

Pietrasanta – Toscana

# Renoviertes freistehendes Bauernhaus in der idyllischen Toskana

Número da propriedade: IT24415996



[www.von-poll.it](http://www.von-poll.it)

PREÇO DE COMPRA: 990.000 EUR • ÁREA: ca. 180 m<sup>2</sup> • QUARTOS: 4 • ÁREA DO TERRENO: 3.000 m<sup>2</sup>

Número da propriedade: IT24415996 - 55045 Pietrasanta – Toscana

- Numa vista geral
- O imóvel
- Dados energéticos
- Plantas dos pisos
- Uma primeira impressão
- Pessoa de contacto

Número da propriedade: IT24415996 - 55045 Pietrasanta – Toscana

## Numa vista geral

Número da propriedade	IT24415996	Preço de compra	990.000 EUR
Área	ca. 180 m <sup>2</sup>	Natureza	Casa unifamiliar / Moradia
Disponibilidade	consoante marcação de visita	Comissão para arrendatários	provisionspflichtig
Quartos	4	Área total	ca. 300 m <sup>2</sup>
Quartos	1	Área útil	ca. 0 m <sup>2</sup>
Casas de banho	1	Móveis	Lareira, Varanda

Número da propriedade: IT24415996 - 55045 Pietrasanta – Toscana

## Dados energéticos

Fonte de Energia	Bomba de calor ar- água	Certificado Energético	Consumo energético final
Certificado Energético válido até	01.01.2033		
Aquecimento	Bomba de calor ar- água		

Número da propriedade: IT24415996 - 55045 Pietrasanta – Toscana

## O imóvel





Número da propriedade: IT24415996 - 55045 Pietrasanta – Toscana

## O imóvel



Número da propriedade: IT24415996 - 55045 Pietrasanta – Toscana

## O imóvel





Número da propriedade: IT24415996 - 55045 Pietrasanta – Toscana

## O imóvel





Número da propriedade: IT24415996 - 55045 Pietrasanta – Toscana

## O imóvel



Número da propriedade: IT24415996 - 55045 Pietrasanta – Toscana

## O imóvel



Número da propriedade: IT24415996 - 55045 Pietrasanta – Toscana

## O imóvel





Número da propriedade: IT24415996 - 55045 Pietrasanta – Toscana

## O imóvel



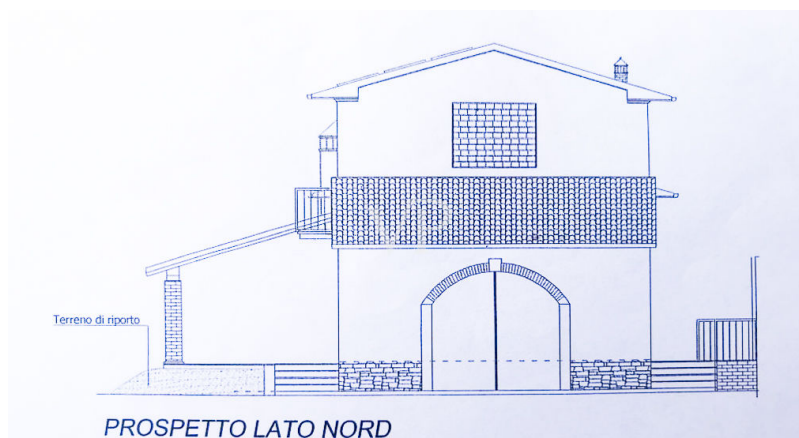
Número da propriedade: IT24415996 - 55045 Pietrasanta – Toscana

## O imóvel

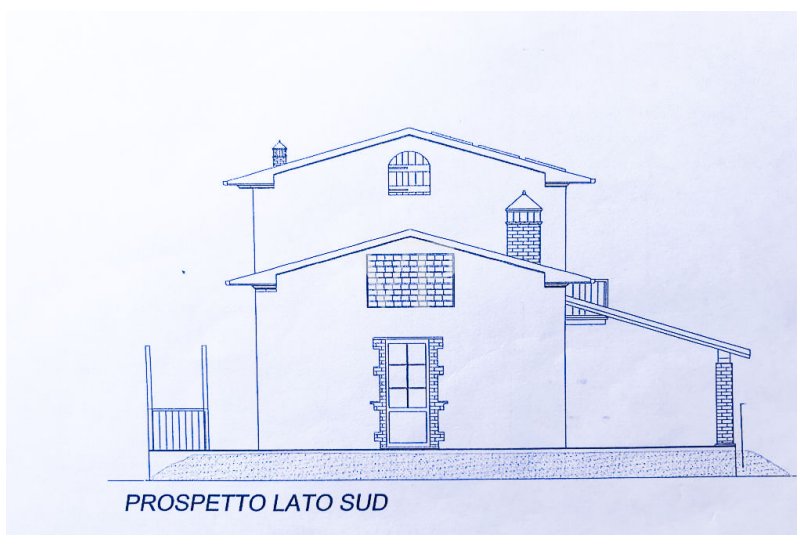
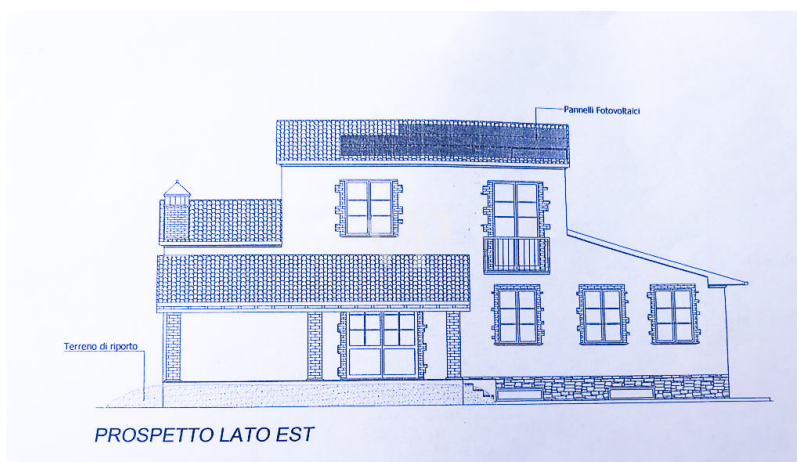


Número da propriedade: IT24415996 - 55045 Pietrasanta – Toscana

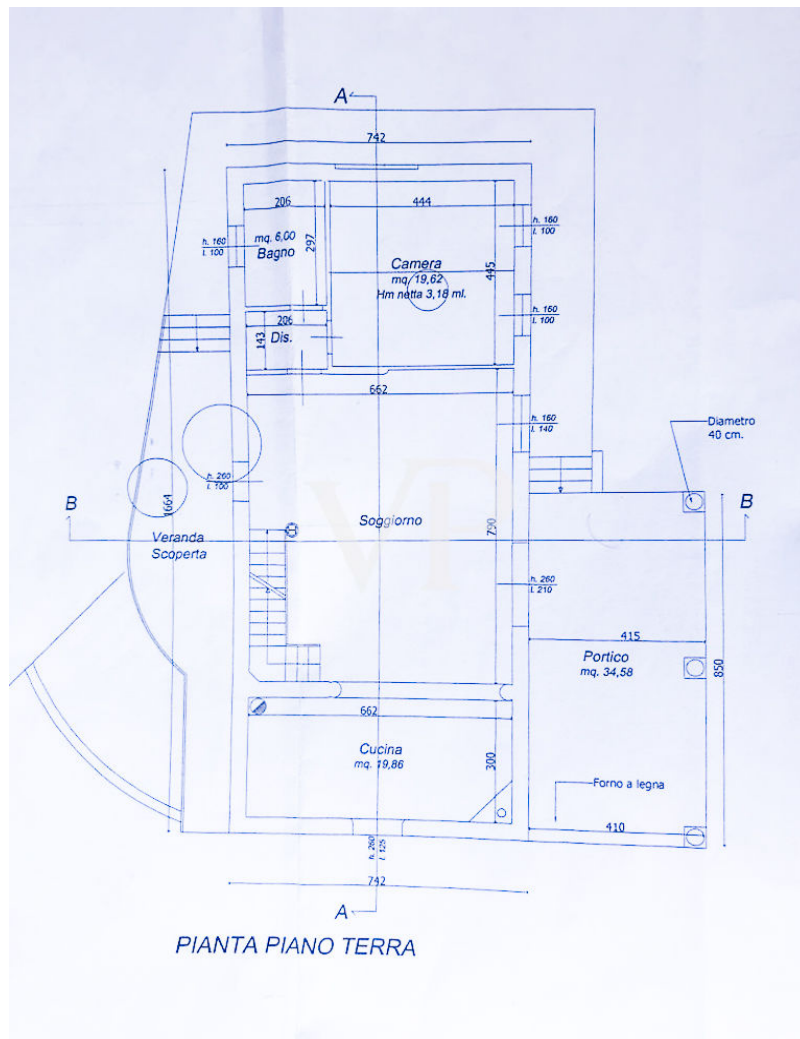
## Plantas dos pisos











Esta planta não é à escala. Os documentos foram-nos entregues pelo cliente. Por conseguinte, não podemos assumir qualquer responsabilidade pela exatidão das indicações.



Número da propriedade: IT24415996 - 55045 Pietrasanta – Toscana

## Uma primeira impressão

Neues Einfamilienhaus in der Gemeinde Pietrasanta, das erst kürzlich fertiggestellt wurde. Die Immobilie verfügt über modernste Haustechnik wie Wärmepumpenheizung, Fußbodenheizung und doppelverglaste Fenster und Türen. Das Gebäude der Energieklasse A4 besteht aus zwei Obergeschossen mit einer Fläche von ca. 180 m<sup>2</sup> und einem Untergeschoss mit einer Fläche von ca. 150 m<sup>2</sup>, das eine geräumige Taverne und eine große Garage beherbergt. Das Haus besteht im Erdgeschoss aus einem großen offenen Wohnbereich mit Kamin und offener Küche, einem Schlafzimmer und einem Badezimmer. Zwei Schlafzimmer und ein Bad befinden sich im Obergeschoss. Der Keller ist sowohl von innen als auch von außen zugänglich und besteht derzeit aus einem großen Raum von ca. 150 m<sup>2</sup>. Großer umliegender Garten von ca. 3000 m<sup>2</sup>.

Número da propriedade: IT24415996 - 55045 Pietrasanta – Toscana

## Pessoa de contacto

Para mais informações, queira contactar a sua pessoa de contacto:

Christian Weissensteiner

---

Corso Italia 1 Milão  
E-Mail: [milano@von-poll.com](mailto:milano@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)