

Olbia – Sardinien

# Villa Azzurra

Número da propriedade: IT242941104



[www.von-poll.it](http://www.von-poll.it)

PREÇO DE COMPRA: 2.650.000 EUR • ÁREA: ca. 250 m<sup>2</sup> • QUARTOS: 8 • ÁREA DO TERRENO: 1.500 m<sup>2</sup>

Número da propriedade: IT242941104 - 07026 Olbia – Sardinien

- Numa vista geral
- O imóvel
- Dados energéticos
- Uma primeira impressão
- Pessoa de contacto

Número da propriedade: IT242941104 - 07026 Olbia – Sardinien

## Numa vista geral

Número da propriedade	IT242941104	Preço de compra	2.650.000 EUR
Área	ca. 250 m <sup>2</sup>	Natureza	Casa unifamiliar / Moradia
Disponibilidade	02.07.2024	Comissão para arrendatários	Soggetto a provvigione
Quartos	8	Área total	ca. 260 m <sup>2</sup>
Quartos	4	Área útil	ca. 0 m <sup>2</sup>
Casas de banho	5	Móveis	Terraço, Piscina, Lareira
Tipo de estacionamento	4 x Outros		

Número da propriedade: IT242941104 - 07026 Olbia – Sardinien

## Dados energéticos

Aquecimento

Bomba de calor ar-  
água

---

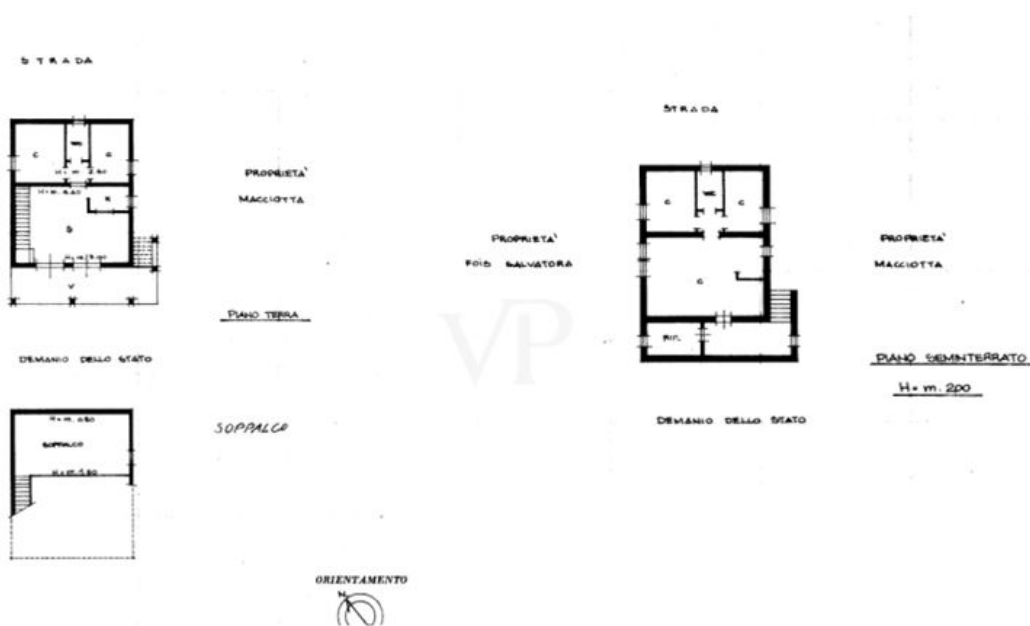
Número da propriedade: IT242941104 - 07026 Olbia – Sardinien

## O imóvel



Número da propriedade: IT242941104 - 07026 Olbia – Sardinien

## O imóvel



Número da propriedade: IT242941104 - 07026 Olbia – Sardinien

## Uma primeira impressão

La villa sul mare a Pittulongu, nelle immediate vicinanze della spiaggia Mare Rocce, è un emozionante progetto di ristrutturazione attualmente in corso e potrebbe essere completato entro circa 6 mesi. Questa esclusiva proprietà offre una posizione di prim'ordine direttamente sul Mar Mediterraneo, con una vista spettacolare sul mare bluazzurro e sulla spiaggia dorata. La proprietà dispone di una generosa piscina, ideale per rinfrescanti bagni nelle calde giornate estive. Con 4 o 5 camere da letto e altrettanti bagni, la villa offre ampio spazio per la famiglia e gli ospiti. L'arredamento interno è elegante e moderno, ma offre anche la possibilità di personalizzazione secondo le preferenze individuali dei futuri abitanti. Nonostante il progetto di ristrutturazione sia ancora in corso, la villa sarà dotata di materiali di alta qualità e tecnologia all'avanguardia. Questa proprietà esclusiva non promette solo uno stile di vita lussuoso, ma anche un'opportunità unica per creare e personalizzare la casa dei sogni direttamente sul mare.

Número da propriedade: IT242941104 - 07026 Olbia – Sardinien

## Pessoa de contacto

Para mais informações, queira contactar a sua pessoa de contacto:

Christian Weissensteiner

---

Corso Italia 1 Milão  
E-Mail: [milano@von-poll.com](mailto:milano@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)