

Castiglioncello – Toscana

Villa sul Mare : élégance et confort à Castiglioncello

Número da propriedade: IT244151070



www.von-poll.it

PREÇO DE COMPRA: 2.000.000 EUR • ÁREA: ca. 230 m² • QUARTOS: 5 • ÁREA DO TERRENO: 750 m²

Número da propriedade: IT244151070 - 57016 Castiglioncello – Toscana

- Numa vista geral
- O imóvel
- Dados energéticos
- Uma primeira impressão
- Tudo sobre a localização
- Pessoa de contacto

Número da propriedade: IT244151070 - 57016 Castiglioncello – Toscana

Numa vista geral

Número da propriedade	IT244151070	Preço de compra	2.000.000 EUR
Área	ca. 230 m ²	Natureza	Casa unifamiliar / Moradia
Disponibilidade	consoante marcação de visita	Comissão para arrendatários	Soumis à commission
Quartos	5	Área total	ca. 270 m ²
Quartos	3	Área útil	ca. 0 m ²
Casas de banho	3		

Número da propriedade: IT244151070 - 57016 Castiglioncello – Toscana

Dados energéticos

Certificado
Energético válido
até

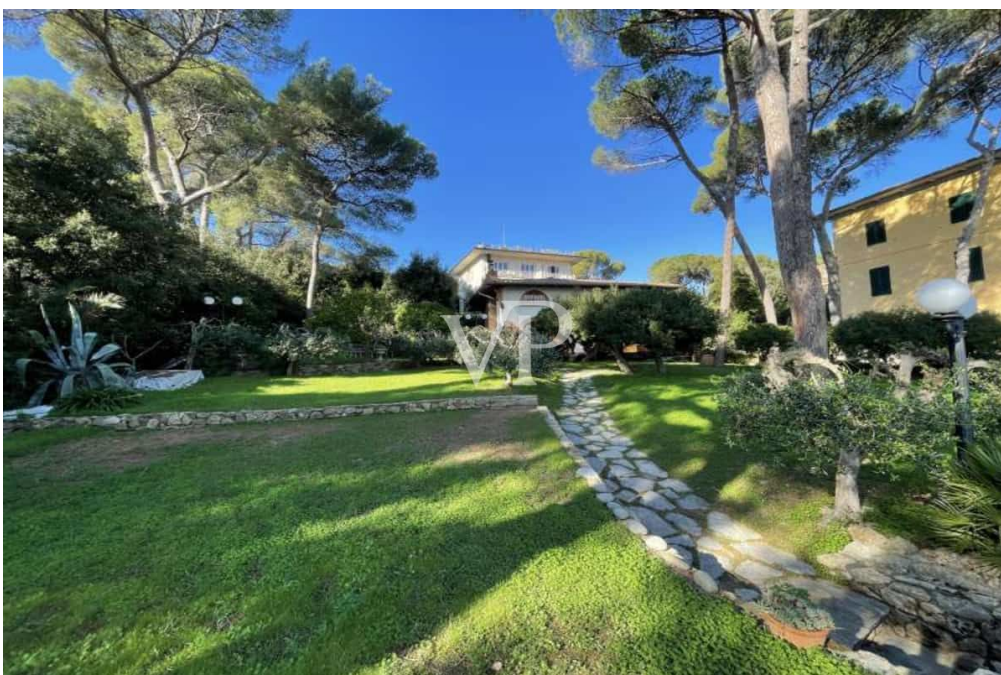
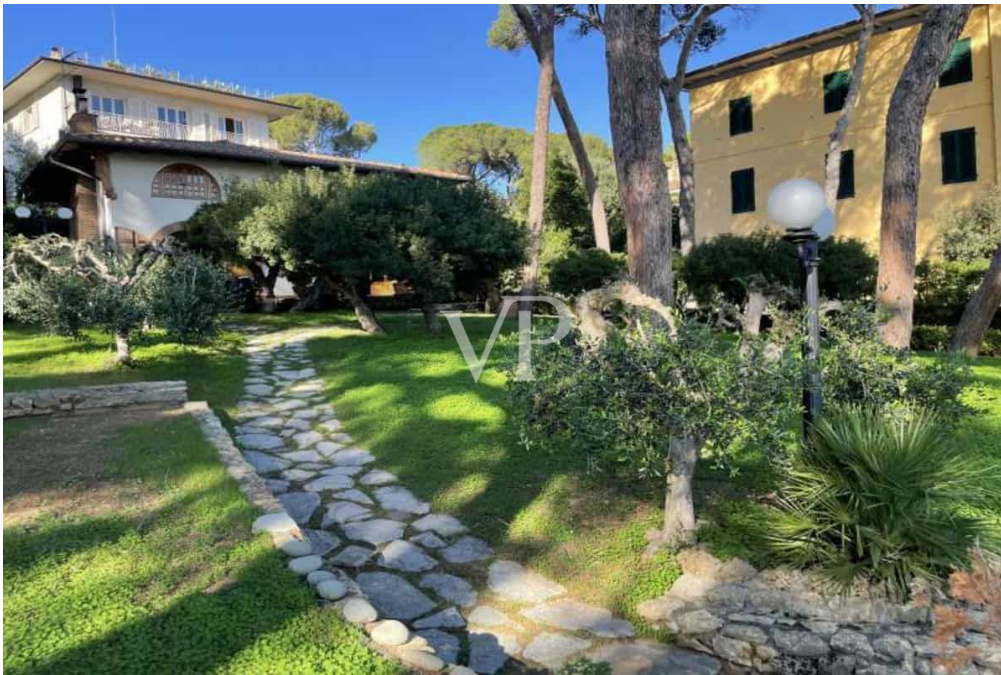
Número da propriedade: IT244151070 - 57016 Castiglioncello – Toscana

O imóvel



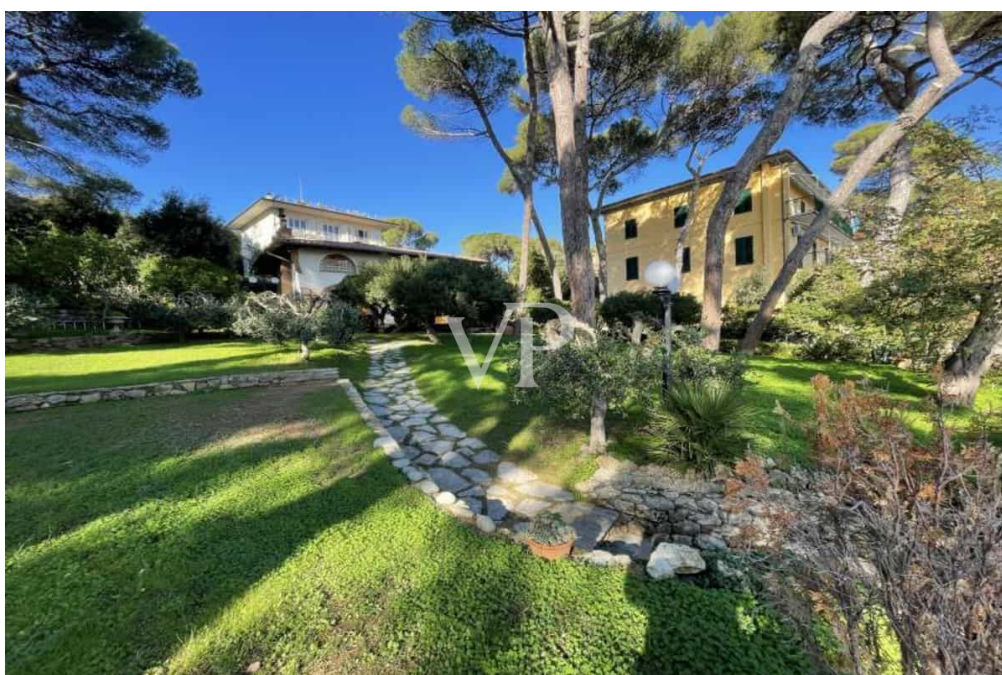
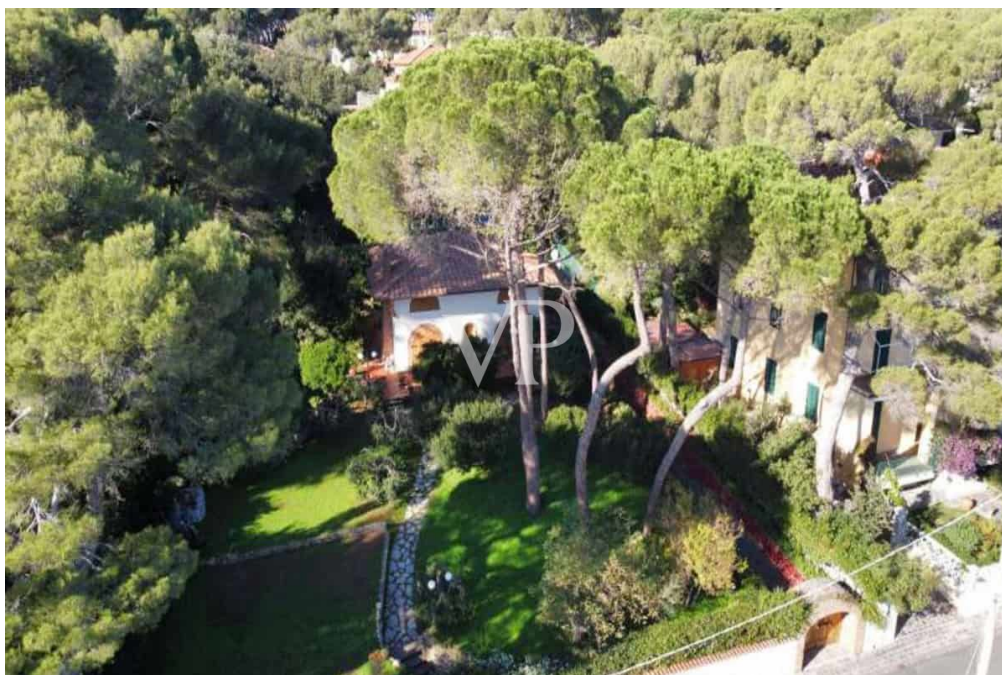
Número da propriedade: IT244151070 - 57016 Castiglioncello – Toscana

O imóvel



Número da propriedade: IT244151070 - 57016 Castiglioncello – Toscana

O imóvel



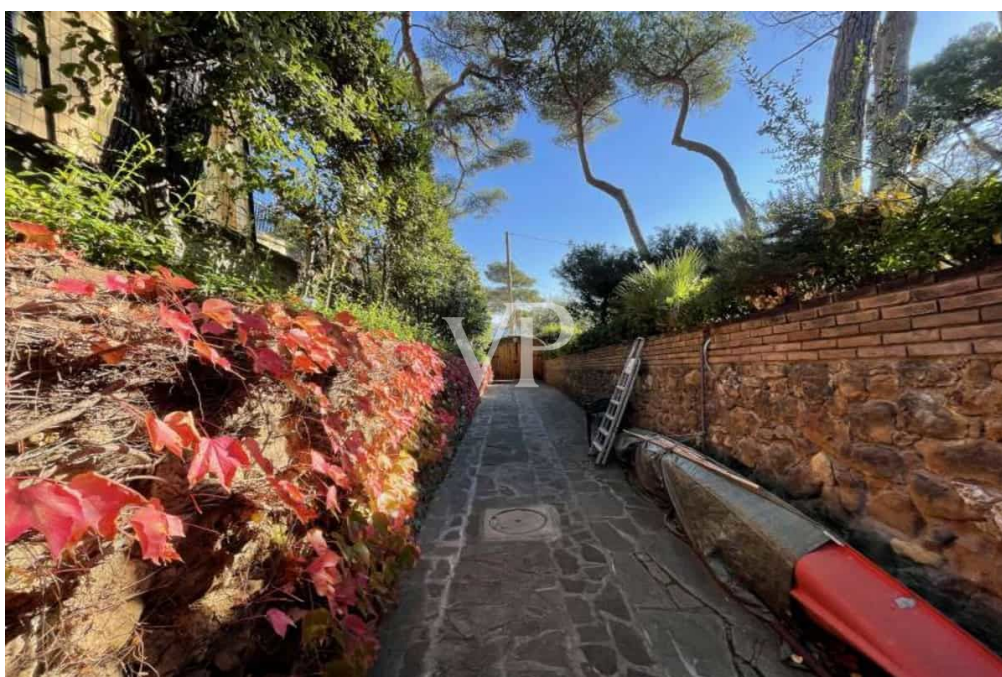
Número da propriedade: IT244151070 - 57016 Castiglioncello – Toscana

O imóvel



Número da propriedade: IT244151070 - 57016 Castiglioncello – Toscana

O imóvel



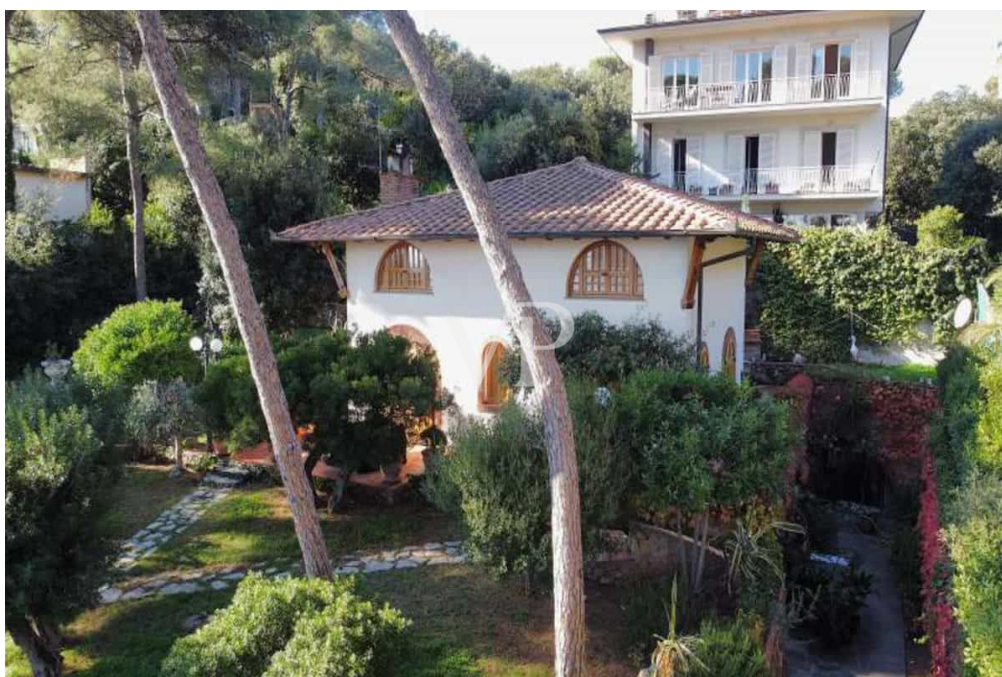
Número da propriedade: IT244151070 - 57016 Castiglioncello – Toscana

O imóvel



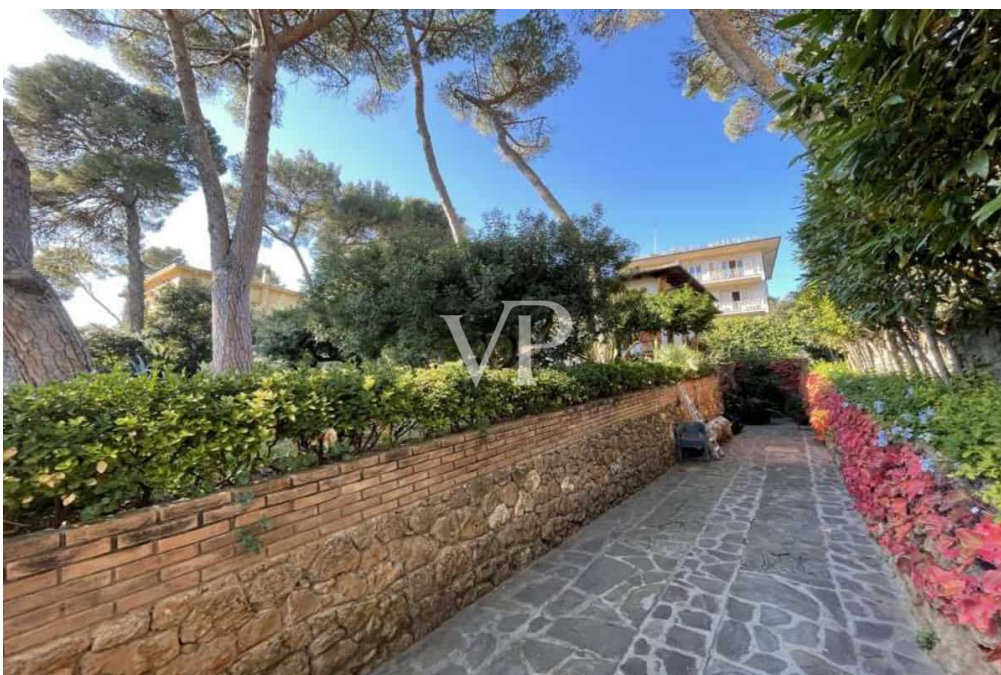
Número da propriedade: IT244151070 - 57016 Castiglioncello – Toscana

O imóvel



Número da propriedade: IT244151070 - 57016 Castiglioncello – Toscana

O imóvel



Número da propriedade: IT244151070 - 57016 Castiglioncello – Toscana

O imóvel



Número da propriedade: IT244151070 - 57016 Castiglioncello – Toscana

O imóvel



Número da propriedade: IT244151070 - 57016 Castiglioncello – Toscana

O imóvel



Número da propriedade: IT244151070 - 57016 Castiglioncello – Toscana

O imóvel



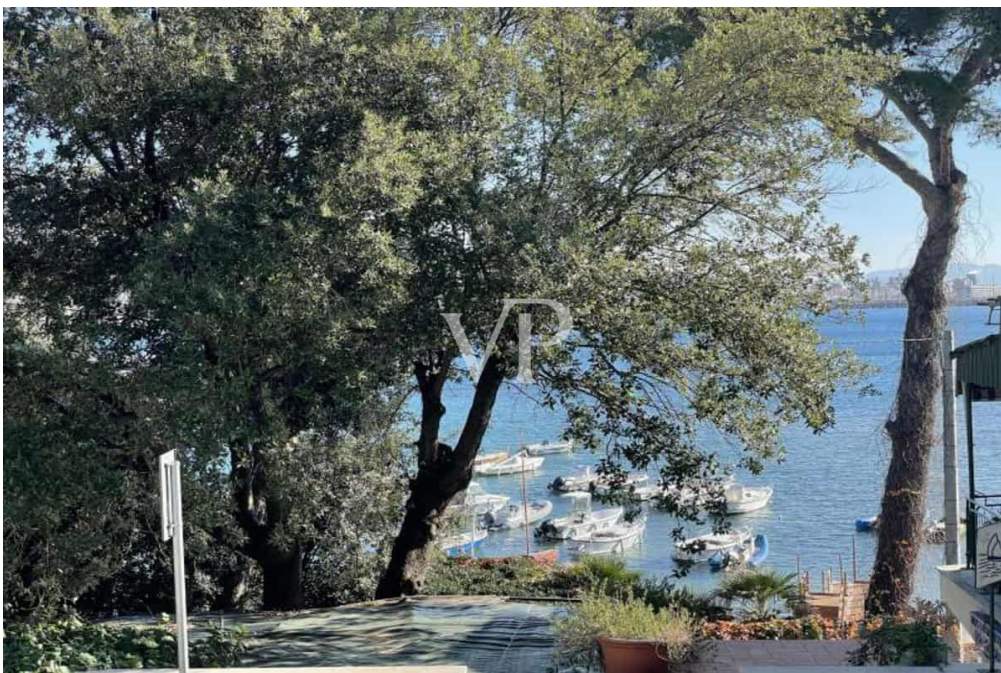
Número da propriedade: IT244151070 - 57016 Castiglioncello – Toscana

O imóvel



Número da propriedade: IT244151070 - 57016 Castiglioncello – Toscana

O imóvel



Número da propriedade: IT244151070 - 57016 Castiglioncello – Toscana

Uma primeira impressão

Face à la mer de la célèbre station de Castiglioncello, nous vous proposons cette splendide villa dans une position prestigieuse et panoramique. Entourée d'un luxuriant jardin privé de 750 mètres carrés, la villa dispose d'un accès routier caractéristique qui, à travers une allée verdoyante, mène à un grand garage pour garer les voitures. Le grand espace vert qui entoure toute la résidence, agrémenté d'arbustes et de plantes à fleurs, est l'endroit idéal pour se détendre pendant les chaudes journées d'été, en organisant des déjeuners et des dîners sur la véranda extérieure. La surface intérieure de 270 mètres carrés est répartie sur trois niveaux et abrite trois chambres confortables et trois salles de bains. Le rez-de-chaussée de la propriété s'ouvre sur un grand espace ouvert bien éclairé par de grandes fenêtres, divisé en un salon avec une cheminée caractéristique et une splendide salle à manger, ainsi qu'une cuisine avec accès direct au jardin. Les grandes fenêtres donnant sur le jardin apportent une lumière naturelle qui confère aux pièces une atmosphère chaleureuse et accueillante. À l'étage, on trouve la zone de couchage confortable, avec deux chambres à coucher dotées chacune d'une salle de bains. Au sous-sol, on trouve une troisième chambre avec salle de bains, idéale pour les invités ou le personnel, ainsi qu'une grande salle de loisirs. ? partie de la propriété est un local commercial face à la route d'environ 80sq.m. qui est également excellent comme une salle de stockage de bateau.

Número da propriedade: IT244151070 - 57016 Castiglioncello – Toscana

Tudo sobre a localização

Village étrusque datant du IV^e siècle avant J.-C., Castiglioncello domine un petit promontoire qui est le dernier rejeton des montagnes de Livourne. Situé dans une position panoramique privilégiée, loin des grandes voies de communication, il est resté inconnu et préservé jusqu'à l'époque moderne, avec ses pinèdes luxuriantes et ses falaises spectaculaires surplombant la mer Ligure. La nature n'est pas seulement un cadre, mais l'essence même de ces terres : L'arôme des pins, des tilleuls et des tamaris parfume l'air et se mêle à l'odeur de l'eau saumâtre ; le maquis méditerranéen s'étend jusqu'à la plage et rejoint presque la mer cristalline ; les bois d'oliviers, de chênes verts, de chênes-lièges et de châtaigniers ont façonné l'esprit sauvage de la Maremma, tandis que son cœur ancien est maintenu en vie par les villages de pierre qui, tels des oiseaux de proie, contemplent les ondulations vertes et les contours bleus de l'archipel toscan. Castiglioncello, Pavillon bleu de l'Union européenne, fait partie du territoire plus vaste de la "Costa degli Etruschi", organisé en parcs et en zones protégées, en oasis naturelles et en refuges pour la faune et la flore. Des falaises rouges surplombant la mer, des baies abritées, des plages et des criques baignées par des eaux claires, une splendide pinède : ce village de pêcheurs, pour sa beauté, a inspiré des artistes, des peintres, des écrivains et des poètes, recherchés par de nombreux protagonistes du monde de la culture et du divertissement. Station touristique de grand prestige international, la perle de la mer Tyrrhénienne possède un charme unique. La fortune touristique de Castiglioncello a commencé dans la seconde moitié du XIX^e siècle, lorsque, en raison de la douceur du climat et de la beauté du paysage, Diego Martelli, critique d'art et mécène, y a établi sa résidence. Il y invita, sans interruption jusqu'à la fin du siècle, presque tous les peintres, devenus célèbres par la suite, du groupe Macchiaioli, donnant ainsi naissance à une période artistique connue sous le nom d'école de Castiglioncello. Destination toujours recherchée par d'illustres personnalités du monde de l'art, de la culture et du spectacle, elle est aujourd'hui l'une des stations touristiques les plus renommées, connue en Italie et à l'étranger pour la beauté de son paysage, pour la qualité et le raffinement des services qu'elle offre et pour les initiatives culturelles et associatives de grande valeur qu'elle promeut.

Número da propriedade: IT244151070 - 57016 Castiglioncello – Toscana

Pessoa de contacto

Para mais informações, queira contactar a sua pessoa de contacto:

Christian Weissensteiner

Corso Italia 1 Milão
E-Mail: milano@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com