

Siena – Siena

# Herrliche Dachgeschosswohnung mit Panoramaterrasse und Blick auf den Dom

Número da propriedade: IT244921068



[www.von-poll.it](http://www.von-poll.it)

PREÇO DE COMPRA: 800.000 EUR • ÁREA: ca. 140 m<sup>2</sup> • QUARTOS: 8

Número da propriedade: IT244921068 - 53100 Siena – Siena

- Numa vista geral
- O imóvel
- Dados energéticos
- Uma primeira impressão
- Pessoa de contacto

Número da propriedade: IT244921068 - 53100 Siena – Siena

## Numa vista geral

|                       |                        |
|-----------------------|------------------------|
| Número da propriedade | IT244921068            |
| Área                  | ca. 140 m <sup>2</sup> |
| Quartos               | 8                      |
| Quartos               | 3                      |
| Casas de banho        | 3                      |
| Ano de construção     | 1800                   |

|                             |                        |
|-----------------------------|------------------------|
| Preço de compra             | 800.000 EUR            |
| Apartamento                 | Piso                   |
| Comissão para arrendatários | Provisionspflichtig    |
| Área total                  | ca. 163 m <sup>2</sup> |
| Área útil                   | ca. 0 m <sup>2</sup>   |

Número da propriedade: IT244921068 - 53100 Siena – Siena

## Dados energéticos

|                                   |                  |                          |                            |
|-----------------------------------|------------------|--------------------------|----------------------------|
| Fonte de Energia                  | Gás natural leve | Certificado Energético   | Consumo energético final   |
| Certificado Energético válido até | 10.02.2034       | Procura final de energia | 77.50 kWh/m <sup>2</sup> a |
| Aquecimento                       | Alternativa      | Classificação energética | D                          |

Número da propriedade: IT244921068 - 53100 Siena – Siena

## O imóvel



Número da propriedade: IT244921068 - 53100 Siena – Siena

## O imóvel



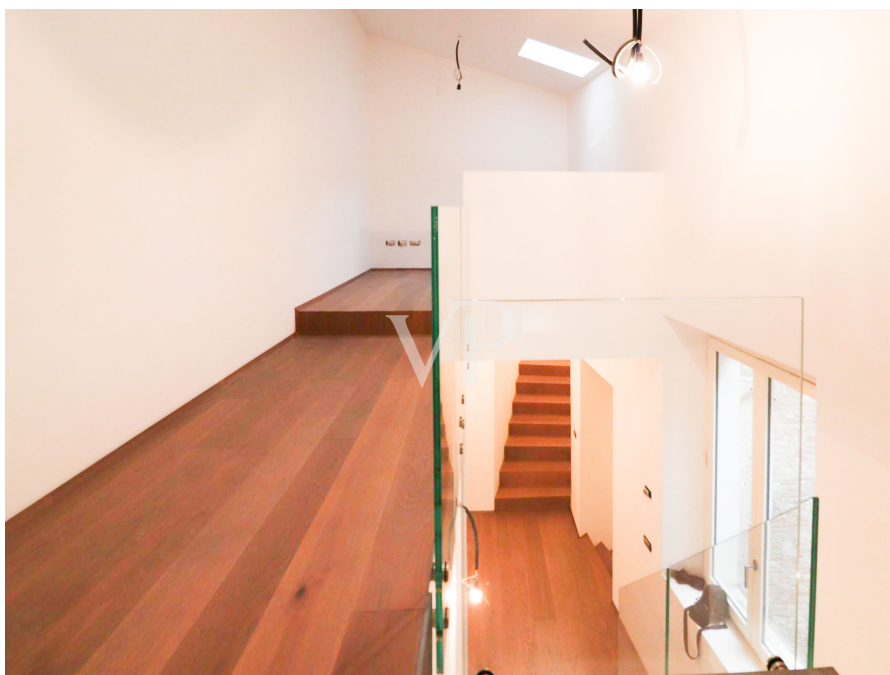
Número da propriedade: IT244921068 - 53100 Siena – Siena

## O imóvel



Número da propriedade: IT244921068 - 53100 Siena – Siena

## O imóvel





Número da propriedade: IT244921068 - 53100 Siena – Siena

## O imóvel



Número da propriedade: IT244921068 - 53100 Siena – Siena

## O imóvel



Número da propriedade: IT244921068 - 53100 Siena – Siena

## O imóvel



Número da propriedade: IT244921068 - 53100 Siena – Siena

## Uma primeira impressão

Zum Verkauf bieten wir eine schöne Wohnung in der obersten Etage eines wunderschön renovierten Gebäudes mit Aufzug. Diese Immobilie ist hell, panoramisch und bietet einen atemberaubenden Blick auf den Dom. Die Wohnung verfügt über eine schöne 20 qm große Terrasse, die Sie in vollem Umfang das umliegende Panorama und den Charme der Stadt genießen können. Im Inneren besteht die Wohnung aus einer einladenden Eingangshalle, die zu einer großen, voll ausgestatteten Wohnküche führt. Das Wohnzimmer ist geräumig und hell und hat einen direkten Zugang zur Terrasse, so dass eine perfekte Verbindung zwischen Innen- und Außenbereich entsteht. Es gibt drei Schlafzimmer und ein Arbeitszimmer. Die Wohnung verfügt außerdem über drei gut ausgestattete Bäder. Die Installationen der Wohnung sind neu und entsprechen den aktuellen Energiesparvorschriften, was eine effiziente und sparsame Verwaltung der Versorgungseinrichtungen ermöglicht. Dies ist eine unverzichtbare Gelegenheit für diejenigen, die in einer eleganten und komfortablen Umgebung im Herzen der Stadt mit einem außergewöhnlichen Blick auf den Dom leben möchten.

Número da propriedade: IT244921068 - 53100 Siena – Siena

## Pessoa de contacto

Para mais informações, queira contactar a sua pessoa de contacto:

Christian Weissensteiner

---

Corso Italia 1 Milão  
E-Mail: [milano@von-poll.com](mailto:milano@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)