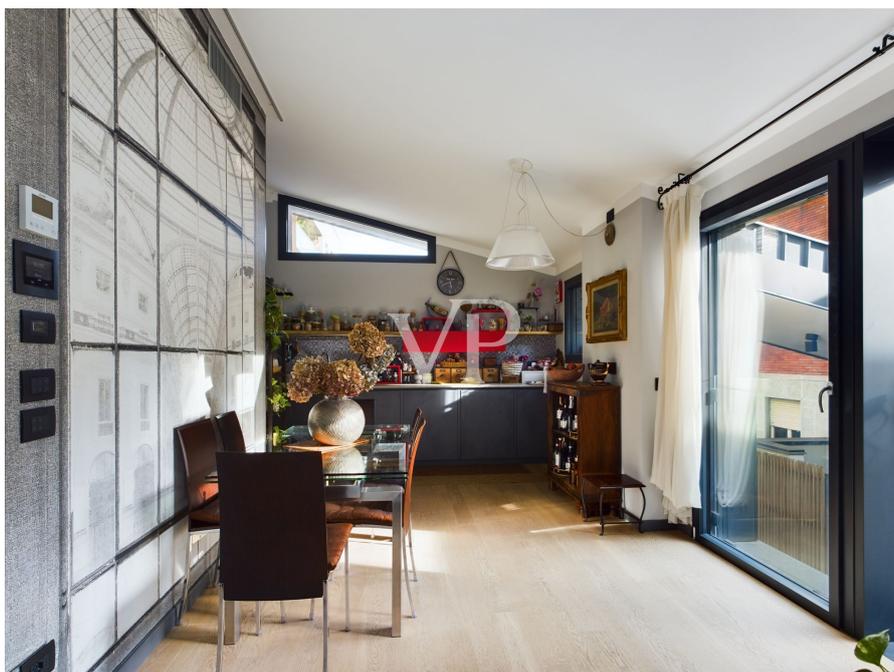
Número da propriedade: IT242941110 - 20154 Milano – Lombardia

## Dados energéticos

Sistemas de aquecimento	Aquecimento por chão radiante	Certificado Energético	Consumo energético final
Aquecimento	Unidade combinada de aquecimento e potência		

Número da propriedade: IT242941110 - 20154 Milano – Lombardia

## O imóvel



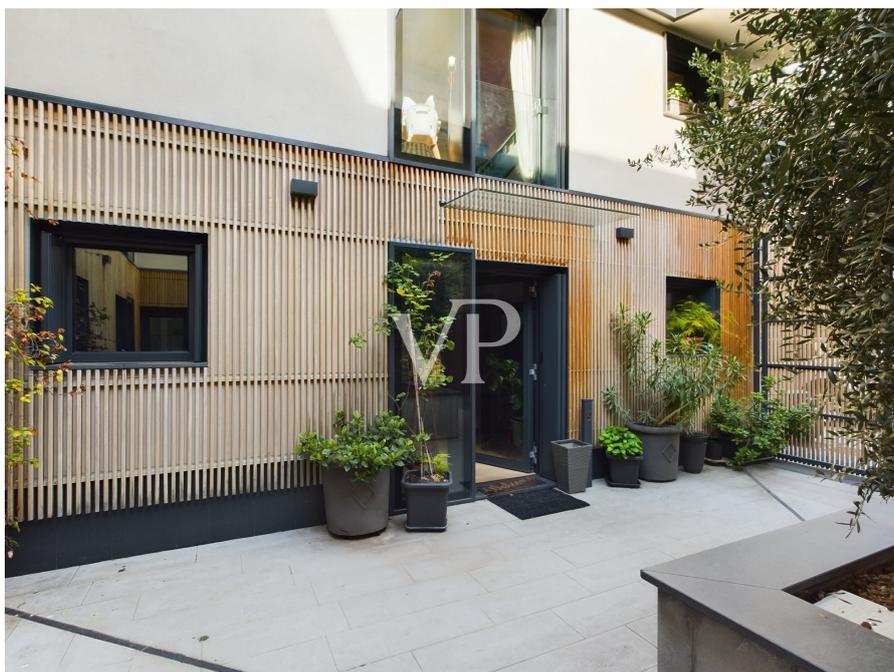
Número da propriedade: IT242941110 - 20154 Milano – Lombardia

## O imóvel



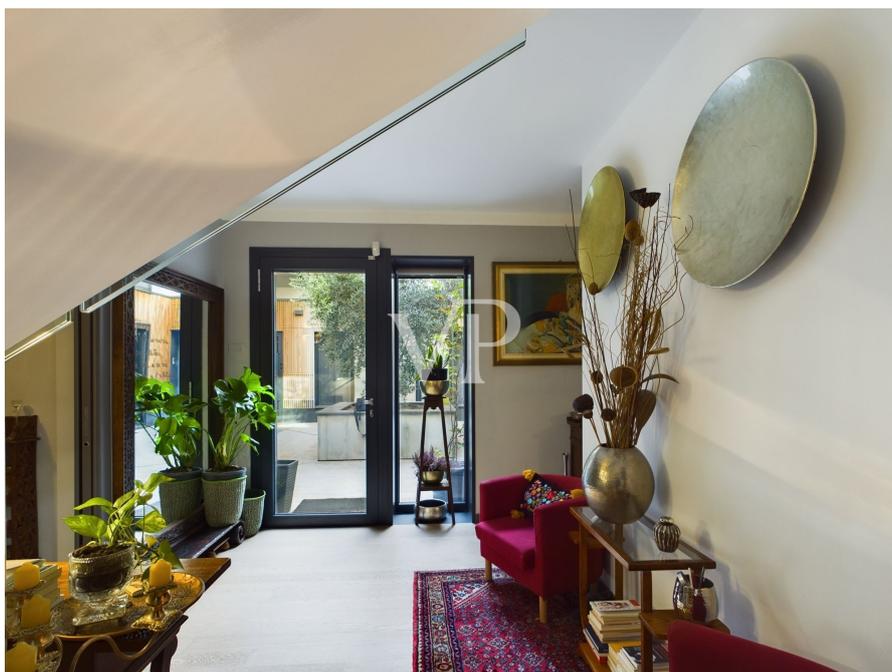
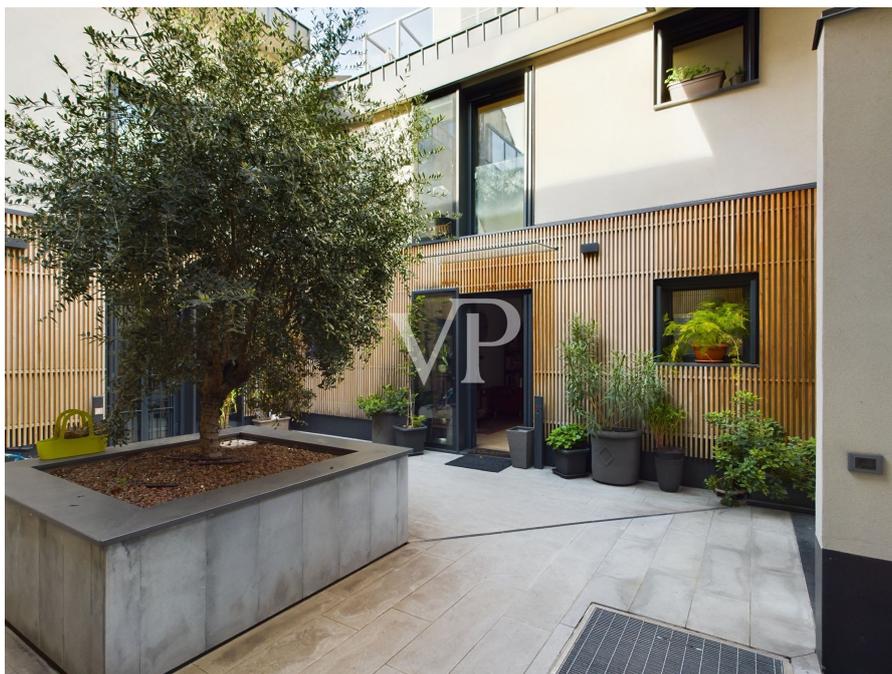
Número da propriedade: IT242941110 - 20154 Milano – Lombardia

## O imóvel



Número da propriedade: IT242941110 - 20154 Milano – Lombardia

## O imóvel



Número da propriedade: IT242941110 - 20154 Milano – Lombardia

## O imóvel



Número da propriedade: IT242941110 - 20154 Milano – Lombardia

## O imóvel



Número da propriedade: IT242941110 - 20154 Milano – Lombardia

## O imóvel



Número da propriedade: IT242941110 - 20154 Milano – Lombardia

## O imóvel



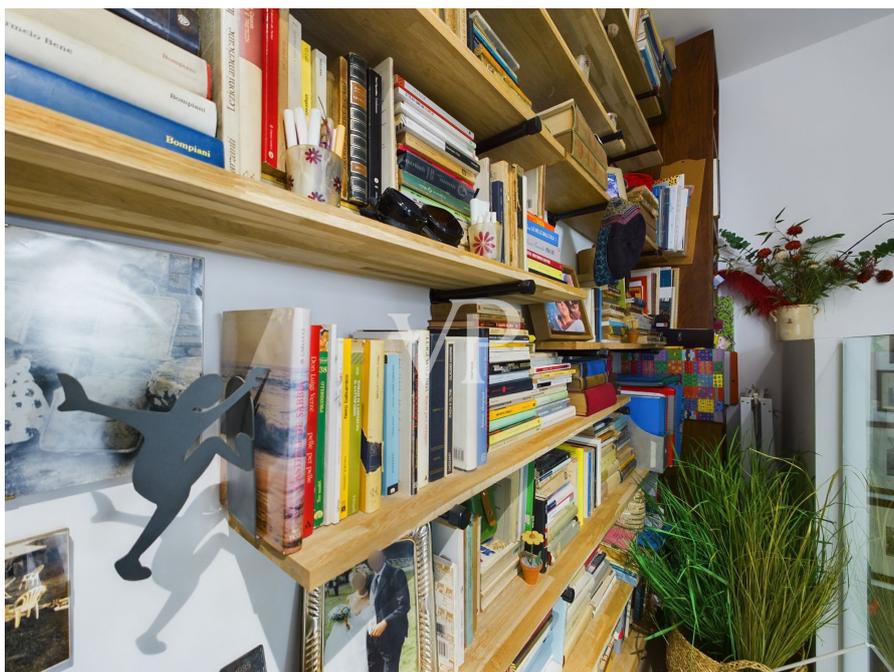
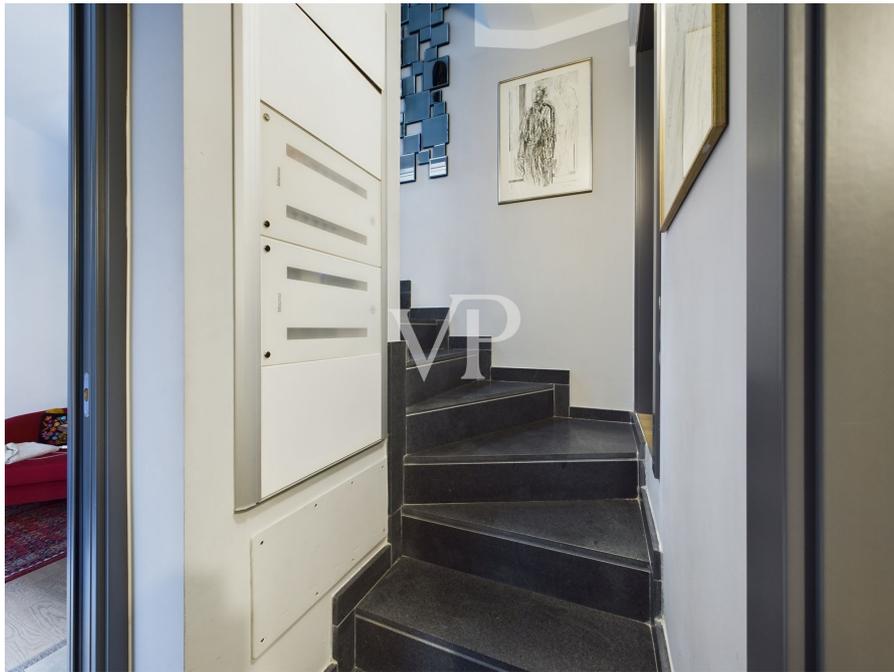
Número da propriedade: IT242941110 - 20154 Milano – Lombardia

## O imóvel



Número da propriedade: IT242941110 - 20154 Milano – Lombardia

## O imóvel



Número da propriedade: IT242941110 - 20154 Milano – Lombardia

## O imóvel



Número da propriedade: IT242941110 - 20154 Milano – Lombardia

## O imóvel



Número da propriedade: IT242941110 - 20154 Milano – Lombardia

## O imóvel



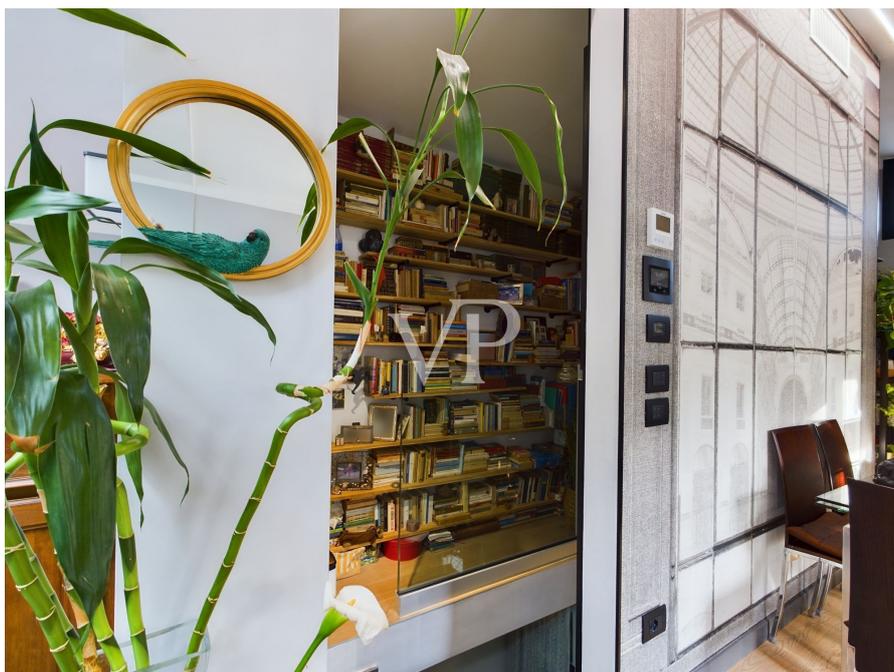
Número da propriedade: IT242941110 - 20154 Milano – Lombardia

## O imóvel



Número da propriedade: IT242941110 - 20154 Milano – Lombardia

## O imóvel



Número da propriedade: IT242941110 - 20154 Milano – Lombardia

## O imóvel



Número da propriedade: IT242941110 - 20154 Milano – Lombardei

## Plantas dos pisos



Esta planta não é à escala. Os documentos foram-nos entregues pelo cliente. Por conseguinte, não podemos assumir qualquer responsabilidade pela exatidão das indicações.

Número da propriedade: IT242941110 - 20154 Milano – Lombardei

## Uma primeira impressão

Bel appartement sur deux niveaux, de construction récente et donnant sur la cour intérieure offrant un silence absolu, dans une zone de plus en plus intéressante. Opportunité unique pour la sécurité et la tranquillité qu'il offre, situé dans un quartier central, populaire et bien desservi. Il est situé à proximité du Corso Sempione et dans la partie la plus noble du Chinatown. Style loft, avec une coupe très particulière et facilement adaptable. Au rez-de-chaussée, il y a une grande entrée avec débarras et sous l'escalier, un dressing, une chambre double et une salle de bain vitrée avec cabine de douche, avec la possibilité de reconstituer l'autre service à l'étage supérieur. Au premier étage, il y a un grand espace de vie avec une cuisine ouverte. Le sol est en parquet, les installations sont de dernière génération et la domotique est présente dans toute la maison. Une place de parking est disponible dans le parking pratique situé devant l'entrée de la propriété, dont le prix est de € 40.000,00.

Número da propriedade: IT242941110 - 20154 Milano – Lombardei

## Tudo sobre a localização

Ces dernières années, Milan a réhabilité et récupéré des terrains qui avaient été bloqués pour des raisons bureaucratiques, principalement en raison de plans d'ensemble qui prévoyaient des ouvertures de rues qui n'ont jamais été réalisées. L'un de ces espaces se trouve dans la Via Giovanni Battista Bertini, dans la partie "supérieure" du quartier chinois. En effet, à l'origine, la Via Signorelli devait se poursuivre, selon un plan d'urbanisme qui n'a jamais été réalisé, et déboucher sur la Via Proaccini. Tous les immeubles donnant sur la rue sont restés "gelés" pendant des années, bien que nous nous trouvions dans un quartier bien peuplé et assez central. C'est ainsi qu'au numéro 19, un soupçon de rue s'est retrouvé contre un mur aveugle et autour duquel il n'y avait que de petits entrepôts industriels, pour aboutir aujourd'hui à ce bâtiment moderne et très agréable. Il y a quelques années, l'immeuble au numéro 21 a été achevé, tandis qu'au-delà du mur aveugle, sur la Via Procaccini, un immeuble résidentiel au numéro 25 a été récemment achevé. La dernière pièce à avoir été "remplie" est le petit terrain situé au fond de la cour, Via Bertini 19, qui fait précisément l'objet de la présente vente.

Número da propriedade: IT242941110 - 20154 Milano – Lombardiei

## Pessoa de contacto

Para mais informações, queira contactar a sua pessoa de contacto:

Christian Weissensteiner

---

Corso Italia 1 Milão  
E-Mail: [milano@von-poll.com](mailto:milano@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)