

Olbia – Sardinien

# Villa Azzurra

Número da propriedade: IT242941104



[www.von-poll.it](http://www.von-poll.it)

PREÇO DE COMPRA: 2.650.000 EUR • ÁREA: ca. 250 m<sup>2</sup> • QUARTOS: 8 • ÁREA DO TERRENO: 1.500 m<sup>2</sup>

Número da propriedade: IT242941104 - 07026 Olbia – Sardinien

- Numa vista geral
- O imóvel
- Dados energéticos
- Uma primeira impressão
- Pessoa de contacto

Número da propriedade: IT242941104 - 07026 Olbia – Sardinien

## Numa vista geral

Número da propriedade	IT242941104	Preço de compra	2.650.000 EUR
Área	ca. 250 m <sup>2</sup>	Natureza	Casa unifamiliar / Moradia
Disponibilidade	02.07.2024	Comissão para arrendatários	Provisionspflichtig
Quartos	8	Área total	ca. 260 m <sup>2</sup>
Quartos	4	Área útil	ca. 0 m <sup>2</sup>
Casas de banho	5	Móveis	Terraço, Piscina, Lareira
Tipo de estacionamento	4 x Outros		

Número da propriedade: IT242941104 - 07026 Olbia – Sardinien

## Dados energéticos

Aquecimento

Bomba de calor ar-  
água

---

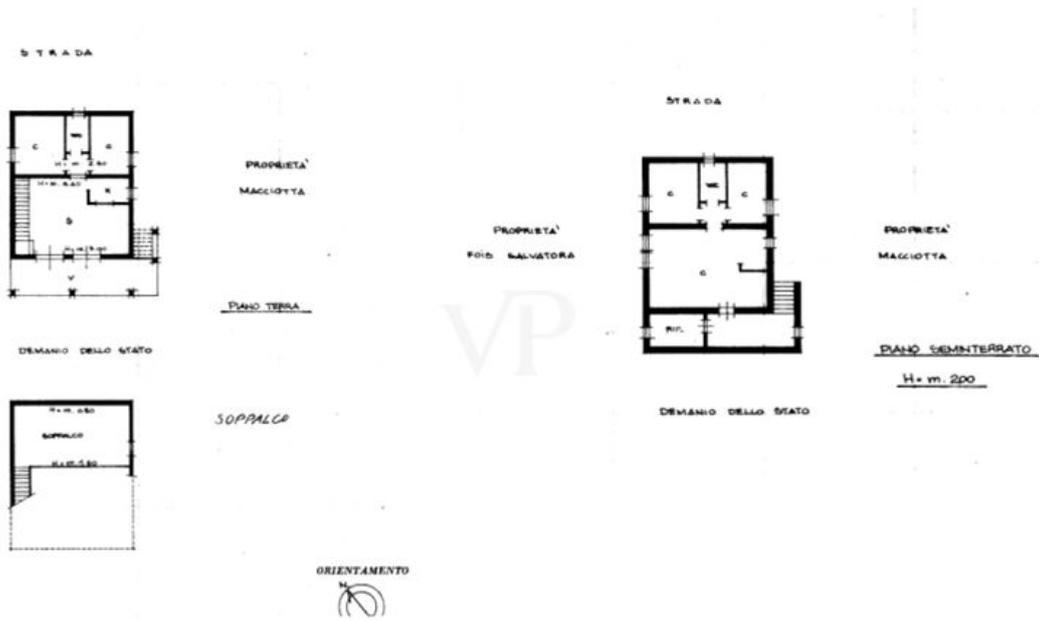
Número da propriedade: IT242941104 - 07026 Olbia – Sardinien

## O imóvel



Número da propriedade: IT242941104 - 07026 Olbia – Sardinien

## O imóvel



Número da propriedade: IT242941104 - 07026 Olbia – Sardinien

## Uma primeira impressão

Die Villa am Meer in Pittulongu, in unmittelbarer Nähe zum Strand Mare Rocce, ist ein spannendes Umbauprojekt, das derzeit in Planung ist und in ca. 6 Monaten fertiggestellt werden sein könnte. Diese exklusive Immobilie bietet eine erstklassige Lage direkt am Mittelmeer, mit spektakulärem Blick auf das azurblaue Wasser und den goldenen Sandstrand. Das Anwesen verfügt über einen großzügigen Pool, der ideal für erfrischende Tauchgänge an heißen Sommertagen ist. Mit 4 bis 5 Schlafzimmern und ebenso vielen Bädern bietet die Villa viel Platz für Familie und Gäste. Die Innenausstattung ist elegant und modern gestaltet, bietet jedoch auch die Möglichkeit der Personalisierung nach den individuellen Vorlieben der zukünftigen Bewohner. Obwohl das Umbauprojekt noch im Gange ist, wird die Villa mit hochwertigen Materialien und modernster Technologie ausgestattet sein. Diese exklusive Immobilie verspricht nicht nur einen luxuriösen Lebensstil, sondern auch eine einzigartige Gelegenheit, ein Traumhaus direkt am Meer zu gestalten und anzupassen.

Número da propriedade: IT242941104 - 07026 Olbia – Sardinien

## Pessoa de contacto

Para mais informações, queira contactar a sua pessoa de contacto:

Christian Weissensteiner

---

Corso Italia 1 Milão  
E-Mail: [milano@von-poll.com](mailto:milano@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)